



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 978	3 833 659
Sum inntekter		3 588 978	3 833 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 183	76 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 225 971	1 293 614
Sum kostnader		1 506 389	1 389 715
Driftsresultat		2 082 590	2 443 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 465	8 018
Annen renteinntekt		5 611	5 788
Annen rentekostnad		-2 095 284	-2 196 902
Netto finans		-2 080 208	-2 183 097
Årsresultat		2 382	260 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 382	260 847
Sum overføringer og disponeringer		2 382	260 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	9	54 290	149 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 132	993 078
Sum omløpsmidler		897 422	1 142 302
SUM EIENDELER		94 927 422	95 172 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	10	-341 555	-343 937
Sum egenkapital	10	-236 555	-238 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	47 379 235	47 442 814
Øvrig langsiktig gjeld	12	46 962 500	46 962 500
Sum langsiktig gjeld		94 341 735	94 405 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 280	165 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		43 519	0
Annen kortsiktig gjeld		691 444	840 647
Sum kortsiktig gjeld		822 243	1 005 925
Sum gjeld		95 163 978	95 411 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 927 422	95 172 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	94 341 735	94 405 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTLAGET HØNENGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 978	3 833 659
Sum inntekter		3 588 978	3 833 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 183	76 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 225 971	1 293 614
Sum kostnader		1 506 389	1 389 715
Driftsresultat		2 082 590	2 443 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 465	8 018
Annen renteinntekt		5 611	5 788
Annen rentekostnad		-2 095 284	-2 196 902
Netto finans		-2 080 208	-2 183 097
Årsresultat		2 382	260 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 382	260 847
Sum overføringer og disponeringer		2 382	260 847



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	9	54 290	149 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 132	993 078
Sum omløpsmidler		897 422	1 142 302
SUM EIENDELER		94 927 422	95 172 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	10	-341 555	-343 937
Sum egenkapital	10	-236 555	-238 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	47 379 235	47 442 814
Øvrig langsiktig gjeld	12	46 962 500	46 962 500
Sum langsiktig gjeld		94 341 735	94 405 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 280	165 278
Skyldige offentlige avgifter		43 519	0
Annen kortsiktig gjeld		691 444	840 647
Sum kortsiktig gjeld		822 243	1 005 925
Sum gjeld		95 163 978	95 411 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 927 422	95 172 302



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	13	94 341 735	94 405 314
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	136 377	-64 138
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 382	260 847
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 579	-60 332
B. Årets endringer i disponible midler	-61 197	200 515
C. Disponible midler pr. 31.12	75 180	136 377
Omløpsmidler	897 422	1 142 302
- Kortsiktig gjeld	822 243	1 005 925
Disponible midler	75 180	136 377

Borettslaget Hønengaten Terrasse



Resultatregnskap Borettslaget Høengaten Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 125 816	1 102 888	1 125 846	1 221 543
Innkrevde renter lån		2 064 014	2 171 309	2 173 561	1 899 680
Andre inntekter	1	399 148	559 462	435 000	453 000
SUM INNETEKTER		3 588 978	3 833 659	3 734 407	3 574 223
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	81 040	76 000	83 200	87 360
Arbeidsgiveravgift	2	22 143	0	12 000	12 317
Revisjonshonorar	3	6 494	6 354	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 363	64 770	65 000	71 000
Konsulentbistand		41 869	9 619	20 000	15 000
Juridisk bistand		124 096	0	0	12 000
Andre forvaltningstjenester		9 450	9 450	9 450	9 500
Vaktmesterstjenester		59 033	59 942	65 000	70 000
Kontingent til Ringbo		6 300	6 300	6 000	6 300
Drift og vedlikehold eiendom	4	232 251	306 541	200 000	265 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		1 557	995	7 000	5 000
HMS		9 715	9 488	10 000	12 000
TV/Internett		12 348	12 348	13 000	13 000
Forsikringer	5	107 227	108 005	95 000	112 000
Kommunale avgifter	6	398 435	381 895	420 000	435 000
Renhold		93 777	86 535	105 000	110 000
Strøm		32 830	36 142	47 000	35 000
Oppvarming		168 700	197 020	200 000	200 000
Andre driftskostnader	8	31 763	18 312	15 000	16 500
SUM KOSTNADER		1 506 389	1 389 715	1 478 650	1 593 977
DRIFTSRESULTAT		2 082 590	2 443 944	2 255 757	1 980 246
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 611	5 788	0	0
Utbytte		9 465	8 018	0	9 000
Rentekostnader		-2 095 284	-2 196 902	-2 173 881	-1 919 011
NETTO FINANSPOSTER		-2 080 208	-2 183 097	-2 173 881	-1 910 011
ÅRETS RESULTAT		2 382	260 847	81 876	70 235
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 382	260 847	0	0
SUM DISPONERINGER		2 382	260 847	81 876	70 235

