



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	737 100	705 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 100</b>	<b>705 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 041	16 479
Annen driftskostnad	5,6,7	888 316	282 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 357</b>	<b>299 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 257</b>	<b>405 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 052	15 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 052</b>	<b>15 511</b>
Annen rentekostnad		1 629	3 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629</b>	<b>3 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 423</b>	<b>12 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 834	418 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	5 547 655	5 547 655
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 744
Andre fordringer		50 550	67 433
Sum fordringer		50 550	93 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 862	622 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 862	622 337
Sum omløpsmidler		453 412	715 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 591 179	4 733 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 591 179</b>	<b>4 733 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 592 079</b>	<b>4 733 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		128 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 537 000	1 537 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 000</b>	<b>1 665 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	414
Skyldige offentlige avgifter		1 314	1 187
Annen kortsiktig gjeld		19 808	12 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 988</b>	<b>13 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 558 988</b>	<b>1 679 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 965 118 934  
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	737 100	705 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 100</b>	<b>705 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 041	16 479
Annen driftskostnad	5, 6, 7	888 316	282 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 357</b>	<b>299 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 257</b>	<b>405 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 052	15 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 052</b>	<b>15 511</b>
Annen rentekostnad		1 629	3 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629</b>	<b>3 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 423</b>	<b>12 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 834	418 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>



Organisasjonsnr: 965 118 934  
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	5 547 655	5 547 655
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 744
Andre fordringer		50 550	67 433
Sum fordringer		50 550	93 177

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 862	622 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 862	622 337

Sum omløpsmidler		453 412	715 514
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 591 179	4 733 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 591 179</b>	<b>4 733 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 592 079</b>	<b>4 733 913</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	128 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 537 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 537 000</b>	<b>1 665 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	866	414
Skyldige offentlige avgifter	1 314	1 187
Annen kortsiktig gjeld	19 808	12 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 988</b>	<b>13 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 558 988</b>	<b>1 679 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>



Organisasjonsnr: 965 118 934  
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kvernhusgrenda Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernhusgrenda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-21 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kvernhusgrenda Burettslag  
2023**

---

Kvernhusgrenda Burettslag Org.nr. 965118934

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Kvernhusgrenda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	737 100	705 312	736 965	737 100
2	<b>737 100</b>	<b>705 312</b>	<b>736 965</b>	<b>737 100</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	13 600	14 900	11 200	12 400
3, 4	1 441	1 579	1 187	1 314
	4 586	4 265	5 995	5 995
	132 192	116 877	155 740	149 454
5	39 108	45 140	62 020	69 920
6	1 151	0	0	0
7	633 058	44 766	294 385	226 885
	43 323	38 904	42 490	44 495
	6 500	6 188	6 683	8 750
	0	0	530	0
	4 690	4 590	2 700	4 700
	22 971	21 509	22 972	24 349
	737	705	705	737
	<b>903 357</b>	<b>299 423</b>	<b>606 607</b>	<b>548 999</b>
<b>Driftsresultat</b>				
	<b>-166 257</b>	<b>405 889</b>	<b>130 358</b>	<b>188 101</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	25 982	15 447	0	12 000
	70	64	0	0
	<b>26 052</b>	<b>15 511</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
	1 629	3 018	1 958	0
	0	17	0	0
	<b>1 629</b>	<b>3 036</b>	<b>1 958</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
	<b>24 423</b>	<b>12 475</b>	<b>-1 958</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat</b>				
	<b>-141 834</b>	<b>418 364</b>	<b>128 400</b>	<b>200 101</b>
	-141 834	418 364	0	0
	-141 834	418 364	0	0

Resultatrapport 2023 for Kvernhusgrenda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Kvernhusgrenda Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	5 414 055	5 414 055
Tomt	8, 9	133 600	133 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 547 655</b>	<b>5 547 655</b>
Øremerkede bankinnskudd		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 697 655</b>	<b>5 697 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 744
Forskuddsbetalte kostnader		24 569	51 986
Andre fordringer		25 981	15 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 550</b>	<b>93 177</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		402 862	622 337
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>402 862</b>	<b>622 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 412</b>	<b>715 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>

Balanserapport 2023 for Kvernhusgrenda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Kvernhusgrenda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	900	900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4 441 179	4 583 013	
Andre fond	150 000	150 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 591 179</b>	<b>4 733 013</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 592 079</b>	<b>4 733 913</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	128 400
Borettssinnskudd	9	1 537 000	1 537 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 000</b>	<b>1 665 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		6 543	0
Forskuddsbetalte fordringer		0	190
Leverandørgjeld		866	414
Skyldige off. myndigheter		1 314	1 187
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		12 400	11 200
Annen kortsiktig gjeld		865	865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 988</b>	<b>13 856</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 558 988</b>	<b>1 679 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 067</b>	<b>6 413 169</b>

Førde,  
Styret for Kvernhusgrenda Burettslag

Grete Nygaard Zachariassen  
Styrets leder

Sonja Tonning  
Styremedlem

Grete Haugen Vinsrygg  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvernhusgrenda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	737 100	705 312	736 965	737 100
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>737 100</b>	<b>705 312</b>	<b>736 965</b>	<b>737 100</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	12 400	11 200	11 200	12 400
5331 Avsetning styrehonorar	1 200	3 700	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>13 600</b>	<b>14 900</b>	<b>11 200</b>	<b>12 400</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	256	308	500	2 500
6326 Snømaking og brøyting	22 500	28 500	23 000	25 000
6377 Vakthold	10 380	10 380	13 500	13 500
6390 Andre driftskostnader	0	190	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	992	1 000	1 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	659	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	3 200	0	2 000	5 000
6900 Telefonutgifter	0	1 175	3 720	3 720
6940 Porto	0	125	200	200
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 772	2 776	2 100	3 000
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 108</b>	<b>45 140</b>	<b>62 020</b>	<b>69 920</b>

Kvernhusgrenda Borettslag – Org.nr 965118934

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	503	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	648	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	561 455	0	237 500	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 603	44 766	56 885	56 885
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	0	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>633 058</b>	<b>44 766</b>	<b>294 385</b>	<b>226 885</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	5 414 055	133 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 414 055	133 600
Bokført verdi pr.31.12	5 414 055	133 600
Anskaffelsesår	1993	1992

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 537 000	1 665 400
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 547 655	5 547 655



## NOTER

### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993 3 330 000

Nedbetalt tidligere 3 230 100

Nedbetalt i år 99 900

Lånesaldo 31.12 0

Innfridd: 30.06.2023

#### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993 950 000

Nedbetalt tidligere 921 500

Nedbetalt i år 28 500

Lånesaldo 31.12 0

Innfridd: 30.06.2023

### Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135000671	9	0	0
Lån Husbanken 135000673	9	0	0

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>701 658</b>	<b>540 094</b>
Periodens resultat	-141 834	418 364
Avdrag lån	-128 400	-256 800
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-270 234</b>	<b>161 564</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>431 424</b>	<b>701 658</b>

Kvernhusgrenda Burettslag – Org.nr 965118934


Dokumentet er elektronisk signert



## 8057 Årsregnska...

Name Date  
Zachariassen, Grete N 2024-05-13

Identification

 bankID™ Zachariassen, Grete N

Name Date  
Vinsrygg, Grete Haugen 2024-05-14

Identification

 bankID™ Vinsrygg, Grete Haugen

Name Date  
Tonning, Sonja 2024-05-07

Identification

 bankID™ Tonning, Sonja



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))