



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 350	833 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 350</b>	<b>833 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 049	54 049
Annen driftskostnad		294 760	254 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 809</b>	<b>308 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 540</b>	<b>524 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172 708	710 577
Annen finansinntekt		892 886	337 294
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 842 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907 626</b>	<b>1 047 872</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 821 457
Annen rentekostnad		1 198 670	712 021
Annen finanskostnad		78 902	50 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 572</b>	<b>2 583 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 054</b>	<b>-1 536 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 595</b>	<b>-1 011 889</b>
Skattekostnad	2	67 645	103 905
<b>Årsresultat</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		269 777	398 673
Annen egenkapital		3 673 173	-1 514 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 174	29 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 174</b>	<b>29 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	324 828	378 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 828</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer	4	16 419 441	16 029 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 272 789</b>	<b>36 883 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 635 792</b>	<b>37 291 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 133	121 414
Andre kortsiktige fordringer		3 967	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 100</b>	<b>122 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 628	20 810 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 628</b>	<b>20 810 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 385 386	6 110 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 385 386</b>	<b>6 110 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 401 114</b>	<b>27 043 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	5	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 700 504	24 027 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 700 504</b>	<b>24 027 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 290 778</b>	<b>42 617 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 554 111	20 401 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 410	37 106
Skyldige offentlige avgifter		9 592	7 992
Kortsiktig konserngjeld	3	345 868	511 119
Annen kortsiktig gjeld		800 146	759 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 016</b>	<b>1 315 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 127</b>	<b>21 717 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 350	833 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 350</b>	<b>833 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 049	54 049
Annen driftskostnad		294 760	254 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 809</b>	<b>308 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 540</b>	<b>524 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172 708	710 577
Annen finansinntekt		892 886	337 294
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 842 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907 626</b>	<b>1 047 872</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 821 457
Annen rentekostnad		1 198 670	712 021
Annen finanskostnad		78 902	50 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 572</b>	<b>2 583 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 054</b>	<b>-1 536 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 595</b>	<b>-1 011 889</b>
Skattekostnad	2	67 645	103 905
<b>Årsresultat</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		269 777	398 673
Annen egenkapital		3 673 173	-1 514 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 793</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 174	29 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 174</b>	<b>29 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	324 828	378 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 828</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer	4	16 419 441	16 029 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 272 789</b>	<b>36 883 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 635 792</b>	<b>37 291 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 133	121 414
Andre kortsiktige fordringer		3 967	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 100</b>	<b>122 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 628	20 810 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 628</b>	<b>20 810 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 385 386	6 110 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 385 386</b>	<b>6 110 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 401 114</b>	<b>27 043 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	5	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 700 504	24 027 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 700 504</b>	<b>24 027 331</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 290 778</b>	<b>42 617 605</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	21 554 111	20 401 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 410	37 106
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		9 592	7 992
------------------------------	--	-------	-------

Kortsiktig konserngjeld	3	345 868	511 119
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		800 146	759 483
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 016</b>	<b>1 315 700</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 127</b>	<b>21 717 451</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874076.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 350	833 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 350</b>	<b>833 053</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 049	-54 049
Annen driftskostnad		-294 760	-254 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 809</b>	<b>-308 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 540</b>	<b>524 147</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 172 708	710 577
Annen finansinntekt		892 886	337 294
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 842 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907 626</b>	<b>1 047 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 821 457
Annen rentekostnad		-1 198 670	-712 021
Annen finanskostnad		-78 902	-50 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 277 572</b>	<b>-2 583 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 054</b>	<b>-1 536 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 595</b>	<b>-1 011 889</b>
Skattekostnad	2	-67 645	-103 905
<b>Årsresultat</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		269 777	398 673
Annen egenkapital		3 673 173	-1 514 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 174	29 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 174</b>	<b>29 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	324 828	378 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 828</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer	4	16 419 441	16 029 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 272 789</b>	<b>36 883 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 635 792</b>	<b>37 291 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 133	121 414
Andre kortsiktige fordringer		3 967	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 100</b>	<b>122 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 628	20 810 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 628</b>	<b>20 810 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 385 386	6 110 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 385 386</b>	<b>6 110 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 401 114</b>	<b>27 043 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	5	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 700 504	24 027 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 700 504</b>	<b>24 027 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 290 778</b>	<b>42 617 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 554 111	20 401 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 410	37 106
Skyldige offentlige avgifter		9 592	7 992
Kortsiktig konserngjeld	3	345 868	511 119
Annen kortsiktig gjeld		800 146	759 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 016</b>	<b>1 315 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 127</b>	<b>21 717 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder / daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 198 904</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-874 076
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>324 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 049

