



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stedje
Kyrkjevegen 2A
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		2 859 022	2 848 432
Annen driftsinntekt			4 337
Sum inntekter		2 859 022	2 852 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 510	287 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 100	255 000
Annen driftskostnad	1	1 390 760	1 104 956
Sum kostnader		1 920 370	1 647 893
Driftsresultat		938 653	1 204 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		177 075	139 591
Sum finansinntekter		177 075	139 591
Annan rentekostnad		333	61
Sum finanskostnader		333	61
Netto finans		176 742	139 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 394	1 344 406
Skattekostnad på resultat	3	245 417	295 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 977	1 048 638
Årsresultat	3	869 977	1 048 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 977	1 048 638
Totalresultat		869 977	1 048 638
Overføringar og disponeringar			
Tilleggsutbytte			7 467 200
Avsatt til annen egenkapital		869 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-6 418 562
Sum overføringar og disponeringar		869 977	1 048 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	287 690	134 412
Sum immaterielle egedelar		287 690	134 412
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 390 853	11 573 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 714	34 014
Sum varige driftsmiddel		11 402 567	11 607 029
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 057 329
Sum finansielle anleggsmiddel		1 244 113	1 217 329
Sum anleggsmiddel		12 934 370	12 958 770
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		138 297	598 184
Andre kortsiktige fordringer		32 586	43 047
Sum krav		170 883	641 231
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 822 442	10 686 440
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 822 442	10 686 440
Sum omløpsmiddel		11 993 325	11 327 672
SUM EIGEDELAR		24 927 695	24 286 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten eigenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum opptent eigenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum eigenkapital	5	24 147 771	23 277 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	153 830	453 212
Sum anna langsiktig gjeld		153 830	453 212
Sum langsiktig gjeld		153 830	453 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 546	14 825
Betalbar skatt	3	398 695	306 528
Skyldig offentlige avgifter		57 142	62 637
Annen kortsiktig gjeld		130 710	171 446
Sum kortsiktig gjeld		626 094	555 436
Sum gjeld		779 924	1 008 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 927 695	24 286 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546930

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stedje
Kyrkjevegen 2A
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		2 859 022	2 848 432
Annen driftsinntekt			4 337
Sum inntekter		2 859 022	2 852 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 510	287 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 100	255 000
Annen driftskostnad	1	1 390 760	1 104 956
Sum kostnader		1 920 370	1 647 893
Driftsresultat		938 653	1 204 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		177 075	139 591
Sum finansinntekter		177 075	139 591
Annan rentekostnad		333	61
Sum finanskostnader		333	61
Netto finans		176 742	139 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 115 394	1 344 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 417	295 768
Årsresultat	3	869 977	1 048 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 977	1 048 638
Totalresultat		869 977	1 048 638
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			7 467 200
Avsatt til annen egenkapital		869 977	
Overført fra annen egenkapital			-6 418 562
Sum overføringer og disponeringar		869 977	1 048 638



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	287 690	134 412
Sum immaterielle egedelar		287 690	134 412
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 390 853	11 573 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 714	34 014
Sum varige driftsmiddel		11 402 567	11 607 029
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 057 329
Sum finansielle anleggsmiddel		1 244 113	1 217 329
Sum anleggsmiddel		12 934 370	12 958 770
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		138 297	598 184
Andre kortsiktige fordringer		32 586	43 047
Sum krav		170 883	641 231
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 822 442	10 686 440
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 822 442	10 686 440
Sum omløpsmiddel		11 993 325	11 327 672
SUM EIGEDELAR		24 927 695	24 286 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten egenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum opptent egenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum egenkapital	5	24 147 771	23 277 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	153 830	453 212
Sum anna langsiktig gjeld		153 830	453 212
Sum langsiktig gjeld		153 830	453 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 546	14 825
Betalbar skatt	3	398 695	306 528
Skyldig offentlige avgifter		57 142	62 637
Annen kortsiktig gjeld		130 710	171 446
Sum kortsiktig gjeld		626 094	555 436
Sum gjeld		779 924	1 008 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 927 695	24 286 442



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Hagelin Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Hagelin Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferdta av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Hagelin Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betyding om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjast det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 27. juni 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022 HAGELIN EIGEDOM AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



