



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 852	
Sum inntekter		456 852	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 620	20 139
Sum kostnader		136 620	20 139
Driftsresultat		320 232	-20 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 538	66
Sum finansinntekter		20 538	66
Annen rentekostnad		11	684
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		151	684
Netto finans		20 387	-618
Ordinært resultat før skattekostnad	2	340 619	-20 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 449	-20 757
Årsresultat		272 449	-20 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 449	-20 757
Totalresultat		272 449	-20 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-20 757
Avsatt til annen egenkapital	5	272 449	
Sum overføringer og disponeringer		272 449	-20 757



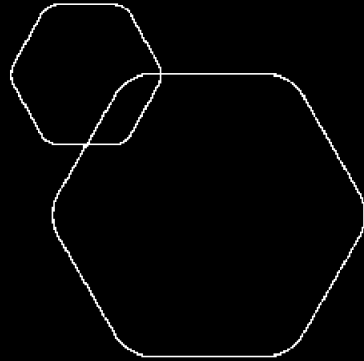
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 808 826	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 724	6
Sum fordringer		6 724	6
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 158	5 173 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 158	5 173 069
Sum omløpsmidler		25 267 708	5 173 076
SUM EIENDELER		25 267 708	5 173 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	251 692	
Udekket tap	5		20 757
Sum opptjent egenkapital		251 692	-20 757



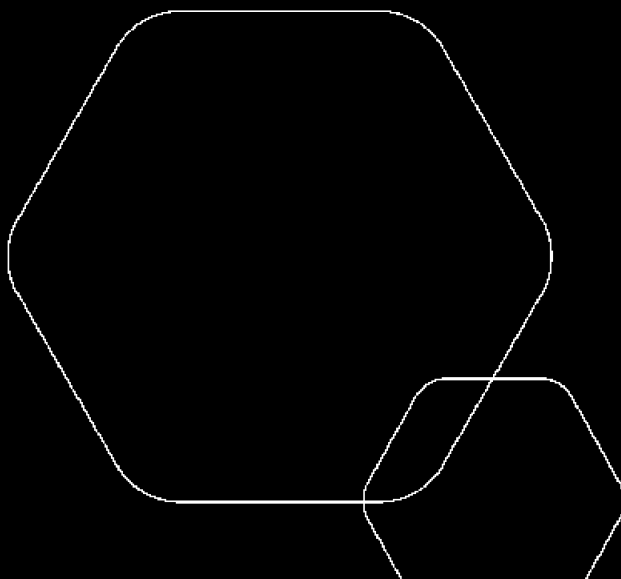
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	291 692	19 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 170	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 170	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 548 772	
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 050 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 598 772	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		24 666 942	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	3 148
Annen kortsiktig gjeld		298 476	684
Sum kortsiktig gjeld		309 074	3 832
Sum gjeld		24 976 016	5 153 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 267 708	5 173 076



Årsregnskap 2020 Salen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 857 389

	Legally signed by Sven Egil Kristoffersen 01.03.2021
	Legally signed by Tobias 01.03.2021
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 01.03.2021
	Legally signed by Helge Nilsen 01.03.2021
	Legally signed by Trygve S. Nilsen 09.03.2021



RESULTATREGNSKAP

SALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		456 852	0
Sum driftsinntekter		456 852	0
Annen driftskostnad	1	136 620	20 139
Sum driftskostnader		136 620	20 139
Driftsresultat		320 232	-20 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 538	66
Annen rentekostnad		11	684
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		20 387	-618
Ordinært resultat før skattekostnad	2	340 619	-20 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 170	0
Ordinært resultat		272 449	-20 757
Årsresultat		272 449	-20 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	272 449	0
Overført til udekket tap	5	0	20 757
Sum overføringer		272 449	-20 757



BALANSE

SALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		24 808 826	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 724	6
Sum fordringer		6 724	6
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 158	5 173 069
Sum omløpsmidler		25 267 708	5 173 076
Sum eiendeler		25 267 708	5 173 076

**BALANSE**

SALEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	251 692	0
Udekket tap	5	0	-20 757
Sum opptjent egenkapital		251 692	-20 757
Sum egenkapital	5	291 692	19 243
GJELD			
Utsatt skatt	2	68 170	0
Sum avsetning for forpliktelser		68 170	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 548 772	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 050 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 598 772	5 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 598	3 148
Annen kortsiktig gjeld		298 476	684
Sum kortsiktig gjeld		309 074	3 832
Sum gjeld		24 976 016	5 153 832
Sum egenkapital og gjeld		25 267 708	5 173 076

01.03.2021
Styret i Salen Utvikling AS_____
Frederic Kristoffersen
styreleder_____
Tobias Amundsen
styremedlem_____
Helge Nilsen
styremedlem_____
Sven Egil Kristoffersen
styremedlem_____
Trygve Steiner Nilsen
styremedlem

SALEN UTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt av selskapet, og dermed er det ingen kostnader knyttet revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 170	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 170	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 619	-20 757
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 786	0
Skattepliktig inntekt	-857 168	-30 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 197 786	0	-1 197 786
Sum	1 197 786	0	-1 197 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-887 924	-30 757	857 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 757	30 757
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	309 862	0	-309 862
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 170	0	-68 170

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 6 050 000 er langsiktig lån fra selskapsaksjonær og kr. 18 548 772 er langsiktig lån fra banken. Lånet til aksjonær blir renteberegnet og er ikke pantsikret. Lånet til banken blir renteberegnet og er pantsikret.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	250	50,0	50,0
Salen Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	0	-10 000	0	-20 757	19 243
Årets resultat				251 692	20 757	272 449
Pr 31.12.2020	50 000	0	-10 000	251 692	0	291 692