



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 241 935	4 065 948
Annen driftsinntekt		60 550	76 290
Sum inntekter		3 302 485	4 142 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 515	741 515
Annen driftskostnad	6	256 341	235 204
Sum kostnader		997 856	976 719
Driftsresultat		2 304 628	3 165 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	444
Sum finansinntekter		81	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 824	792 073
Annen rentekostnad		1 649	321 406
Sum finanskostnader		753 473	1 113 479
Netto finans		-753 392	-1 113 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 237	2 052 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 635	451 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 602	1 600 937
Årsresultat		1 209 602	1 600 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 602	1 600 937
Totalresultat		1 209 602	1 600 937
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		1 085 222	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		124 380	500 937
Sum overføringer og disponeringer	3	1 209 602	1 600 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 465 805	36 207 320
Sum varige driftsmidler	1	35 465 805	36 207 320
Sum anleggsmidler		35 465 805	36 207 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 203
Andre kortsiktige fordringer		20 905	19 399
Sum fordringer		20 905	63 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 709 463	1 033 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 463	1 033 649
Sum omløpsmidler		1 730 368	1 097 251
SUM EIENDELER		37 196 174	37 304 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 075 885	2 075 885
Sum innskutt egenkapital		6 275 885	6 275 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 317	500 937
Sum opptjent egenkapital		625 317	500 937
Sum egenkapital	3	6 901 202	6 776 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	852 119	816 572
Sum avsetninger for forpliktelser		852 119	816 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 863 537	27 566 388
Sum annen langsiktig gjeld		27 863 537	27 566 388
Sum langsiktig gjeld		28 715 656	28 382 960
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 391 310	
Leverandørgjeld		22 949	64 915
Betalbar skatt	5		401 990
Skyldig offentlige avgifter		165 057	183 499
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld			394 385
Sum kortsiktig gjeld		1 579 316	2 144 789
Sum gjeld		30 294 972	30 527 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 174	37 304 571



Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettestrandveien 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap

Uavhengig revisors beretning - Slettestrandveien 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Resultatregnskap

Slettestrandveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 241 935	4 065 948
Annen driftsinntekt		60 550	76 290
Sum driftsinntekter		3 302 485	4 142 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 515	741 515
Annen driftskostnad	6	256 341	235 204
Sum driftskostnader		997 856	976 719
Driftsresultat		2 304 628	3 165 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 824	792 073
Annen rentekostnad		1 649	321 406
Resultat av finansposter		-753 392	-1 113 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 237	2 052 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 635	451 547
Årsresultat		1 209 602	1 600 937
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		1 085 222	0
Avsatt til annen egenkapital		124 380	500 937
Sum overføringer	3	1 209 602	1 600 937



Balanse
Slettestrandveien 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 465 805	36 207 320
Sum varige driftsmidler	1	35 465 805	36 207 320
Sum anleggsmidler		35 465 805	36 207 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 203
Andre kortsiktige fordringer		20 905	19 399
Sum fordringer		20 905	63 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 709 463	1 033 649
Sum omløpsmidler		1 730 368	1 097 251
Sum eiendeler		37 196 174	37 304 571



Balanse
Slettestrandveien 4 AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 075 885	2 075 885
Sum innskutt egenkapital		6 275 885	6 275 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 317	500 937
Sum opptjent egenkapital		625 317	500 937
Sum egenkapital	3	6 901 202	6 776 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	852 119	816 572
Sum avsetning for forpliktelser		852 119	816 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 863 537	27 566 388
Sum annen langsiktig gjeld		27 863 537	27 566 388
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 391 310	0
Leverandørgjeld		22 949	64 915
Betalbar skatt	5	0	401 990
Skyldig offentlige avgifter		165 057	183 499
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	394 385
Sum kortsiktig gjeld		1 579 316	2 144 789
Sum gjeld		30 294 972	30 527 749
Sum egenkapital og gjeld		37 196 174	37 304 571

Stavanger, 26.03.2021
Styret i Slettestrandveien 4 AS

Ole Harry Sandvold
Styreleder

Trond Natskår
Styremedlem/daglig leder

Daniel Harvei Sandvold
Styremedlem



Slettestrandveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Slettestrandveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 580 665	36 025 422	39 606 087
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 580 665	36 025 422	39 606 087
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 398 767	7 828 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 140 282	4 140 282
Balanseført verdi 31.12.2020	3 580 665	31 885 140	35 465 805

Årets avskrivninger 0 741 515 741 515

Økonomisk levetid Ingen 50 år
Avskrivningsplan avskrivning Linær

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 4 000 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	4 000	100 %
Totalt	4 000	100 %

Daglig leder og styremedlem Trond Natskår eier indirekte 50% av aksjene.

Styreleder Ole Harry Sandvold eier indirekte 25,25 % av aksjene.

Styremedlem Daniel Harvei Sandvold eier indirekte 8,25 % av aksjene.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	200 000	2 075 885	500 937	6 776 822
Årets resultat	0	0	0	1 209 602	1 209 602
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-1 085 222	-1 085 222
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	200 000	2 075 885	625 317	6 901 202

Note 4 Pantstillelser

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for sin egen- og morselskapets gjeld.
Selskapets sikkerhetsstillelse for egen- og morselskapets gjeld er begrenset til kr. 50 mill.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og avgitte garantier:

	2020
Tomter og bygninger	35 465 805
Sum	35 465 805



Slettestrandveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A * 22 %)	306 088
Endring i utsatt skatt	35 547
Skattekostnad på ordinært resultat	341 635

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 551 237
+/- Permanente forskjeller	1 649
+/- Endring midlertidige forskjeller	-161 575
Årets skattemessig resultat (A)	1 391 311
- Avgitt konsernbidrag	-1 391 311
Skattepliktig inntekt (B)	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt (B * 22 %)	0
Balanseført betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	3 873 266	3 711 691	161 575
Netto midl. forskjeller / gr.lag utsatt skatt	3 873 266	3 711 691	-161 575
Utsatt skatt	852 119	816 572	-35 547
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	12 900	17 500
Andre tjenester	13 650	600
Sum godtgjørelse til revisor eks. mva	26 550	18 100

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0