Resultatregnskap			
HAGELIN EIGEDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		2 859 022	2 848 432
Annen driftsinntekt		0	4 337
Sum driftsinntekter		2 859 022	2 852 769
Lønnskostnad	1	273 510	287 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 100	255 000
Annen driftskostnad	1	1 390 760	1 104 956
Sum driftskostnader		1 920 370	1 647 893
Driftsresultat		938 653	1 204 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 075	139 591
Annen rentekostnad		333	61
Resultat av finansposter		176 742	139 530
Resultat før skattekostnad		1 115 394	1 344 406
Skattekostnad på resultat	3	245 417	295 768
Resultat		869 977	1 048 638
Årsresultat	3	869 977	1 048 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		869 977	0
Tilleggsutbytte		0	-7 467 200
Overført fra annen egenkapital		0	6 418 562
Sum overføringer		869 977	1 048 638



Balanse

HAGELIN EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	287 690	134 412
Sum immaterielle eiendeler		287 690	134 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 390 853	11 573 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 714	34 014
Sum varige driftsmidler		11 402 567	11 607 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 057 329
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 113	1 217 329
Sum anleggsmidler		12 934 370	12 958 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 297	598 184
Andre kortsiktige fordringer		32 586	43 047
Sum fordringer		170 883	641 231
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 822 442	10 686 440
Sum omløpsmidler		11 993 325	11 327 672
Sum eiendeler		24 927 695	24 286 442

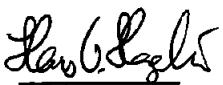
**Balanse****HAGELIN EIGEDOM AS**

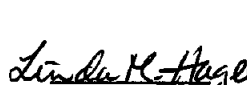
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum opptjent egenkapital		13 016 696	12 146 719
Sum egenkapital	5	24 147 771	23 277 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	153 830	453 212
Sum annen langsiktig gjeld		153 830	453 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 546	14 825
Betalbar skatt	3	398 695	306 528
Skyldig offentlige avgifter		57 142	62 637
Annen kortsiktig gjeld		130 710	171 446
Sum kortsiktig gjeld		626 094	555 436
Sum gjeld		779 924	1 008 648
Sum egenkapital og gjeld		24 927 695	24 286 442


Sogndal, 27.06.2023

Styret i HAGELIN EIGEDOM AS


Kari Hagelin
Styreleiar


Hans Gunnar Hagelin
Styremedlem / dagleg leiar


Linda Marie Hagelin
Styremedlem


Gunnar Hofslussengen
Styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenestesaalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	224 508	257 999
Arbeidsgjevaravgift	25 660	27 612
Pensjonskostnader	3 617	2 488
Andre ytingar	19 725	-161
Sum	273 510	287 937

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2022.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til aksjonær på kr 153 830,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2022.

Note 2 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2022	175 312	600 000	17 538 254	18 313 566
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	51 638	51 638
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2022	175 312	600 000	17 589 892	18 365 204
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2022	163 598	0	6 799 039	6 962 637
Bokført verdi per 31.12.2022	11 714	600 000	10 790 853	11 402 567
Avskrivningar i år	22 300	0	233 800	256 100
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	398 695	306 528
Endring i utsett skattefordel	-153 278	-10 760
Skattekostnad ordinært resultat	245 417	295 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 115 394	1 344 406
Permanente skilnader	136	0
Endring i mellombelse skilnader	696 721	48 906
Skattepliktig inntekt	1 812 251	1 393 311
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	398 695	306 528
Sum skatt i balansen som skal betalast	398 695	306 528

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-582 814	-492 852	89 962
Fordringar	-724 869	-118 110	606 759
Sum	-1 307 683	-610 962	696 721
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 307 683	-610 962	696 721
Utsett skattefordel (22 %)	-287 690	-134 412	153 279

Note 4 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 11 992. Det er ingen bundne midlar utover dette.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	5 370 640	5 760 435	12 146 719	23 277 794
Årets resultat			869 977	869 977
Tilleggsutbyte			0	0
Eigenkapital pr. 31.12.2022	5 370 640	5 760 435	13 016 696	24 147 771



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAGELIN EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
Sum	5 744		5 370 640

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
Totalt antal aksjar	574	5 170	5 744	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Totalt antal aksjar		574	5 170	5 744