



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ballari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 208	38 971
Annen driftsinntekt		1 917 418	1 720 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 626</b>	<b>1 759 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 600	19 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 718	425 718
Annen driftskostnad		911 602	906 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 920</b>	<b>1 352 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 706</b>	<b>407 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 640	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		589 828	522 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 828</b>	<b>522 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 188</b>	<b>-522 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 483	-115 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 277 348	13 696 744
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 449	34 771
Sum varige driftsmidler		13 305 797	13 731 515
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 305 797	13 731 515
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		45 078	38 559
Sum fordringer		45 078	57 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 609	136 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 609	136 334
Sum omløpsmidler		168 686	193 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 474 483</b>	<b>13 925 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 714 905	5 632 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 714 905</b>	<b>-5 632 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 255 095</b>	<b>1 337 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 405 091	11 714 659
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	329 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 734 425</b>	<b>12 043 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 734 425</b>	<b>12 043 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		427 521	457 677
Annen kortsiktig gjeld	9	57 320	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>543 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 389</b>	<b>12 587 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 474 484</b>	<b>13 925 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ballari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 208	38 971
Annen driftsinntekt		1 917 418	1 720 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 626</b>	<b>1 759 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 600	19 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 718	425 718
Annen driftskostnad		911 602	906 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 920</b>	<b>1 352 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 706</b>	<b>407 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 640	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		589 828	522 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 828</b>	<b>522 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 188</b>	<b>-522 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 483	-115 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 277 348	13 696 744
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 449	34 771
Sum varige driftsmidler		13 305 797	13 731 515
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 305 797	13 731 515
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		45 078	38 559
Sum fordringer		45 078	57 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 609	136 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 609	136 334
Sum omløpsmidler		168 686	193 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 474 483</b>	<b>13 925 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 714 905	5 632 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 714 905</b>	<b>-5 632 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 255 095</b>	<b>1 337 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 405 091	11 714 659
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	329 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 734 425</b>	<b>12 043 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 734 425</b>	<b>12 043 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		427 521	457 677
Annen kortsiktig gjeld	9	57 320	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>543 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 389</b>	<b>12 587 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 474 484</b>	<b>13 925 158</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	77600.00	19616.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	77600.00	19616.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13305796.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsselskapets årsregnskap ? vurdering av eiendomsverdi Verdi av bygninger, tomter mm. er på NOK 13,3 millioner hvilket utgjør ca. 78% av takst på ca. NOK 17 mill. foretatt våren 2025.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9477635.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11405091.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13277348.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling  
990 297 282

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 208	38 971
Annen driftsinntekt		1 917 418	1 720 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 626</b>	<b>1 759 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-77 600	-19 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-425 718	-425 718
Annen driftskostnad		-911 602	-906 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 414 920</b>	<b>-1 352 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 706</b>	<b>407 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 640	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-589 828	-522 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-589 828</b>	<b>-522 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 188</b>	<b>-522 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-82 483	-115 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 483</b>	<b>-115 119</b>



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling  
990 297 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 277 348	13 696 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 449	34 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 305 797</b>	<b>13 731 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 305 797</b>	<b>13 731 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		45 078	38 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 078</b>	<b>57 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 609	136 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 609</b>	<b>136 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 686</b>	<b>193 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 474 484</b>	<b>13 925 158</b>



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling  
990 297 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 714 905	-5 632 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 714 905</b>	<b>-5 632 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 255 095</b>	<b>1 337 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 405 091	11 714 659
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	329 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 734 425</b>	<b>12 043 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	0
Leverandørgjeld		427 521	457 677
Annen kortsiktig gjeld	9	57 320	85 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>543 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219 389</b>	<b>12 587 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 474 484</b>	<b>13 925 158</b>

BERLEVÅG, 16.06.2025

Morten Ballari  
styrets leder

Merete Ann Jensen  
styremedlem

Arve Øverland  
styremedlem



BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap under avvikling  
990 297 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	77 600	19 616
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 600</b>	<b>19 616</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 778 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 778 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 473 004
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 305 796</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	425 718



## BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling 990 297 282

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsselskapets årsregnskap – vurdering av eiendomsverdi

Verdi av bygninger, tomter mm. er på NOK 13,3 millioner hvilket utgjør ca. 78% av takst på ca. NOK 17 mill. foretatt våren 2025.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-82 483	-115 119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	394 748	260 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 265	-145 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	34 850	6 970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERLEVÅG KOMMUNE	200	100,00	Ordinære

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 970 000	-5 632 423	1 337 577
Årsresultat	0	-82 483	-82 483
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 970 000</b>	<b>-5 714 905</b>	<b>1 255 095</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om selskapet er vedtatt avviklet. Regnskapet viser underskudd og en svekket egenkapital. Selskapet drives i påvente av at eier Berlevåg kommune skal overta eiendommene. Verdi av bygninger, tomter mm er på NOK 13,3 millioner hvilket utgjør ca 78% av takst på ca NOK 17 mill. foretatt våren 2025.

Løpende utgifter dekkes fortløpende og selskapet driver ikke for kreditorers regning. Selskapet har avtaler på det som gjelder mellomværende mellom kommunen (eier) og selskapet.

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap under avvikling 990 297 282

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 933 357	-3 353 031	419 674
Omløpsmidler	18 750	-15 160	33 910
Gevinst- og tapskonto	-294 182	-235 345	-58 836
Fremførbart underskudd	-2 420 641	-2 108 376	-312 265
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 629 429</b>	<b>-5 711 911</b>	<b>82 483</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 629 429	5 711 911	-82 483
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 477 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 405 091
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 277 348
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Berlevåg Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berlevåg Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KAXON-HBG4F-RSOPZ-TRENO-SKOND-NA3LI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 07:53:17 UTC



Penneo Dokumentnr: KAXON-HBG4F-R50PZ-TRENO-SK9ND-NA3LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.