



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 816	968 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 816</b>	<b>968 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	34 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 656	6 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	833 142	944 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 322</b>	<b>985 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 495</b>	<b>-16 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 412	877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 412</b>	<b>877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 412</b>	<b>-877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 905</b>	<b>-15 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 905</b>	<b>-15 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 906	-15 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	106 324	45 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 324</b>	<b>55 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 324</b>	<b>55 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 218	23 383
Andre fordringer	12	197 603	198 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 821</b>	<b>222 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 723	438 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 723</b>	<b>438 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 544</b>	<b>661 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 868</b>	<b>717 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 490	596 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 490</b>	<b>596 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>740 490</b>	<b>596 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 447	98 616
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld	14	9 931	21 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 868</b>	<b>717 096</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471962

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 550 967  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 816	968 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 816</b>	<b>968 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	34 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 656	6 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	833 142	944 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 322</b>	<b>985 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 495</b>	<b>-16 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 412	877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 412</b>	<b>877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 412</b>	<b>-877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 905</b>	<b>-15 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 906	-15 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	106 324	45 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 324</b>	<b>55 981</b>

**Sum anleggsmidler**

**116 324**      **55 981**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 218	23 383
Andre fordringer	12	197 603	198 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 821</b>	<b>222 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 723	438 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 723</b>	<b>438 814</b>

**Sum omløpsmidler**

**737 544**      **661 115**

**SUM EIENDELER**

**853 868**      **717 096**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		740 490	596 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 490</b>	<b>596 583</b>

**Sum egenkapital**

**13**      **740 490**      **596 583**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**      **0**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		103 447	98 616
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld	14	9 931	21 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 868</b>	<b>717 096</b>



Organisasjonsnr: 983 550 967  
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>540 603</b>	<b>267 171</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	143 906	-15 667
Tilbakeføring av avskrivning	9 656	6 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-70 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	282 899
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>83 563</b>	<b>273 432</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>624 165</b>	<b>540 603</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	22 218	23 383
Mellomregning finansieringsforetak	0	7 871
Andre kortsiktige fordringer	0	118
Forskuddsbetalte forsikr.premie	79 196	72 586
Andre forskuddsbet. kostnader	118 407	118 343
Andre bankinnskudd	284 175	188 562
Driftskonto	233 548	250 252
Leverandører	-103 447	-98 616
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-58
Påløpte energikostnader	-9 931	-16 981
Skyldige feriepenger	0	-409
Forskudd / overdekning	0	-4 449
<b>Arbeidskapital</b>	<b>624 165</b>	<b>540 603</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 284 175,-.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	994 628	961 234	978 880	1 039 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>994 628</b>	<b>961 234</b>	<b>978 880</b>	<b>1 039 008</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 188	7 550	7 000	7 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 188</b>	<b>7 550</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 010 816</b>	<b>968 784</b>	<b>985 880</b>	<b>1 046 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 525	21 991	1 833	3 525
Styrehonorar	3	25 000	13 000	13 000	25 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	9 656	6 200	6 200	6 200
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	67 499	85 833	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	128 968	119 162	117 000	134 125
Kommunale avgifter/renovasjon	7	129 029	122 036	140 800	140 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 501	43 150	3 000	1 750
Reparasjon og vedlikehold	9	151 409	223 548	206 400	319 261
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 760	5 012
Forretningsførerhonorar		45 312	43 695	45 312	46 626
Andre honorar	10	2 412	12 070	0	0
Kontorkostnad		4 363	1 425	3 100	3 075
TV/bredbånd		58 104	58 104	60 048	60 048
Kontingenter og gaver		760	1 200	0	700
Forsikringer		72 586	68 804	71 800	79 812
Andre kostnader	11	159 528	160 583	159 950	160 074
<b>Sum kostnad</b>		<b>871 322</b>	<b>985 327</b>	<b>893 203</b>	<b>1 046 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 495</b>	<b>-16 543</b>	<b>92 677</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 412	877	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 412</b>	<b>-877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>	<b>92 677</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		143 906	-15 667	92 883	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 906</b>	<b>-15 667</b>	<b>92 883</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	106 324	45 981
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 324</b>	<b>55 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 218	23 383
Andre kortsiktige fordringer	12	0	7 989
Forskuddsbetalte kostnader		197 603	190 928
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		517 723	438 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 544</b>	<b>661 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 868</b>	<b>717 096</b>

