



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 295 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stølegaten 2  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	16 093 373	19 927 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 093 373</b>	<b>19 927 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 972 644	4 734 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 644</b>	<b>4 734 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 120 729</b>	<b>15 193 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 290	345 919
Annen finansinntekt		22 510	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 800</b>	<b>345 919</b>
Annen rentekostnad		3 815	166 882
Annen finanskostnad		55 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 390</b>	<b>166 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 590</b>	<b>179 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	33 700 000	12 200 000
Avsatt til annen egenkapital			3 172 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-21 606 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 549 846	28 596 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 549 846</b>	<b>28 596 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 549 846</b>	<b>28 596 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 626 159	19 537 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 626 159</b>	<b>19 537 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	210 357 579	187 503 997
Andeler i deltakerligende selskaper	5	38 524 615	14 473 981
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	70 803 901	92 316 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>319 686 095</b>	<b>294 294 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 444	10 354 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469 444</b>	<b>10 354 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 781 698</b>	<b>324 186 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 331 545</b>	<b>352 783 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	148 319 985	148 319 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 419 985</b>	<b>149 419 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 301 134	191 907 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 301 134</b>	<b>191 907 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 721 120</b>	<b>341 327 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 232	174 907
Betalbar skatt	3		
Utbytte		29 200 000	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	80 194	80 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 331 545</b>	<b>352 783 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 295 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Stølegaten 2  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 295 615  
LØNNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	16 093 373	19 927 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 093 373</b>	<b>19 927 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 972 644	4 734 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 644</b>	<b>4 734 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 120 729</b>	<b>15 193 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 290	345 919
Annen finansinntekt		22 510	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 800</b>	<b>345 919</b>
Annen rentekostnad		3 815	166 882
Annen finanskostnad		55 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 390</b>	<b>166 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 590</b>	<b>179 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	33 700 000	12 200 000
Avsatt til annen egenkapital			3 172 120
Overført fra annen egenkapital		-21 606 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>



Organisasjonsnr: 939 295 615  
LØNNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 549 846	28 596 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 549 846</b>	<b>28 596 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 549 846</b>	<b>28 596 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 626 159	19 537 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 626 159</b>	<b>19 537 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	210 357 579	187 503 997
Andeler i deltakerligende selskaper	5	38 524 615	14 473 981
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	70 803 901	92 316 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>319 686 095</b>	<b>294 294 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 469 444	10 354 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469 444</b>	<b>10 354 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 781 698</b>	<b>324 186 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 331 545</b>	<b>352 783 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	148 319 985	148 319 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 419 985</b>	<b>149 419 985</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 301 134	191 907 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 301 134</b>	<b>191 907 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 721 120</b>	<b>341 327 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 232	174 907
Betalbar skatt	3		
Utbytte		29 200 000	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	80 194	80 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 331 545</b>	<b>352 783 081</b>



Organisasjonsnr: 939 295 615  
LØNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Lisa Lønne Myre  
2022-06-21

 BankID Signing  
Erik Werner Nilsen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Høge Lønne Myre  
2022-06-21

 BankID Signing  
Claus Lønne  
2022-06-21

 BankID Signing  
Terje Lønne  
2022-06-22

# Årsregnskap 2021

---

## LØNNE INVEST AS

org. nr. 939 295 615



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## LØNNE INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	16 093 373	19 927 697
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>16 093 373</b>	<b>19 927 697</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(3 972 644)	(4 734 614)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(3 972 644)</b>	<b>(4 734 614)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 120 729</b>	<b>15 193 083</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		9 290	345 919
Annen finansinntekt		22 510	0
Annen rentekostnad		(3 815)	(166 882)
Annen finanskostnad		(55 575)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(27 590)</b>	<b>179 037</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		11 200 000	11 200 000
Tilleggsutbytte	7	22 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 172 120
Overført fra annen egenkapital		21 606 861	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>12 093 139</b>	<b>15 372 120</b>



## LØNNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 549 846	28 596 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>21 549 846</u>	<u>28 596 950</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>21 549 846</u>	<u>28 596 950</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 626 159	19 537 513
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 626 159</u>	<u>19 537 513</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	210 357 579	187 503 997
Andeler i deltakerligende selskaper	5	38 524 615	14 473 981
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	70 803 901	92 316 506
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>319 686 095</u>	<u>294 294 483</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 444	10 354 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>327 781 698</u>	<u>324 186 131</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>349 331 545</u>	<u>352 783 081</u>



## LØNNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	148 319 985	148 319 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 419 985</b>	<b>149 419 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 301 134	191 907 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 301 134</b>	<b>191 907 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>319 721 120</b>	<b>341 327 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 232	174 907
Utbytte		29 200 000	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	80 194	80 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 610 425</b>	<b>11 455 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 331 545</b>	<b>352 783 081</b>

Bergen, 20.06.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Werner Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Lønne Myre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Lønne Myre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Claus Lønne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Lønne  
Styrets leder / Daglig leder



## LØNNE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## LØNNE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	2 101 252	15 597 521
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	14 406 511	4 925 594
Annen finansinntekt / finanskostnad	-414 391	-595 418
<b>Sum</b>	<b>16 093 373</b>	<b>19 927 697</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 093 139	15 372 120
Permanente forskjeller	-15 036 212	-17 266 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 943 073</b>	<b>-1 894 202</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 688 352	-12 745 279	2 943 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 688 352	12 745 279	-2 943 073
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## LØNNE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Chem Anchor Invest AS	35,6%	9 268 963	9 268 963
Chem Anchor Invest II AS	19,6%	6 139 863	6 139 863
Chem Anchor Invest V AS	16,2%	6 141 020	6 141 020
<b>Sum</b>		<b>21 549 846</b>	<b>21 549 846</b>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	210 357 579	210 357 579	325 607 153	36 244 563
Andeler i deltakerlignede selskaper	38 524 615	38 524 615	55 651 818	63 705 452
Obligasjoner og pengemarkedsfond	70 803 901	70 803 901	74 572 881	0
<b>Sum</b>	<b>319 686 095</b>	<b>319 686 095</b>	<b>455 831 852</b>	<b>99 950 015</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	678 530	211 710
<b>Sum</b>	<b>678 530</b>	<b>211 710</b>



## LØNNE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	1 100 000	148 319 985	191 907 995	341 327 980
Årets resultat			12 093 139	12 093 139
Avsatt utbytte			-11 200 000	-11 200 000
Tilleggsutbytte			-22 500 000	-22 500 000
<b>31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>148 319 985</b>	<b>170 301 134</b>	<b>319 721 120</b>

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i LØNNE INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 100	2 200
B-aksjer	998	1 100	1 097 800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lønnegruppen AS		998	998	99,8	
Terje Lønne	2		2	0,2	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>998</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Lønne	Styrets leder / Daglig leder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Styremedlemmene Hege Lønne Myre og Claus Lønne kontrollerer B-aksjene som Lønnegruppen AS eier gjennom sine personlige eide holdingselskap, Maple Invest AS og MSF Holding AS som eier samtlige aksjer i Lønnegruppen AS.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lønne Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønne Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N0J1-ZZDXX-C1K75-ED8UU-JZJK-HTEHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 20:43:59 UTC



Penneo DokumentID: NOU1-ZZDXX-C1KT5-ED8UU-JZTK-HTEHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>