



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 418 000	60 400
Annen driftsinntekt		303 800	234 545
Sum inntekter		2 721 800	294 945
Kostnader			
Varekostnad		2 097 290	
Lønnskostnad	2	525 369	377 498
Avskrivning	3	26 084	26 084
Annen driftskostnad	2	614 984	207 724
Sum kostnader		3 263 727	611 306
Driftsresultat		-541 927	-316 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	1 179
Sum finansinntekter		865	1 179
Annen finanskostnad		197 073	109 024
Sum finanskostnader		197 073	109 024
Netto finans		-196 208	-107 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 135	-424 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 390	-93 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 745	-330 993
Årsresultat		-575 745	-330 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-575 745	
Overføringer annen egenkapital	6		-330 993
Sum overføringer og disponeringer		-575 745	-330 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 220 633	4 197 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	17 956	19 355
Sum varige driftsmidler		2 238 589	4 216 733
Sum anleggsmidler		2 238 589	4 216 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 941 378	
Fordringer			
Andre fordringer		967	12 717
Sum fordringer		967	12 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 139	5 375
Sum omløpsmidler		2 105 484	18 092
SUM EIENDELER		4 344 073	4 234 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-996 620	-420 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-996 620	-420 875
Sum egenkapital		-870 877	-295 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	254 701	417 091
Sum avsetninger for forpliktelser		254 701	417 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 562 732	2 920 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 732	2 920 967
Sum langsiktig gjeld		3 817 433	3 338 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 813	581 696
Betalbar skatt	4		25 069
Skyldige offentlige avgifter		10 457	97 648
Annen kortsiktig gjeld		1 102 247	487 486
Sum kortsiktig gjeld		1 397 517	1 191 899
Sum gjeld		5 214 950	4 529 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 073	4 234 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647847

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 418 000	60 400
Annen driftsinntekt		303 800	234 545
Sum inntekter		2 721 800	294 945
Kostnader			
Varekostnad		2 097 290	
Lønnskostnad	2	525 369	377 498
Avskrivning	3	26 084	26 084
Annen driftskostnad	2	614 984	207 724
Sum kostnader		3 263 727	611 306
Driftsresultat		-541 927	-316 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	1 179
Sum finansinntekter		865	1 179
Annen finanskostnad		197 073	109 024
Sum finanskostnader		197 073	109 024
Netto finans		-196 208	-107 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 390	-93 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 745	-330 993
Årsresultat		-575 745	-330 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-575 745	
Overføringer annen egenkapital	6		-330 993
Sum overføringer og disponeringer		-575 745	-330 993



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
		2 220 633	4 197 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 7			
		17 956	19 355
		2 238 589	4 216 733
		2 238 589	4 216 733
Sum anleggsmidler			
		2 238 589	4 216 733
Omløpsmidler			
Varer			
		1 941 378	
Fordringer			
Andre fordringer 967			
		967	12 717
		967	12 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		163 139	5 375
		2 105 484	18 092
		2 105 484	18 092
		4 344 073	4 234 825
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		125 743	125 743
		125 743	125 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		-996 620	-420 875
		-996 620	-420 875
		-870 877	-295 132
		-870 877	-295 132
Sum egenkapital			
		-870 877	-295 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		254 701	417 091
		254 701	417 091
		254 701	417 091



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 562 732	2 920 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 732	2 920 967
Sum langsiktig gjeld		3 817 433	3 338 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 813	581 696
Betalbar skatt	4		25 069
Skyldige offentlige			
avgifter		10 457	97 648
Annen kortsiktig gjeld		1 102 247	487 486
Sum kortsiktig gjeld		1 397 517	1 191 899
Sum gjeld		5 214 950	4 529 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 073	4 234 825



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1796.33	125743.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Forsmo	70.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475637.00	345391.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24926.00	18318.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13104.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11702.00	13789.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525369.00	377498.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	475 637	345 391
Arbeidsgiveravgift	24 926	18 318
Pensjonskostnader	13 104	0
Andre ytelser	11 702	13 789
Sum	525 369	377 498

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 020 637	21 000	4 993 696
Avgang solgte driftsmidler	-552 227	0	-2 504 286
Anskaffelseskost 31.12.	2 468 410	21 000	2 489 410
Akk.avskrivning 31.12.	-247 776	-3 045	-250 821
Balanseført pr. 31.12.	2 220 634	17 955	2 238 589
Årets avskrivninger	24 684	1 400	26 084
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	25 069
Endring utsatt skatt	-162 390	-118 282
Årets totale skattekostnad	<u>-162 390</u>	<u>-93 213</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-738 135	-424 206
Permanente forskjeller	0	514
Endring i midlertidige forskjeller	738 135	537 641
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>113 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 069
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-179 636	-165 681
Gevinst- og tapskonto	1 337 370	2 061 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 157 734</u>	<u>1 895 869</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	254 701	417 091

