



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDLYS HUSØY AS  
Forretningsadresse: Løkta 1  
9389 HUSØY I SENJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnar Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 320	75 000
Annen driftsinntekt		2 206 444	2 393 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 764</b>	<b>2 468 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 543	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 200	370 900
Annen driftskostnad		1 846 589	2 201 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 332</b>	<b>2 572 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665 567</b>	<b>-103 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 617	
Annen rentekostnad		1 168 077	822 682
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 588 194</b>	<b>822 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 588 065</b>	<b>-822 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-926 140</b>
Skattekostnad på resultat	3		-73 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253 632	-852 255



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 632	-852 255



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 146 055	14 034 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 384 994	520 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 531 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 631 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 047	65 696
Andre kortsiktige fordringer		2 510 759	558 745
Konsernfordringer	6	9 118 928	40 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 716 734</b>	<b>664 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 513	52 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 513</b>	<b>52 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 948 247</b>	<b>716 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 579 296</b>	<b>15 272 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 366 014	368 538
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 103 887	108 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 469 901</b>	<b>477 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 210 743	957 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 210 743</b>	<b>-957 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 259 158</b>	<b>-479 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 265 998	
Langsiktig konserngjeld	6	8 995 000	14 029 341
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 998</b>	<b>14 029 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 998</b>	<b>14 029 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5	30 534 614	
Leverandørgjeld	6	6 232 236	917 034
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 779	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 624	
Annen kortsiktig gjeld		60 886	805 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 059 140</b>	<b>1 722 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 320 138</b>	<b>15 752 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 579 296</b>	<b>15 272 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDLYS HUSØY AS  
Forretningsadresse: Løkta 1  
9389 HUSØY I SENJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnar Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 557 019  
VINDLYS HUSØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 320	75 000
Annen driftsinntekt		2 206 444	2 393 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 764</b>	<b>2 468 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	310 543	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 200	370 900
Annen driftskostnad		1 846 589	2 201 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 332</b>	<b>2 572 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665 567</b>	<b>-103 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 617	
Annen rentekostnad		1 168 077	822 682
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 588 194</b>	<b>822 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 588 065</b>	<b>-822 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-926 140</b>
Skattekostnad på resultat	3		-73 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253 632	-852 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>



Organisasjonsnr: 921 557 019  
VINDLYS HUSØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 146 055	14 034 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 384 994	520 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 531 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 631 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 047	65 696
Andre kortsiktige fordringer		2 510 759	558 745
Konsernfordringer	6	9 118 928	40 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 716 734</b>	<b>664 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 513	52 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 513</b>	<b>52 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 948 247</b>	<b>716 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 579 296</b>	<b>15 272 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 366 014	368 538
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 103 887	108 887



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 469 901</b>	<b>477 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 210 743	957 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 210 743</b>	<b>-957 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 259 158</b>	<b>-479 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 265 998	
Langsiktig konserngjeld	6	8 995 000	14 029 341
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 998</b>	<b>14 029 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 260 998</b>	<b>14 029 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5	30 534 614	
Leverandørgjeld	6	6 232 236	917 034
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 779	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 624	
Annen kortsiktig gjeld		60 886	805 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 059 140</b>	<b>1 722 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 320 138</b>	<b>15 752 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 579 296</b>	<b>15 272 547</b>



Organisasjonsnr: 921 557 019  
VINDLYS HUSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Vindlys Husøy AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 557 019

Penneo Dokumentnøkkel: FRS1Y-TV44N-9B7JV-51DVF-BHM3X-Y39PJ



## RESULTATREGNSKAP

### VINDLYS HUSØY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 320	75 000
Annen driftsinntekt		2 206 444	2 393 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 224 764</b>	<b>2 468 777</b>
Lønnskostnad	1	310 543	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 200	370 900
Annen driftskostnad		1 846 589	2 201 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 890 332</b>	<b>2 572 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-665 567</b>	<b>-103 458</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 617	0
Annen rentekostnad		1 168 077	822 682
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 588 065</b>	<b>-822 682</b>
Resultat før skattekostnad		-2 253 632	-926 140
Skattekostnad på resultat	3	0	-73 885
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 253 632	852 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 253 632</b>	<b>-852 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FRSNY-TV44N-9B7JV-51DVF-BHM3X-Y39PJ



## BALANSE

### VINDLYS HUSØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 146 055	14 034 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 384 994	520 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 531 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 631 049</b>	<b>14 555 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	87 047	65 696
Andre kortsiktige fordringer		2 510 759	558 745
Konsernfordringer	6	9 118 928	40 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 716 734</b>	<b>664 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 513	52 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 948 247</b>	<b>716 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 579 296</b>	<b>15 272 547</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FRSIY-TV44N-9B7JY-51DVF-BHM3X-Y39PJ



