



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 1  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Hulsbergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 300	
Leieinntekter			-3 000
Annen driftsinntekt		241 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 983</b>	<b>-3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	947 450	78 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 450</b>	<b>78 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 467</b>	<b>-81 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 086</b>	
Annen rentekostnad		1 228 793	
Annen finanskostnad		844 315	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 073 108</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063 022</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 621 916	-81 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-86 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 490 294	19 667 781
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 104	
Andre kortsiktige fordringer		2 464 964	32 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 068</b>	<b>32 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 155 431	14 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 155 431</b>	<b>14 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 922 499</b>	<b>47 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 137 243	428 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 137 243</b>	<b>-428 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 089 243</b>	<b>-380 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 763 218	
Langsiktig konserngjeld	7	28 903 145	9 333 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 666 363</b>	<b>9 333 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 666 363</b>	<b>9 333 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828 929	10 761 896
Betalbar skatt	4	-5	-5
Skyldig offentlige avgifter		6 750	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 674</b>	<b>10 761 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 502 037</b>	<b>20 095 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 1  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Hulsbergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 300	
Leieinntekter			-3 000
Annen driftsinntekt		241 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 983</b>	<b>-3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	947 450	78 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 450</b>	<b>78 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 467</b>	<b>-81 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 086</b>	
Annen rentekostnad		1 228 793	
Annen finanskostnad		844 315	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 073 108</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063 022</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 621 916	-81 597
Overført fra annen egenkapital		-86 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	87 490 294	19 667 781
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		302 104	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 464 964	32 323
------------	--	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 068</b>	<b>32 323</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 155 431	14 725
----	--	------------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>12 155 431</b>	<b>14 725</b>
------------------------------	--	-------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 922 499</b>	<b>47 048</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	3 137 243	428 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 137 243</b>	<b>-428 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 089 243</b>	<b>-380 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		73 763 218	
Langsiktig konserngjeld	7	28 903 145	9 333 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 666 363</b>	<b>9 333 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 666 363</b>	<b>9 333 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828 929	10 761 896
Betalbar skatt	4	-5	-5
Skyldig offentlige avgifter		6 750	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 674</b>	<b>10 761 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 502 037</b>	<b>20 095 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kværnerveien 1 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kværnerveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AV1N-SX1E4-DMO6M-27JB1-GM08D-ESV1G6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-27 10:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AV1N-SX1E4-DMO6M-27JB1-GM08D-E8V1V6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Kværnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 300	0
Leieinntekter		0	-3 000
Annen driftsinntekt		241 683	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 983</b>	<b>-3 000</b>
Annen driftskostnad	3	947 450	78 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 450</b>	<b>78 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 467</b>	<b>-81 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 086	0
Annen rentekostnad		1 228 793	0
Annen finanskostnad		844 315	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 063 022</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 621 916	81 597
Overført fra annen egenkapital		86 573	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 708 489</b>	<b>-81 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z0BBL0-05WWE-U7WE-TE3EA-DM0AG-P8L13



**Balanse**  
Kværnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 490 294	19 667 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 490 294</b>	<b>19 667 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		302 104	0
Andre kortsiktige fordringer		2 464 964	32 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 767 068</b>	<b>32 323</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 155 431	14 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 155 431</b>	<b>14 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 922 499</b>	<b>47 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z0BLU-05WWE-U7WE-TE3EA-DM0AG-P8L13



## Balanse

### Kværnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-3 137 243	-428 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 137 243</b>	<b>-428 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 089 243</b>	<b>-380 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	7	28 903 145	9 333 691
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 763 218	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 666 363</b>	<b>9 333 691</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 828 929	10 761 896
Betalbar skatt	4	-5	-5
Skyldig offentlige avgifter		6 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 674</b>	<b>10 761 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 502 037</b>	<b>20 095 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 412 793</b>	<b>19 714 829</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Styret i Kværnerveien 1 AS

Mark Hulsbergen  
styreleder

Espen Engelstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z08U0-05WWE-U7WE-TE3EA-DM0AG-P8L13



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekstføring

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

#### Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon 25.09.2018. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 178 989	15 488 792	19 667 781
Tilgang	0	67 962 384	67 962 384
Avgang	- 139 871	0	-139 871
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 039 118</b>	<b>83 451 176</b>	<b>87 490 294</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 039 118</b>	<b>83 451 176</b>	<b>87 490 294</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	n/ a	n/ a	
Endring i avskrivningsplan	ingen	ingen	

Tomt avskrives ikke da det ikke er antatt å være varig verdiforringelse. Bygg under oppføring avskrives ikke før ferdigstillelse.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 708 489	-81 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 524	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 654 965</b>	<b>-81 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5	-5
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-516 790	-516 790	0
Fordringer	0	53 524	53 524
<b>Sum</b>	<b>-516 790</b>	<b>-463 266</b>	<b>53 524</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 997 006	-342 040	2 654 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 513 795	805 306	-2 708 489
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 000	-428 753	-380 753
Årets resultat		-2 708 489	-2 708 489
<b>Pr 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>-3 137 243</b>	<b>-3 089 243</b>

Egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet er i en bygge- og utviklingsfase hvor det vil bli tilført likviditet fra mor- og søsterselskap. Driften vil tas opp ved ferdigstilling av byggefasen. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	80	48 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
O.J Dahl Holding AS	600	100 %
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	O. J Dahl Holding AS 2022	O. J Dahl Holding AS 2021	O. J Dahl AS 2022	O. J Dahl AS 2021
<b>Fordringer</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	-28 903 145	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-9 245 341	0	-88 350
<b>Sum</b>	<b>-28 903 145</b>	<b>-9 245 341</b>	<b>0</b>	<b>-88 350</b>

Mellomværende gjeld til morselskap O. J Dahl Holding AS er ikke renteberegnet i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mark Hulsbergen

Styreleder

På vegne av: Kværnerveien 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2812544

IP: 31.10.xxx.xxx

2023-08-25 07:24:21 UTC



### Espen Engelstad

Styremedlem

På vegne av: Kværnerveien 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2227842

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-25 08:21:20 UTC



Penneo DokumentID: Z0BU0-05WVE-U7WE-TE3EA-DM0AG-PBL13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>