Borettslaget Høengaten Terrasse -



Balanse Borettslaget Høengaten Terrasse

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 880 000	6 880 000
Bygninger	7	87 150 000	87 150 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		94 030 000	94 030 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	54 290	149 225
Bankinnskudd			
Driftskonto		810 758	993 078
Skattetrekkskonto		32 374	0
SUM OMLØPSMIDLER		897 422	1 142 302
SUM EIENDELER		94 927 422	95 172 302

Borettslaget Høengaten Terrasse



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Oppjent egenkapital	10	-341 555	-343 937
SUM EGENKAPITAL	10	-236 555	-238 937
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	47 379 235	47 442 814
Borettsinnskudd	12	46 962 500	46 962 500
Sum langsiktig gjeld		94 341 735	94 405 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 280	165 278
Skyldig offentlige avgifter		43 519	0
Påløpte ikke forfalte renter		675 269	740 416
Annen kortsiktig gjeld		16 175	100 231
Sum kortsiktig gjeld		822 243	1 005 925
SUM GJELD		95 163 978	95 411 239
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		94 927 422	95 172 302
Pantstillelser	13	94 341 735	94 405 314

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Sten Arild Olsen
STYREMEDLEM

Per Marius Holm
STYREMEDLEM

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Andre inntekter	392 756	550 256
3608 Tv/internett	12 600	12 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-6 208	-3 394
Sum	399 148	559 462

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	81 040	76 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 143	0
Sum	103 183	76 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 494	6 354
Sum	6 494	6 354

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 263	0
6602 Ventilasjon	41 876	58 132
6610 Brannvern	52 021	58 643
6611 Serviceavtaler	24 451	68 122
6612 Heis	28 553	110 172
6614 Maling	0	-3 138
6618 Rør	40 000	0
6619 Uteområde	9 432	5 642
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Elektro	25 156	1 469
Sum	232 251	306 541

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	97 227	88 005
7570 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	107 227	108 005

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	233 326	210 420
7761 Eiendomsskatt	44 855	64 005
7762 Renovasjon	120 254	107 470
Sum	398 435	381 895



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000	87 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	2 559	2 632
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	22 413	8 269
6609 Andre driftskostnader	320	1 188
6800 Kontorrekvisita	608	0
6825 Kopiering	656	660
7370 Kurs, møter/konferanser	0	750
7400 Gaver	299	300
7770 Bankomkostninger	4 908	4 112
7790 Andre kostnader	0	401
Sum	31 763	18 312



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1578 Mellomregning skadesaker	0	97 783
1701 Periodisering forsikring/personal	25 542	23 688
1703 Periodisering diverse kostnader	28 748	27 754
Sum	54 290	149 225

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-238 937	-499 784
Årets resultat	2 382	260 847
Sum egenkapital 31.12	-236 555	-238 937

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånoptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Solskjerming	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809363485	22809321278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.84 %	4.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	28.02.2071
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	46 962 500
Lånesaldo 01.01:	480 314	39 527 905
Avdrag i perioden:	63 579	0
Lånesaldo 31.12:	416 735	39 527 905
Andelssaldo 01.01:	0	7 434 595
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 434 595
Sum pantegjeld for lån:	416 735	46 962 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321278	1	2 803 235	2 803 235
	1	2 752 931	2 752 931
	1	2 732 910	2 732 910
	3	2 226 621	6 679 863
	1	2 226 370	2 226 370
	1	2 176 317	2 176 317
	2	2 126 264	4 252 528
	4	2 025 907	8 103 628
	1	1 969 693	1 969 693
	1	1 676 674	1 676 674
	1	1 226 621	1 226 621
	1	1 126 264	1 126 264
	1	974 609	974 609
	1	826 264	826 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809363485	1	21 275	21 275
	2	21 096	42 192
	3	19 899	59 697
	15	19 571	293 565



Borettslaget Høningaten Terrasse

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	2 124 000	2 124 000
Innskudd	5	2 023 750	10 118 750
Innskudd	1	2 224 000	2 224 000
Innskudd	4	2 124 000	8 496 000
Innskudd	1	2 174 000	2 174 000
Innskudd	1	2 324 250	2 324 250
Innskudd	4	2 224 250	8 897 000
Innskudd	1	2 274 250	2 274 250
Innskudd	1	2 800 250	2 800 250
Innskudd	1	2 730 000	2 730 000
Innskudd	1	2 750 000	2 750 000
Sum innskudd			46 912 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	94 341 735	94 405 314
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	94 030 000	94 030 000

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Høngangen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Høngangen Terrasse

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Per Marius Holm (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Sten Arild Olsen (sign.)	03.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hønegaten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hønegaten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-04 19:56:37 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.