



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 497	1 138 960
Sum inntekter		981 497	1 138 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	795 088	1 121 475
Sum kostnader		874 958	1 201 345
Driftsresultat		106 539	-62 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	4 891
Sum finansinntekter		703	4 891
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		492	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad		107 031	-57 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 031	-57 494
Årsresultat	3	107 031	-57 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 031	-57 494
Totalresultat		107 031	-57 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-57 494
Sum overføringer og disponeringer			-57 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 904	35 156
Andre kortsiktige fordringer		148 232	132 798
Sum fordringer		153 136	167 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	820 314	594 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 314	594 035
Sum omløpsmidler		973 450	761 989
SUM EIENDELER		973 450	761 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 144	614 144
Udisponert resultat		107 031	
Sum opptjent egenkapital		721 175	614 144
Sum egenkapital	3	721 175	614 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 185	121 334
Annen kortsiktig gjeld		52 091	26 511
Sum kortsiktig gjeld		252 275	147 845
Sum gjeld		252 275	147 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 450	761 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Dyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 497	1 138 960
Sum inntekter		981 497	1 138 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	795 088	1 121 475
Sum kostnader		874 958	1 201 345
Driftsresultat		106 539	-62 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	4 891
Sum finansinntekter		703	4 891
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		492	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 031	-57 494
Årsresultat	3	107 031	-57 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 031	-57 494
Totalresultat		107 031	-57 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-57 494
Sum overføringer og disponeringer			-57 494



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 904	35 156
Andre kortsiktige fordringer		148 232	132 798
Sum fordringer		153 136	167 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	820 314	594 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 314	594 035
Sum omløpsmidler		973 450	761 989
SUM EIENDELER		973 450	761 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 144	614 144
Udisponert resultat		107 031	
Sum opptjent egenkapital		721 175	614 144
Sum egenkapital	3	721 175	614 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 185	121 334
Annen kortsiktig gjeld		52 091	26 511
Sum kortsiktig gjeld		252 275	147 845
Sum gjeld		252 275	147 845



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

973 450

761 989



Organisasjonsnr: 914 950 767
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lysåsstubben 4 Boligsameie

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 950 767



RESULTATREGNSKAP

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		981 497	1 138 960
Sum driftsinntekter		981 497	1 138 960
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	795 088	1 121 475
Sum driftskostnader		874 958	1 201 345
Driftsresultat		106 539	-62 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		703	4 891
Annen rentekostnad		211	0
Resultat av finansposter		492	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad		107 031	-57 494
Ordinært resultat		107 031	-57 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	107 031	-57 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-57 494
Sum overføringer		0	-57 494



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 904	35 156
Andre kortsiktige fordringer		148 232	132 798
Sum fordringer		153 136	167 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	820 314	594 035
Sum omløpsmidler		973 450	761 989
Sum eiendeler		973 450	761 989



BALANSE

LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	614 144	614 144
Udisponert resultat		107 031	0
Sum opptjent egenkapital		721 175	614 144
Sum egenkapital	3	721 175	614 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 185	121 334
Annen kortsiktig gjeld		52 091	26 511
Sum kortsiktig gjeld		252 275	147 845
Sum gjeld		252 275	147 845
Sum egenkapital og gjeld		973 450	761 989

25.05.2022

Styret i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Anne Dyve
styreleder

Lars Petter Ilstad Johansen
styremedlem

Lars Roar Holt
styremedlem

Guri Lunder Ringstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750.

Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	0	0	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lysåsstubben 4 Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 4 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67E55-2POQL-4HKY-AAQT4-UGXX2-ME003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:14:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67E55-2POOL-44HKY-AAQT4-UGXX2-ME003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Anne Dyve 2022-05-11
	BankID Signing Lars P Ilstad Johansen 2022-05-11
	BankID Signing Guri Lunder Ringstad 2022-05-16
	BankID Signing Lars Roar Holt 2022-05-21



Årsregnskap 2021

Lysåsstubben 4 Boligsameie


Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 950 767



 BankID Signing
Anne Dyve
2022-05-11

 BankID Signing
Lars P Iltstad Johansen
2022-05-11


 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2022-05-16


 BankID Signing
Lars Roar Holt
2022-05-21

RESULTATREGNSKAP			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		981 497	1 138 960
Sum driftsinntekter		981 497	1 138 960
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	795 088	1 121 475
Sum driftskostnader		874 958	1 201 345
Driftsresultat		106 539	-62 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		703	4 891
Annen rentekostnad		211	0
Resultat av finansposter		492	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad		107 031	-57 494
Ordinært resultat		107 031	-57 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	107 031	-57 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-57 494
Sum overføringer		0	-57 494



 BankID Signing
Anne Dyve
2022-05-11

 BankID Signing
Lars P Ilstad Johansen
2022-05-11


 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2022-05-16

 BankID Signing
Lars Roar Holt
2022-05-21

BALANSE			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 904	35 156
Andre kortsiktige fordringer		148 232	132 798
Sum fordringer		153 136	167 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	820 314	594 035
Sum omløpsmidler		973 450	761 989
Sum eiendeler		973 450	761 989



 BankID Signing
Anne Dyve
2022-05-11

 BankID Signing
Lars P Ilstad Johansen
2022-05-11

 BankID Signing
Guri Lunder Ringstad
2022-05-16

 BankID Signing
Lars Roar Holt
2022-05-21

BALANSE			
LYSÅSSTUBBEN 4 BOLIGSAMEIE			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	614 144	614 144
Udisponert resultat		107 031	0
Sum opptjent egenkapital		721 175	614 144
Sum egenkapital	3	721 175	614 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 185	121 334
Annen kortsiktig gjeld		52 091	26 511
Sum kortsiktig gjeld		252 275	147 845
Sum gjeld		252 275	147 845
Sum egenkapital og gjeld		973 450	761 989

Styret i Lysåsstubben 4 Boligsameie

Anne Dyve
styreleder

Lars Petter Ilstad Johansen
styremedlem

Lars Roar Holt
styremedlem

Guri Lunder Ringstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750.





Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	0	0	0	614 144	 BankID Signing Anne Dyve 2022-05-11
Årets resultat				107 031	 BankID Signing Lars P Ilstad Johansen 2022-05-11
Pr 31.12.2021	0	0	0	721 175	 BankID Signing Guri Lunder Ringstad 2022-05-16
					 BankID Signing Lars Roar Holt 2022-05-21 107 031

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lysåsstubben 4 Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.