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,328571	125 743

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 743	-420 875	-295 132
Årsresultat	0	-575 745	-575 745
Egenkapital 31.12.2022	125 743	-996 620	-870 877

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjed til kredittinstitusjoner	3 562 732	2 920 967
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	2 220 633	4 197 378
Driftsløsøre	17 956	19 355
Varelager	1 941 378	0
Sum	4 179 967	4 216 733



Super Eiendom AS
Org.nr: 990 793 506



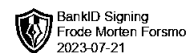
Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 418 000	60 400
Annen driftsinntekt		303 800	234 545
Sum driftsinntekter		<u>2 721 800</u>	<u>294 945</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 097 290	0
Lønnskostnad	2	525 369	377 498
Avskrivning	3	26 084	26 084
Annen driftskostnad	2	614 984	207 724
Sum driftskostnader		<u>3 263 727</u>	<u>611 306</u>
Driftsresultat		<u>-541 927</u>	<u>-316 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	1 179
Annen finanskostnad		197 073	109 024
Netto finansposter		<u>-196 208</u>	<u>-107 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-738 135</u>	<u>-424 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-162 390</u>	<u>-93 213</u>
Årsresultat		<u>-575 745</u>	<u>-330 993</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-330 993
Udekket tap	6	<u>-575 745</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-575 745</u>	<u>-330 993</u>



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 220 633	4 197 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	17 956	19 355
Sum varige driftsmidler		<u>2 238 589</u>	<u>4 216 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 238 589</u>	<u>4 216 733</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 941 378</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>967</u>	<u>12 717</u>
Sum fordringer		<u>967</u>	<u>12 717</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>163 139</u>	<u>5 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 105 484</u>	<u>18 092</u>
Sum eiendeler		<u>4 344 073</u>	<u>4 234 825</u>



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	125 743	125 743
Sum innskutt egenkapital		125 743	125 743
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-996 620	-420 875
Sum opptjent egenkapital		-996 620	-420 875
Sum egenkapital		-870 877	-295 132
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	254 701	417 091
Sum avsetning for forpliktelser		254 701	417 091
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 562 732	2 920 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 732	2 920 967
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		284 813	581 696
Betalbar skatt	4	0	25 069
Skyldige offentlige avgifter		10 457	97 648
Annen kortsiktig gjeld		1 102 247	487 486
Sum kortsiktig gjeld		1 397 517	1 191 899
Sum gjeld		5 214 950	4 529 957
Sum egenkapital og gjeld		4 344 073	4 234 825

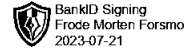
Mosjøen, 21. juli 2023

Frode Morten Forsmo
daglig leder, styreleder



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

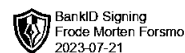
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	475 637	345 391
Arbeidsgiveravgift	24 926	18 318
Pensjonskostnader	13 104	0
Andre ytelser	11 702	13 789
Sum	<u>525 369</u>	<u>377 498</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

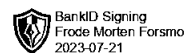
NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 020 637	21 000	4 993 696
Avgang solgte driftsmidler	-552 227	0	-2 504 286
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 468 410</u>	<u>21 000</u>	<u>2 489 410</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-247 776</u>	<u>-3 045</u>	<u>-250 821</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 220 634</u>	<u>17 955</u>	<u>2 238 589</u>
Årets avskrivninger	24 684	1 400	26 084
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	25 069
Endring utsatt skatt	-162 390	-118 282
Årets totale skattekostnad	<u>-162 390</u>	<u>-93 213</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-738 135	-424 206
Permanente forskjeller	0	514
Endring i midlertidige forskjeller	738 135	537 641
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>113 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 069
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-179 636	-165 681
Gevinst- og tapskonto	1 337 370	2 061 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 157 734</u>	<u>1 895 869</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	254 701	417 091

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 796,328571	125 743

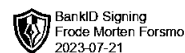
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Forsmo	70	100 %	100 %



Super Eiendom AS

Org.nr: 990 793 506



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 743	-420 875	-295 132
Årsresultat	0	-575 745	-575 745
Egenkapital 31.12.2022	125 743	-996 620	-870 877

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjed til kredittinstitusjoner	3 562 732	2 920 967
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	2 220 633	4 197 378
Driftsløsøre	17 956	19 355
Varelager	1 941 378	0
Sum	4 179 967	4 216 733