



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 252 994	2 650 579
Andre driftsinntekter		11 868	64 883
Sum inntekter		2 264 862	2 715 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 056	154 101
Ordinære avskrivninger	4	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	311 532	393 617
Sum kostnader		540 940	631 070
Driftsresultat		1 723 922	2 084 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 454	384 307
Andre finansinntekter			71 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	885 073	790 826
Sum finansinntekter		1 137 527	1 246 728
Netto finans		1 137 527	1 246 728
Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 449	3 331 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441 327	613 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420 122	2 717 636
Årsresultat		2 420 122	2 717 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 420 122	2 717 636
Totalresultat		2 420 122	2 717 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 320 122	1 817 636
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 420 122	2 717 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	4	1 852 336	1 935 688
Sum varige driftsmidler		1 852 336	1 935 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1		
Langsiktige fordringer			30 433
Sum finansielle anleggsmidler			30 433
Sum anleggsmidler		1 852 336	1 966 120
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 442 274	12 447 731
Sum investeringer		13 442 274	12 447 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958 064	10 354 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 958 064	10 354 718
Sum omløpsmidler		24 400 338	22 802 450
SUM EIENDELER		26 252 674	24 768 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.717.562 aksjer à kr 0,18)	2	2 649 161	2 649 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 649 161	2 649 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 429 914	20 109 792
Sum opptjent egenkapital		21 429 914	20 109 792
Sum egenkapital	5	24 079 075	22 758 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	259 000	259 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	259 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	259 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 903	
Betalbar skatt	3	441 327	565 986
Skyldige offentlige avgifter		98 717	85 499
Avsatt utbytte	5	1 100 000	900 000
Påløpne honorarer		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		60 000	72 481
Sum kortsiktig gjeld		1 914 599	1 750 617
Sum gjeld		2 173 599	2 009 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 252 674	24 768 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 252 994	2 650 579
Andre driftsinntekter		11 868	64 883
Sum inntekter		2 264 862	2 715 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 056	154 101
Ordinære avskrivninger	4	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	311 532	393 617
Sum kostnader		540 940	631 070
Driftsresultat		1 723 922	2 084 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 454	384 307
Andre finansinntekter			71 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		885 073	790 826
Sum finansinntekter		1 137 527	1 246 728
Netto finans		1 137 527	1 246 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441 327	613 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420 122	2 717 636
Årsresultat		2 420 122	2 717 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 420 122	2 717 636
Totalresultat		2 420 122	2 717 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 320 122	1 817 636
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 420 122	2 717 636



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	4	1 852 336	1 935 688
Sum varige driftsmidler		1 852 336	1 935 688

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1		
Langsiktige fordringer			30 433
Sum finansielle anleggsmidler			30 433

Sum anleggsmidler		1 852 336	1 966 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	13 442 274	12 447 731
Sum investeringer		13 442 274	12 447 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 958 064	10 354 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 958 064	10 354 718

Sum omløpsmidler		24 400 338	22 802 450
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 252 674	24 768 570
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14.717.562 aksjer à kr 0,18)	2	2 649 161	2 649 161
Sum innskutt egenkapital		2 649 161	2 649 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 429 914	20 109 792
Sum opptjent egenkapital		21 429 914	20 109 792



Sum egenkapital	5	24 079 075	22 758 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	259 000	259 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	259 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	259 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 903	
Betalbar skatt	3	441 327	565 986
Skyldige offentlige avgifter		98 717	85 499
Avsatt utbytte	5	1 100 000	900 000
Påløpne honorarer		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		60 000	72 481
Sum kortsiktig gjeld		1 914 599	1 750 617
Sum gjeld		2 173 599	2 009 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 252 674	24 768 570



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14717562.00	0.18	2649161.16

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Syversen	3687422.00	25.05%	Ordinære aksjer
Lise Weydahl	3687421.00	25.05%	Ordinære aksjer
Tom Syversen	3296683.00	22.40%	Ordinære aksjer
Kim Erik Martinsen	1827649.00	12.42%	Ordinære aksjer
Scott Henning Martinsen	1827649.00	12.42%	Ordinære aksjer
Celia Ann Syversen	390738.00	2.65%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14717562.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18000.00		30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arne Syversen Eiendom A/S
Årsregnskap for 2020