1162 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D Org. nr 983550967



## Balanse 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 490	596 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 490</b>	<b>596 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>740 490</b>	<b>596 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 449
Leverandørgjeld		103 447	98 616
Skyldig off. myndigheter		0	58
Annen kortsiktig gjeld	14	9 931	17 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 378</b>	<b>120 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 868</b>	<b>717 096</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kløvstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Aasmundveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Torill Oterø Klavenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid L Heimdal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som se opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 511 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 448 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr.1702520.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	652 536	633 528
3609 Leie parkering	36 720	34 560
3618 Leietillegg strøm	17 828	10 354
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	60 048	58 104
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	227 496	224 688
<b>Sum</b>	<b>994 628</b>	<b>961 234</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	16 188	7 550
<b>Sum</b>	<b>16 188</b>	<b>7 550</b>

Konto 3990 Tilkobling el-bil ladere,forbruk varmekabler til garasjeoppkjøring,fjernkontroll kjellerdør.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	15 457
5150 Påløpne feriepenger	0	2 210
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 012
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	312
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>34 991</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasje	Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	61 996
Årets tilgang :	0	70 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	131 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 672
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	106 324
Årets avskrivninger :	0	9 656
Anskaffelsesår :	2000	2019
Antatt levetid i år :		10

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	67 499	85 833
<b>Sum</b>	<b>67 499</b>	<b>85 833</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 032	17 198
6341 Brannalarm	12 636	14 584
6360 Annet renhold	1 625	2 289
6361 Fast renhold	42 293	37 650
6364 Matteleie	16 806	16 138
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 973	13 521
6392 Containerleie/tømming	2 275	2 587
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 327	15 196
<b>Sum</b>	<b>128 968</b>	<b>119 162</b>

Konto 6341 serviceavtale, kontroll brannvarslings.  
Konto 6360 vindusvask.  
Konto 6393 plenklipping.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	129 029	122 036
<b>Sum</b>	<b>129 029</b>	<b>122 036</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	0	13 978
6540 Inventar	5 788	1 798
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 395	6 510
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	20 864
6552 Driftsmateriell	318	0
<b>Sum</b>	<b>8 501</b>	<b>43 150</b>

Konto 6540 utebenk.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 128	39 445
6603 Vedlikehold elektro	97 848	41 818
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	6 500	6 250
6611 Vedlikehold heiser	37 880	42 410
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	402	57 140
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 488	3 961
6641 Malerarbeider	0	19 841
6648 Vedlikehold dører og porter	2 163	3 015
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	2 788
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	6 880
<b>Sum</b>	<b>151 409</b>	<b>223 548</b>

Konto 6601 himlingsplater.

Konto 6603 opplegg lysstyring felles, feilsøk garasjebelysning, belysning i trapperom.

Konto 6611 Årsavtale Schindler AS.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 412	2 626
6720 Juridisk honorar	0	9 444
<b>Sum</b>	<b>2 412</b>	<b>12 070</b>

Konto 6714 Nøkkelsafeservice, viderefakturerer .



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 732	3 634
7720 Årsmøte	818	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	155 670	155 670
7770 Betalingskostnader	981	1 009
7773 Omkostninger innkreving	326	299
7792 Øredifferanse	0	-29
<b>Sum</b>	<b>159 527</b>	<b>160 583</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 871
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	118
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 989</b>



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	596 583	143 907	740 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>596 583</b>	<b>143 907</b>	<b>740 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>596 583</b>	<b>143 907</b>	<b>740 490</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 931	16 981
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	409
<b>Sum</b>	<b>9 931</b>	<b>17 389</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D**

Styreleder	Kjetil Kløvstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Gunn Torill Oterø Klavenes (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Per Aasmundtveit (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Astrid L Heimdal (sign.)	04.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor