



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 439 939	17 985 310
Annen driftsinntekt		67 100	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 507 039</b>	<b>17 993 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 658 082	3 570 277
Annen driftskostnad	2	5 432 518	5 757 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 090 600</b>	<b>9 327 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 416 439</b>	<b>8 665 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 229	487 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 229</b>	<b>487 911</b>
Annen rentekostnad		7 905 583	5 865 060
Annen finanskostnad		5 456	6 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 911 039</b>	<b>5 871 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 799 810</b>	<b>-5 383 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 616 629</b>	<b>3 282 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 659	722 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 040 970	2 560 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	173 127 028	175 368 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 913	206 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 273 941</b>	<b>175 574 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	82 687 290	82 480 907
Andre fordringer	9	3 102 481	3 894 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 789 771</b>	<b>86 375 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 063 712</b>	<b>261 949 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	368 158	917 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 158</b>	<b>917 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 633 187</b>	<b>1 690 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 344</b>	<b>2 608 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 065 056</b>	<b>264 557 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	54 000 000	54 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 903 667	21 862 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 903 667</b>	<b>21 862 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 903 667</b>	<b>75 862 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 669 879	6 235 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 669 879</b>	<b>6 235 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	170 683 325	177 579 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 612 068	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 295 393</b>	<b>177 579 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 965 272</b>	<b>183 815 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9, 9	2 116 292	832 723
Betalbar skatt	3	83 198	5 708
Annen kortsiktig gjeld	9	1 996 626	4 041 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 196 117</b>	<b>4 879 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 161 389</b>	<b>188 694 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 065 056</b>	<b>264 557 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 572 878  
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		19 439 939	17 985 310
Annen driftsinntekt		67 100	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 507 039</b>	<b>17 993 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 658 082	3 570 277
Annen driftskostnad	2	5 432 518	5 757 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 090 600</b>	<b>9 327 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 416 439</b>	<b>8 665 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 229	487 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 229</b>	<b>487 911</b>
Annen rentekostnad		7 905 583	5 865 060
Annen finanskostnad		5 456	6 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 911 039</b>	<b>5 871 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 799 810</b>	<b>-5 383 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 659	722 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 040 970	2 560 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 040 970</b>	<b>2 560 378</b>



Organisasjonsnr: 914 572 878  
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	173 127 028	175 368 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 913	206 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 273 941</b>	<b>175 574 389</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	82 687 290	82 480 907
Andre fordringer	9	3 102 481	3 894 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 789 771</b>	<b>86 375 073</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 063 712</b>	<b>261 949 462</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	368 158	917 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 158</b>	<b>917 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 187	1 690 081
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 344</b>	<b>2 608 079</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 065 056</b>	<b>264 557 541</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	54 000 000	54 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 903 667	21 862 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 903 667</b>	<b>21 862 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 903 667</b>	<b>75 862 698</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 669 879	6 235 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 669 879</b>	<b>6 235 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	170 683 325	177 579 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 612 068	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 295 393</b>	<b>177 579 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 965 272</b>	<b>183 815 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9, 9	2 116 292	832 723
Betalbar skatt	3	83 198	5 708
Annen kortsiktig gjeld	9	1 996 626	4 041 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 196 117</b>	<b>4 879 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 161 389</b>	<b>188 694 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 065 056</b>	<b>264 557 541</b>



Organisasjonsnr: 914 572 878  
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1800000.00	5400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
A/S Rederiet Odfjell	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rederiet Jacob Christensen AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Administrasjonshonorar for 2023 var på 186 165 kr eks mva (178 770 kr eks mva i 2022).

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42049.00	38711.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1261.00	998.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43310.00	39709.00

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 03.06.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TXBN1-TPZOE-HTQEE-5H2LQ-ZO38L-IJVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 13:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXBNT-TPZOE-HTQEE-SH2LQ-ZQ38L-LJVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Conrad Mohrs Veg 29 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		19 439 939	17 985 310
Annen driftsinntekt		67 100	8 200
Sum driftsinntekter		<u>19 507 039</u>	<u>17 993 510</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	3 658 082	3 570 277
Annen driftskostnad	2	5 432 518	5 757 359
Sum driftskostnader		<u>9 090 600</u>	<u>9 327 636</u>
Driftsresultat		<u>10 416 439</u>	<u>8 665 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 229	487 911
Annen rentekostnad		7 905 583	5 865 060
Annen finanskostnad		5 456	6 039
Netto finansposter		<u>-7 799 810</u>	<u>-5 383 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 616 629</u>	<u>3 282 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>575 659</u>	<u>722 308</u>
Årsresultat		<u>2 040 970</u>	<u>2 560 378</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 040 970	2 560 378

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	173 127 028	175 368 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 913	206 304
Sum varige driftsmidler		<u>173 273 941</u>	<u>175 574 389</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	82 687 290	82 480 907
Andre fordringer	9	3 102 481	3 894 166
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 789 771</u>	<u>86 375 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 063 712</u>	<u>261 949 462</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		368 158	917 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 633 187</u>	<u>1 690 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 001 344</u>	<u>2 608 079</u>
Sum eiendeler		<u>264 065 056</u>	<u>264 557 541</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	54 000 000	54 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 903 667	21 862 698
Sum egenkapital		<u>77 903 667</u>	<u>75 862 698</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 669 879	6 235 629
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	170 683 325	177 579 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 612 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 295 393</u>	<u>177 579 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	2 116 293	832 723
Betalbar skatt	3	83 198	5 708
Annen kortsiktig gjeld	9	1 996 626	4 041 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 196 117</u>	<u>4 879 590</u>
Sum gjeld		<u>186 161 389</u>	<u>188 694 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>264 065 056</u>	<u>264 557 541</u>

Bergen, 23. april 2024

Tore Odfjell  
Styrets leder

Arild Toft  
Styremedlem

Torgeir Steinhaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Neste års avdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Administrasjonshonorar for 2023 var på 186 165 kr eks mva (178 770 kr eks mva i 2022).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	42 049
Tilleggstjenester	1 261

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	141 409	202 899
Endring utsatt skatt	434 250	519 409
Årets totale skattekostnad	575 659	722 308

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 616 631	3 282 686
Permanente forskjeller	0	530
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 866	-2 360 947
Alminnelig inntekt	642 765	922 269
Skatt på alminnelig inntekt	141 408	202 899
Ytet konsernbidrag	-264 594	-896 322
Årets skattegrunnlag	378 171	25 947
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 198	5 708

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	30 349 013	28 358 563
Sum	30 349 013	28 358 563
Renteswap	-31 381	-14 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	30 317 632	28 343 766
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 669 879	6 235 629



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 993 660	73 304 984	15 000 000	296 953	199 595 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 357 634	0	0	1 357 634
Anskaffelseskost 31.12.	110 993 660	74 662 618	15 000 000	296 953	200 953 231
Akk.avskrivning 31.12.	-8 539 353	-18 989 897	0	-150 040	-27 679 290
Balanseført pr. 31.12.	102 454 307	55 672 721	15 000 000	146 913	173 273 941
Årets avskrivninger	1 109 937	2 488 754	0	59 391	3 658 082
Økonomisk levetid	100 år	30 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 683 325	177 579 625

Pr. 31.12.2023 hadde banklånet en resterende løpetid på 3 år. Rentemargin er pålydende 1,45%.

Av den langsiktige gjeld på kr 170 683 325,- er kr 71 500 000 rentesikret ved renteswapper. Fast rente på swap er 1,58 % p.a. Sluttdato er 05.04.2026.

Positiv markedsverdi på renteswappen utgjorde pr 31.12.2023 kr 3 796 725,- inkludert påløpt swaprente (inntekt) per 31.12.2023 på kr 546 022.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	173 127 028	175 368 085

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Conrad Mohrs Vei 23-25 AS	19.01.2021	Bergen	100 %	100 %	-529 582	8 668 000	82 687 290

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	54 000 000	21 862 698	75 862 698
Årsresultat	0	2 040 970	2 040 970
Egenkapital 31.12.2023	54 000 000	23 903 668	77 903 668

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 800 000 kr	54 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
A/S Rederiet Odfjell	10	33,33 %	33,33 %
Rederiet Jacob Christensen AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring mot datterselskap	3 102 481	3 894 166
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	2 098 268	654 808
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4 612 068	0
Sum	6 710 336	654 808

Langsiktig gjeld til aksjonærer har ingen fast utløpstid, renteberegnes iht avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinhaus, Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2392367

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 11:47:45 UTC



### Odfjell, Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-23 12:08:10 UTC



### Toft, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2128467

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-25 11:20:35 UTC



Penneo DokumentID: ZYAGF-7P256-HQXEB-F8ALY-KZAF4-FG6NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Neste års avdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Administrasjonshonorar for 2023 var på 186 165 kr eks mva (178 770 kr eks mva i 2022).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	42 049
Tilleggstjenester	1 261

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	141 409	202 899
Endring utsatt skatt	434 250	519 409
Årets totale skattekostnad	575 659	722 308

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 616 631	3 282 686
Permanente forskjeller	0	530
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 866	-2 360 947
Alminnelig inntekt	642 765	922 269
Skatt på alminnelig inntekt	141 408	202 899
Ytet konsernbidrag	-264 594	-896 322
Årets skattegrunnlag	378 171	25 947
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 198	5 708

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	30 349 013	28 358 563
Sum	30 349 013	28 358 563
Renteswap	-31 381	-14 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	30 317 632	28 343 766
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 669 879	6 235 629



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 993 660	73 304 984	15 000 000	296 953	199 595 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 357 634	0	0	1 357 634
Anskaffelseskost 31.12.	110 993 660	74 662 618	15 000 000	296 953	200 953 231
Akk.avskrivning 31.12.	-8 539 353	-18 989 897	0	-150 040	-27 679 290
Balanseført pr. 31.12.	102 454 307	55 672 721	15 000 000	146 913	173 273 941
Årets avskrivninger	1 109 937	2 488 754	0	59 391	3 658 082
Økonomisk levetid	100 år	30 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 683 325	177 579 625

Pr. 31.12.2023 hadde banklånet en resterende løpetid på 3 år. Rentemargin er pålydende 1,45%.

Av den langsiktige gjeld på kr 170 683 325,- er kr 71 500 000 rentesikret ved renteswapper. Fast rente på swap er 1,58 % p.a. Sluttdato er 05.04.2026.

Positiv markedsverdi på renteswappen utgjorde pr 31.12.2023 kr 3 796 725,- inkludert påløpt swaprente (inntekt) per 31.12.2023 på kr 546 022.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	173 127 028	175 368 085

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Conrad Mohrs Vei 23-25 AS	19.01.2021	Bergen	100 %	100 %	-529 582	8 668 000	82 687 290



## Conrad Mohrs Veg 29 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	54 000 000	21 862 698	75 862 698
Årsresultat	0	2 040 970	2 040 970
Egenkapital 31.12.2023	54 000 000	23 903 668	77 903 668

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 800 000 kr	54 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
A/S Rederiet Odfjell	10	33,33 %	33,33 %
Rederiet Jacob Christensen AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring mot datterselskap	3 102 481	3 894 166
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	2 098 268	654 808
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4 612 068	0
Sum	6 710 336	654 808

Langsiktig gjeld til aksjonærer har ingen fast utløpstid, renteberegnes iht avtale.