



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 235 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Lars Skarstad-Knudsen
Gunnar Schjelderups vei 11M
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars SKarstad Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 492	5 500
Sum kostnader		10 492	5 500
Driftsresultat		-10 492	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	650
Annen finansinntekt		121 029	188 171
Sum finansinntekter		121 059	188 821
Annen finanskostnad		17 236	17 236
Sum finanskostnader		17 236	17 236
Netto finans		103 823	171 585
Ordinært resultat før skattekostnad		93 331	166 085
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 331	166 085
Årsresultat		93 331	166 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		597 201	954 672
Sum investeringer		597 201	954 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 923	210 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 923	210 660
Sum omløpsmidler		1 430 124	1 165 332
SUM EIENDELER		1 430 124	1 165 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 131	671 801
Sum opptjent egenkapital		765 131	671 801
Sum egenkapital		865 131	771 801
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		564 993	393 532
Sum kortsiktig gjeld		564 993	393 532
Sum gjeld		564 993	393 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 124	1 165 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 713560

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 235 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Eirik Skarstad Knudsen
Helgesens gate 42F
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars SKarstad Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 235 338
KNUDSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 492	5 500
Sum kostnader		10 492	5 500
Driftøresultat			
		-10 492	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	650
Annen finansinntekt		121 029	188 171
Sum finansinntekter		121 059	188 821
Annen finanskostnad		17 236	17 236
Sum finanskostnader		17 236	17 236
Netto finans		103 823	171 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
		93 331	166 085
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 331	166 085
Årsresultat		93 331	166 085



Organisasjonensnr: 994 235 338
KNUDSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		597 201	954 672
Sum investeringer		597 201	954 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 923	210 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 923	210 660
Sum omløpsmidler		1 430 124	1 165 332
SUM EIENDELER		1 430 124	1 165 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 131	671 801
Sum opptjent egenkapital		765 131	671 801
Sum egenkapital		865 131	771 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		564 993	393 532
Sum kortsiktig gjeld		564 993	393 532
Sum gjeld		564 993	393 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 124	1 165 332





Organisasjonnr: 994 235 338
KNUDSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Knutsen Utvikling AS - Noter til årsregnskapet 2017
Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi Finansielle instrumenter Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som § er klassifisert som omløpsmidler § inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg § omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet § har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Skarstad Knudsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser



Ytterligere noteopplysninger



ÅRSREGNSKAP 2017

Knudsen Utvikling AS



Årsberetning for 2017 - Knudsen Utvikling AS

Virksomheten

Selskapet driver i hovedsak med kjøp og salg av verdipapirer. Virksomheten drives fra lokaler i Oslo sentrum

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Årsresultatet for 2017 er et overskudd på kr. 93331

Balanse og likviditet

Balansen var pr. 31.12.2017 på kr. 1430124 og egenkapitalen på kr. 865131

Det er styrets oppfatning at årsberetningen, sammen med årsregnskap og noter, gir en rettvise oversikt over utviklingen i resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri samfunnets forventninger på sikt

Ytre miljø/Forskning og utvikling

Styret kjenner ikke til at selskapet forurensar det ytre miljøet.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2017

Redegjørelse om fortsatt drift og fremtidig utvikling

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som vil påvirke årsregnskapet for 2017. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Oslo, den 28.6 2018

Lars Knudsen
Styreleder



Resultatregnskap

KNUDSEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og kostnader	Note	2017	2016
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	10,492	5,500
Sum driftskostnader		<u>10,492</u>	<u>5,500</u>
Driftsresultat		<u>-10,492</u>	<u>-5,500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	650
Annen finansinntekt		121,029	188,171
Annen finanskostnad		17,236	17,236
Resultat av finansposter		<u>103,823</u>	<u>171,585</u>
Resultat før skattekostnad		<u>93,331</u>	<u>166,085</u>
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		<u>93,331</u>	<u>166,085</u>
Årsresultat		<u>93,331</u>	<u>166,085</u>
Overføringer			
Annen Egenkapital		93,331	166,085
Sum overføringer		<u>93,331</u>	<u>166,085</u>




Balanse

KNUDSEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte andeler		597,201	954,672
Sum investeringer		<u>597,201</u>	<u>954,672</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832,923	210,660
Sum omløpsmidler		<u>1,430,124</u>	<u>1,165,332</u>
Sum eiendeler		<u>1,430,124</u>	<u>1,165,332</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100,000	100,000
Overkursfond		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765,131	671,801
Sum opptjent egenkapital		<u>765,131</u>	<u>671,801</u>
Sum egenkapital	3	<u>865,131</u>	<u>771,801</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		564,993	393,532
Offentlige skatter og avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>564,993</u>	<u>393,532</u>
Sum gjeld		<u>564,993</u>	<u>393,532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1,430,124</u>	<u>1,165,333</u>

Oslo, den 28.6 2018



Lars Knudsen



Knutsen Utvikling AS - Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- § er klassifisert som omløpsmidler

- § inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg

- § omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet

- § har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1 ch



Noter 2017 - Knudsen Utvikling AS

Note 1 - Lønn og honorarer m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2017

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsattskatt	31/12/2017	31/12/2016	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsattskatt	0	0	0
Utsattskattefordel	0	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

Betalbar skatt	31/12/2017
Driftsresultat	-10,492
Finansinntekter etter salg av norske aksjer	121,029
3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3,630
Rentekostnad	-21,461
Grunnlag betalbarskatt	-28,323
Betalbar skatt	-

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.16	100,000	-	505,715	605,715
Årsresultat			93,331	93,331
Egenkapital 31.12.16	100,000	-	599,046	699,046

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1

Aksjeeiere	Aksjer	Andel
Lars Knudsen	100,000	100%
Sum Aksjer	100,000	100%

Note 4 - Gjeld

Gjeldshaver	IB	Ut/innbetaling	Rente	UB
Lars Knudsen	393,532	150,000	21,461	564,993
SUM	393.532	150.000	21.461	564.993

LSK