Årsrapport 2020

ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

Arne Syversen Eiendom AS med kontoradresse i Oslo, er eier av et industribygg, Brennaveien 12 i Nittedal kommune. Pr 1. januar 2020 var hele eiendommen utleiet til en leietaker med kontraktstid på 10 år, og med rett til fornyelse i 5 år. Pr 31. desember 2020 var gjenstående kontraktstid 5 år. I.f.m. Covid-19 pandemien ble det foretatt husleiereduksjon i perioden mai-november 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, men et kontorsamarbeide med Scandinavia Bilutleie AS. Selskapet ledes av et styre med 2 menn og 1 kvinne. Det er derfor ikke truffet særlige tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets eiendom i Nittedal forurenses ikke nevneverdig det ytre miljø, da bygningen varmes opp elektrisk.


Selskapet har i 2020 ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktivitet.

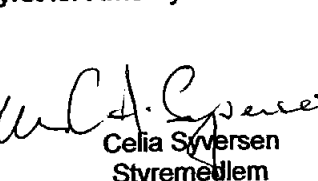
Arne Syversen Eiendom AS likviditetsbeholdning var kr. 10.958.064 pr. 31/12-2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 26,3 mill. sammenlignet med kr. 24,8 mill. året før. Egenkapitalen pr. 31/12-2020 var 91,7 % sammenlignet med 91,9 % pr. 31/12-2019.


Regnskapet gir etter ledelsens mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling. Ledelsen kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultatregnskap, balanse og noter.

Oslo, 26. mai 2021

I styret for Arne Syversen Eiendom AS


Jan Syversen
Styreformann


Celia Syversen
Styremedlem


Kim Martinsen
Styremedlem



Arne Syversen Eiendom A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		2 252 994	2 650 579
Andre driftsinntekter		11 868	64 883
Sum driftsinntekter		2 264 862	2 715 463
Lønnskostnad	1	146 056	154 101
Ordinære avskrivninger	4	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	311 532	393 617
Sum driftskostnader		540 940	631 070
Driftsresultat		1 723 922	2 084 393
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		252 454	384 307
Andre finansinntekter		0	71 595
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	885 073	790 826
Resultat av finansposter		1 137 527	1 246 728
Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 449	3 331 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-441 327	-613 485
Årets resultat		2 420 122	2 717 636
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	-1 100 000	-900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 320 122	-1 817 636
Sum overføringer		-2 420 122	-2 717 636



ARNE SYVERSEN EIENDOM A/S

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	<u>1 852 336</u>	<u>1 935 688</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 852 336</u>	<u>1 935 688</u>
Langsiktig fordringer		<u>0</u>	<u>30 433</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 852 336</u>	<u>1 966 121</u>
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	<u>13 442 274</u>	<u>12 447 731</u>
Sum investeringer		<u>13 442 274</u>	<u>12 447 731</u>
Bankinnskudd		<u>10 958 064</u>	<u>10 354 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 400 338</u>	<u>22 802 449</u>
SUM EIENDELER		<u>26 252 674</u>	<u>24 768 570</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.717.562 aksjer a kr.0,18)	2	2 649 161	2 649 161
Opptjent kapital			
Annen egenkapital		<u>21 429 914</u>	<u>20 109 792</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 079 075</u>	<u>22 758 953</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	<u>259 000</u>	<u>259 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>259 000</u>	<u>259 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 903	0
Betalbar skatt	3	441 327	565 986
Avsatt utbytte	5	1 100 000	900 000
Skyldig offentlig avgift		98 718	85 499
Påløpne honorarer inkl.arb.g.avgift		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 000</u>	<u>72 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 914 599</u>	<u>1 750 617</u>
Sum gjeld		<u>2 173 599</u>	<u>2 009 617</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 252 674</u>	<u>24 768 570</u>

Oslo, 26.mai 2021

I styret for Arne Syversen Eiendom A/S

Jan Syversen
StyreformantCelia Syversen
Styremedlem/daglig lederKim Martinsen
Styremedlem



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er oppført i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi for hele porteføljen samlet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Styrehonorar og honorar daglig leder	129 000	129 000
Arbeidsgiveravgift	18 189	18 189
Andre personalkostnader	6 912	6 912
Sum styrehonorarer m.v.	<u>154 101</u>	<u>154 101</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Godtgjørelse til styret	<u>111 111</u>	<u>111 000</u>
Godtgjørelse til daglig leder inkl. styrehonorar	<u>48 000</u>	<u>48 000</u>

Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig er det ikke inngått noen offentlig tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 300.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Eierstruktur.

