



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 423  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 311	97 324
Annen driftsinntekt			69 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 311</b>	<b>167 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-22 473	609 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 473</b>	<b>609 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 784</b>	<b>-442 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>205</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 784</b>	<b>-442 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 959	-97 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 825	-345 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		33 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 020 298	2 871 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 020 298</b>	<b>2 871 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020 298</b>	<b>2 904 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 975</b>	<b>338 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		83 564	57 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 564</b>	<b>57 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 188	414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 188</b>	<b>414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 726</b>	<b>397 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 024</b>	<b>3 301 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	89 820	89 820
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 761</b>	<b>124 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 385 068	789 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 068</b>	<b>789 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 509 828</b>	<b>914 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 234	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 234</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 144 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 260</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 494</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 321	10 685
Betalbar skatt	3	48 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 344 080
Annen kortsiktig gjeld		2 377 130	33 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 702</b>	<b>2 387 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 196</b>	<b>2 387 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 024</b>	<b>3 301 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 423  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 951 398  
FJERBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 311	97 324
Annen driftsinntekt			69 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 311</b>	<b>167 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-22 473	609 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 473</b>	<b>609 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 784</b>	<b>-442 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>205</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 959	-97 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 825	-345 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>



Organisasjonsnr: 995 951 398  
FJERBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		33 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 020 298	2 871 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 020 298</b>	<b>2 871 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020 298</b>	<b>2 904 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 975</b>	<b>338 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		83 564	57 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 564</b>	<b>57 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 188	414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 188</b>	<b>414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 726</b>	<b>397 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 024</b>	<b>3 301 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	89 820	89 820
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 761</b>	<b>124 761</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 385 068	789 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 068</b>	<b>789 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 509 828</b>	<b>914 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 234	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 234</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 144 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 260</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 494</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 321	10 685
Betalbar skatt	3	48 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 344 080
Annen kortsiktig gjeld		2 377 130	33 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 702</b>	<b>2 387 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 196</b>	<b>2 387 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 024</b>	<b>3 301 818</b>



Organisasjonsnr: 995 951 398  
FJERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fjerby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 951 398



## RESULTATREGNSKAP

### FJERBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		687 311	97 324
Annen driftsinntekt		0	69 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 311</b>	<b>167 316</b>
Annen driftskostnad		-22 473	609 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 473</b>	<b>609 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 784</b>	<b>-442 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-195</b>
Resultat før skattekostnad		709 784	-442 622
Skattekostnad på resultat	3	113 959	-97 377
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 825	-345 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 825</b>	<b>-345 245</b>



### BALANSE

#### FJERBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	33 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 475</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 020 298	2 871 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 020 298</b>	<b>2 871 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020 298</b>	<b>2 904 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		338 975	338 975
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		83 564	57 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 564</b>	<b>57 732</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 188	414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 726</b>	<b>397 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 497 024</b>	<b>3 301 818</b>



### BALANSE

#### FJERBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	89 820	89 820
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>124 761</strong>	<strong>124 761</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 385 068	789 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 385 068</strong>	<strong>789 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 509 828</strong>	<strong>914 003</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	32 234	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>32 234</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 144 260	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 144 260</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		385 321	10 685
Betalbar skatt	3	48 250	0
Konserngjeld		0	2 344 080
Annen kortsiktig gjeld		2 377 130	33 051
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 810 702</strong>	<strong>2 387 815</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 987 196</strong>	<strong>2 387 815</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 497 024</strong>	<strong>3 301 818</strong>

19.07.2024  
Styret i Fjerby Eiendom AS

Emilia Irena Zajac  
styreleder/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### FJERBY EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		709 784	-442 622
Endring i kundefordringer		-5 000	56 721
Endring i leverandørgjeld		374 636	-13 353
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 318 248	28 578
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 397 669</b>	<b>-370 676</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 149 076	2 871 222
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 149 076</b>	<b>-2 871 222</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		248 593	-3 241 898
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		414	187 090
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>249 007</b>	<b>-3 054 808</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 250	195
Endring i utsatt skattefordel	65 709	-97 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 959</b>	<b>-97 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 784	-442 428
Permanente forskjeller	-39 635	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 669	81 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	-525 503	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 316</b>	<b>-360 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 250	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 250</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	298 677	373 346	74 669
<b>Sum</b>	<b>298 677</b>	<b>373 346</b>	<b>74 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-525 503	-525 503
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>298 677</b>	<b>-152 157</b>	<b>-450 834</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>65 709</b>	<b>-33 475</b>	<b>-99 183</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	89 820	34 941	789 242	914 003
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>89 820</b>	<b>34 941</b>	<b>789 242</b>	<b>914 003</b>
Årets overskudd			595 825	595 825
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>89 820</b>	<b>34 941</b>	<b>1 385 067</b>	<b>1 509 828</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJERBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 820	1,0	89 820
<b>Sum</b>	<b>89 820</b>		<b>89 820</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOBAL STILLAS AS	89 820	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Fjerby Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Fjerby Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjerby Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.