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 091	112 446
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 446	-8 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 645</b>	<b>103 905</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 010 595	-1 011 889
Permanente forskjeller	-3 703 117	1 484 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 390	38 823
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-345 868	-511 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 091	112 446
Betalbar skatt på konsernbidrag	-76 091	-112 446

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 - Fordringer

#### Mer om fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	783 334	17 806 940	24 027 331	42 617 605
Årsresultat	0	0	3 942 950	3 942 950
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-269 777	-269 777
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>783 334</b>	<b>17 806 940</b>	<b>27 700 504</b>	<b>46 290 778</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øriand Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-07-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 350	833 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 350</b>	<b>833 053</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 049	-54 049
Annen driftskostnad		-294 760	-254 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 809</b>	<b>-308 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 540</b>	<b>524 147</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 172 708	710 577
Annen finansinntekt		892 886	337 294
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 842 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907 626</b>	<b>1 047 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 821 457
Annen rentekostnad		-1 198 670	-712 021
Annen finanskostnad		-78 902	-50 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 277 572</b>	<b>-2 583 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 054</b>	<b>-1 536 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 010 595</b>	<b>-1 011 889</b>
Skattekostnad	2	-67 645	-103 905
<b>Årsresultat</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		269 777	398 673
Annen egenkapital		3 673 173	-1 514 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 942 950</b>	<b>-1 115 794</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 174	29 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 174</b>	<b>29 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	324 828	378 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 828</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer	4	16 419 441	16 029 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 272 789</b>	<b>36 883 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 635 792</b>	<b>37 291 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 133	121 414
Andre kortsiktige fordringer		3 967	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 100</b>	<b>122 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 628	20 810 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 628</b>	<b>20 810 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 385 386	6 110 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 385 386</b>	<b>6 110 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 401 114</b>	<b>27 043 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	5	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 700 504	24 027 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 700 504</b>	<b>24 027 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 290 778</b>	<b>42 617 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 554 111	20 401 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 554 111</b>	<b>20 401 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 410	37 106
Skyldige offentlige avgifter		9 592	7 992
Kortsiktig konserngjeld	3	345 868	511 119
Annen kortsiktig gjeld		800 146	759 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 016</b>	<b>1 315 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 127</b>	<b>21 717 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 036 905</b>	<b>64 335 057</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder / daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 198 904</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-874 076
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>324 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 049

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 091	112 446
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 446	-8 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 645</b>	<b>103 905</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 010 595	-1 011 889
Permanente forskjeller	-3 703 117	1 484 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 390	38 823
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-345 868	-511 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 091	112 446
Betalbar skatt på konsernbidrag	-76 091	-112 446

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	783 334	17 806 940	24 027 331	42 617 605
Årsresultat	0	0	3 942 950	3 942 950
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-269 777	-269 777
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>783 334</b>	<b>17 806 940</b>	<b>27 700 504</b>	<b>46 290 778</b>



## Årsregnskap 2023 TIL SIGN... ØRLAND EIENDOM AS (16

Name	Date
Berg, Morten	2024-07-16

Identification

 bankID<sup>™</sup> Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))