Selskapets 14 717 562 aksjer à pål. kr 0,18 eies av:

Jan Syversen	3 687 422	Styreleder
Tom Syversen	3 296 683	
Kim Martinsen	2 749 504	Styremedlem
Scott Martinsen	2 749 504	
Gard Syversen	921 856	
Fredrik Syversen	921 855	
Celia Syversen	390 738	Styremedlem
	<u>14 717 562</u>	

Alle aksjer har samme rettigheter.



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020 forts...

Note 3 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst og tapskonto	196 780	245 976	49 196
Sum positive forskjeller	196 780	245 976	49 196
Varige driftsmidler	909 810	929 349	19 539
Pensjonsforpliktelse	259 000	259 000	0
Sum negative forskjeller	1 168 810	1 188 349	19 539
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-972 030	-942 373	29 657
Utsatt skattefordel 22 %	-213 847	-207 322	6 525
Utsatt skattefordel medtatt i regnskapet	0	0	0

I samsvar med GRS (god regnskapsskikk) for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skattefordel er derfor null.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	2 861 449
Permanente forskjeller	-885 073
Endring i midlertidige forskjeller	29 657
Sum årets skattegrunnlag	<u>2 006 033</u>

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt (22 % av kr 2 006 033)	441 327
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>441 327</u>

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	441 327
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12.	<u>441 327</u>



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020 forts...

Note 4 - Bygning, tomt

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 307 611	1 437 544	12 745 155
Årets tilgang / avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 307 611	1 437 544	12 745 155
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	10 809 467	0	10 809 467
Avskrivninger - årets tilgang	83 352	0	83 352
Avskrivninger - årets avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	10 892 819	0	10 892 819
Bokført verdi pr. 31.12.	414 792	1 437 544	1 852 336
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Satser for ordinære avskrivninger	3 %		

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 649 161	20 109 792	22 758 953
Årets resultat	0	2 420 122	2 420 122
Foreslått utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital pr. 31.12.	2 649 161	21 429 914	24 079 075

Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en usikret pensjonsordning overfor sine 2 ansatte. Nåverdien av denne forpliktelsen er beregnet til kr 248 000. Bokført forpliktelse pr. 31.12.2020 utgjør kr 259 000. Det er ingen endring i bokført forpliktelse i forhold til 2019. De ansatte mottar både lønn og pensjon. Selskapene Arne Syversen Eiendom A/S og Scandinavia Bilutleie A/S har hhv. ansvar for 37 % og 63 % av den totale forpliktelsen på kr 700 000.

Note 7 - Markedsbaserte andeler i fond

	Kostpris	Markedsverdi
DNB OBX (4.000 andeler)	100 249	326 440
DNB Aktiv Rente II C	5 776 280	5 975 399
DNB Private Banking Premium 80 A	3 000 000	3 394 633
DNB Private Banking Premium 100 A	2 258 004	3 745 802
	11 134 533	13 442 274

Andelene i DNB OBX har hatt en verdiøkning i 2020 på kr 7 409.
Andelene i DNB Private Banking har i 2020 hatt en verdiøkning på kr 769 834.
Andelene i DNB Aktiv Rente II C har hatt en verdiøkning i 2020 på kr 107 830.
Total verdiøkning i 2020 på andeler i markedsbaserte fond utgjør kr 885 073.

DNB Aktiv Rente II C har hatt en renteavkastning i 2020 på kr 109 470.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Syversen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Syversen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
BDO AS

Erik H. Lie

Erik H. Lie
statsautorisert revisor