



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 295 931	285 348
Annen driftsinntekt		1 010 790	903 821
Sum inntekter		4 306 721	1 189 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	154 000	168 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		327 294	301 122
Sum kostnader		481 294	469 741
Driftsresultat		3 825 427	719 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	5 782
Sum finansinntekter		521	5 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 318	54 372
Annen rentekostnad		58 723	69 966
Sum finanskostnader		84 041	124 338
Netto finans		-83 520	-118 557
Ordinært resultat før skattekostnad		3 741 907	600 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 264	82 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 643	518 384
Årsresultat		3 598 643	518 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 598 643	518 384
Totalresultat		3 598 643	518 384
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			303 052
Avsatt til annen egenkapital		3 598 643	215 332
Sum overføringer og disponeringer	6	3 598 643	518 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 000	3 384 000
Sum varige driftsmidler		3 230 000	3 384 000
Sum anleggsmidler		3 230 000	3 384 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 948 457	
Sum fordringer		10 948 457	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			9 086 072
Andeler i deltakerligende selskaper			34 530
Sum investeringer			9 120 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 115	658 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 115	658 962
Sum omløpsmidler		12 011 572	9 779 564
SUM EIENDELER		15 241 572	13 163 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs	6	4 283 162	4 283 162
Sum innskutt egenkapital		7 083 162	7 083 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 981 094	2 382 451
Sum opptjent egenkapital		5 981 094	2 382 451
Sum egenkapital		13 064 256	9 465 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 755 650	1 946 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 650	1 946 054
Sum langsiktig gjeld		1 785 304	1 946 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 805	2 608
Betalbar skatt	4	113 610	
Skyldige offentlige avgifter		228 909	205 243
Annen kortsiktig gjeld	5	31 687	1 544 046
Sum kortsiktig gjeld		392 011	1 751 897
Sum gjeld		2 177 316	3 697 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 572	13 163 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397559

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 295 931	285 348
Annen driftsinntekt		1 010 790	903 821
Sum inntekter		4 306 721	1 189 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	154 000	168 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		327 294	301 122
Sum kostnader		481 294	469 741
Driftsresultat		3 825 427	719 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	5 782
Sum finansinntekter		521	5 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 318	54 372
Annen rentekostnad		58 723	69 966
Sum finanskostnader		84 041	124 338
Netto finans		-83 520	-118 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 264	82 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 643	518 384
Årsresultat		3 598 643	518 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 598 643	518 384
Totalresultat		3 598 643	518 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			303 052
Avsatt til annen egenkapital		3 598 643	215 332
Sum overføringer og disponeringer	6	3 598 643	518 384





Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 000	3 384 000
Sum varige driftsmidler		3 230 000	3 384 000
Sum anleggsmidler		3 230 000	3 384 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 948 457	
Sum fordringer		10 948 457	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			9 086 072
Andeler i deltakerligende selskaper			34 530
Sum investeringer			9 120 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 063 115	658 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 115	658 962
Sum omløpsmidler		12 011 572	9 779 564
SUM EIENDELER		15 241 572	13 163 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs	6	4 283 162	4 283 162
Sum innskutt egenkapital		7 083 162	7 083 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 981 094	2 382 451



Sum opptjent egenkapital		5 981 094	2 382 451
Sum egenkapital		13 064 256	9 465 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 654	
Sum avsetninger for forpliktelses		29 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 755 650	1 946 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 650	1 946 054
Sum langsiktig gjeld		1 785 304	1 946 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 805	2 608
Betalbar skatt	4	113 610	
Skyldige offentlige avgifter		228 909	205 243
Annen kortsiktig gjeld	5	31 687	1 544 046
Sum kortsiktig gjeld		392 011	1 751 897
Sum gjeld		2 177 316	3 697 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 572	13 163 564



Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Storgata 4 Gjøvik AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Walberg, Ola	BANKID_MOBILE	2022-05-20 17:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Storgata 4 Gjøvik AS

org. nr. 987 381 574



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Storgata 4 Gjøvik AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 295 931	285 348
Annen driftsinntekt		1 010 790	903 821
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 306 721	1 189 169
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	(619)
Avskrivning	3	(154 000)	(168 000)
Annen driftskostnad		(327 294)	(301 122)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(481 294)	(469 741)
DRIFTSRESULTAT		3 825 427	719 427
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		521	5 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(25 318)	(54 372)
Annen rentekostnad		(58 723)	(69 966)
SUM FINANSPOSTER		(83 520)	(118 557)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 741 907	600 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(143 264)	(82 487)
ÅRSRESULTAT		3 598 643	518 384
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	303 052
Avsatt til annen egenkapital		3 598 643	215 332
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	3 598 643	518 384



Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 000	3 384 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 230 000</u>	<u>3 384 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 230 000</u>	<u>3 384 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 948 457	0
Sum fordringer		<u>10 948 457</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond		0	9 086 072
Andeler i deltakerligende selskaper		0	34 530
Sum finansielle omløpsmidler		<u>0</u>	<u>9 120 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 115	658 962
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 011 572</u>	<u>9 779 564</u>
SUM EIENDELER		<u>15 241 572</u>	<u>13 163 564</u>



Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs	6	4 283 162	4 283 162
Sum innskutt egenkapital		7 083 162	7 083 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 981 094	2 382 451
Sum opptjent egenkapital		5 981 094	2 382 451
SUM EGENKAPITAL		13 064 256	9 465 613
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	29 654	0
Sum avsetning for forpliktelse		29 654	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 755 650	1 946 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 650	1 946 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 805	2 608
Betalbar skatt	4	113 610	0
Skyldige offentlige avgifter		228 909	205 243
Annen kortsiktig gjeld	5	31 687	1 544 046
Sum kortsiktig gjeld		392 011	1 751 897
SUM GJELD		2 177 316	3 697 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 572	13 163 564



Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

Gjøvik, 20.05.2022

Ola Walberg
styreleder/daglig leder



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	258 650	143 026
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 037 281	142 322
SUM	3 295 931	285 348

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Materielle Eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 168 330	401 816	300 000	5 870 146
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 168 330	401 816	300 000	5 870 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 238 330	401 816		2 640 146
= Bokført verdi 31.12.21	2 930 000	0	300 000	3 230 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000	24 000		154 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 610	85 476
Endring i utsatt skatt	29 654	-2 989
Skattekostnad ordinært resultat	143 264	82 487

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 741 907	600 871
-----------------------------	-----------	---------



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Permanente forskjeller	-3 268 371	-260 936
Endring i midlertidige forskjeller	42 871	48 593
Avgitt konsernbidrag	0	-388 528
Skattepliktig inntekt	516 407	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 610	85 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 476
Sum betalbar skatt i balansen	113 610	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	134 792	177 663	42 871
Sum	134 792	177 663	42 871
Andeler	0	-222 961	-222 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 298	45 298
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	134 792	0	-134 792
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 654	0	-29 654

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2021	2020
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 948 457	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 413 644
SUM	0	1 413 644



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 800 000	4 283 162	2 382 451	9 465 613
Årets resultat	0	0	3 598 643	3 598 643
PR. 31.12.2021	2 800 000	4 283 162	5 981 094	13 064 256

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	804 000	1 108 000
SUM	804 000	1 108 000
GJELD SIKRET VED PANT	-1 755 650	-1 946 054
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 230 000	3 384 000
SUM	3 230 000	3 384 000