### BALANSE

#### VINDLYS HUSØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 366 014	368 538
Annen innskutt egenkapital		9 103 887	108 887
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 469 901</strong>	<strong>477 425</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 210 743	-957 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 210 743</strong>	<strong>-957 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 259 158</strong>	<strong>-479 686</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 265 998	0
Langsiktig konserngjeld	6	8 995 000	14 029 341
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 260 998</strong>	<strong>14 029 341</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Byggelån	5	30 534 614	0
Leverandørgjeld	6	6 232 236	917 034
Skyldig offentlige avgifter		228 779	0
Konserngjeld	6	2 624	0
Annen kortsiktig gjeld		60 886	805 858
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 059 140</strong>	<strong>1 722 892</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>65 320 138</strong>	<strong>15 752 233</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>73 579 296</strong>	<strong>15 272 547</strong>

Styret i Vindlys Husøy AS

Rolf Bjørnar Tøllefsen  
styreleder

Elisabeth Martinsen Tøllefsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	289 309	0
Arbeidsgiveravgift	13 456	0
Pensjonskostnader	6 941	0
Andre ytelser	836	0
<b>Sum</b>	<b>310 543</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca. 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 293 374	783 464	2 035 651	15 112 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 405 547	1 246 529	35 056 282	47 708 358
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 698 921</b>	<b>2 029 993</b>	<b>37 091 933</b>	<b>62 820 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	644 800	645 000		1 289 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 054 121</b>	<b>1 384 993</b>	<b>37 091 933</b>	<b>61 531 047</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 700	382 500		733 200
Økonomisk levetid	50 år	5-8 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

Penneo Dokumentnøkkel: FRSIY-TV44N-9B7JY-51DVF-BHM3X-Y39PJ



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-73 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-73 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 253 632	-926 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-402 634	214 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 656 266</b>	<b>-711 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	189 132	-245 546	-434 677
Gevinst – og tapskonto	128 173	160 216	32 043
<b>Sum</b>	<b>317 305</b>	<b>-85 330</b>	<b>-402 634</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 554 509	-898 242	2 656 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 237 204	983 572	-2 253 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	368 538	108 887	-957 111	-479 686
Kontantinnskudd	1 997 476		0	1 997 476
Årets resultat			-2 253 632	-2 253 632
Konsernbidrag mottatt		8 995 000		8 995 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 366 014</b>	<b>9 103 887</b>	<b>-3 210 743</b>	<b>8 259 158</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 265 998
Byggelån	30 534 614
<b>Sum</b>	<b>37 800 612</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	60 146 055
<b>Sum</b>	<b>60 146 055</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	3 852
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 118 928	40 094
<b>Sum</b>	<b>9 118 928</b>	<b>43 946</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 995 000	14 029 341
Leverandørgjeld innen konsern	568 043	290 216
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 624	0
<b>Sum</b>	<b>9 565 667</b>	<b>14 319 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FRS1Y-TV44N-9B7JV-51DVF-BHM3X-Y39PJ



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VINDLYS HUSØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	642	3 685,4	2 366 014
<b>Sum</b>	<b>642</b>		<b>2 366 014</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Senjen AS	542	84,4	84,4
Senjen Invest AS	100	15,6	15,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>642</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Vindlys Husøy AS går per 31.12 med underskudd på kr 2 253 632. Bokført egenkapital er dog positiv med kr 8 259 158. Selskapet har videre dokumenterte merverdier tilknyttet eiendom som tilsier at selskapets reelle egenkapital er betydelig høyere.

Årsregnskapet viser videre negativ arbeidskapital med kr 25 110 893. Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør byggelån kr 30 534 614. Lånet vil bli omgjort til langsiktig gjeld ved ferdigstilling av pågående byggeprosjekt.

Selskapets virksomhet består av å eie og utvikle eiendom, samt drive kortidsutleie på Husøy. Fra og med 2025 forvaltes utleievirksomheten gjennom datterselskap Storm Hotel Senja AS. Vindlys Husøy AS har hatt to byggeprosjekter i 2024 - et hotellbygg med konferanserom og restaurant, samt én 6-mannsbolig. Sistnevnte sto ferdig høsten 2024, mens hotellet forventes ferdigstilt i løpet av andre kvartal 2025. Ledelsen opplever at det er stor etterspørsel i markedet og har forventinger om resultatforbedring fremover i takt med økt utleieaktivitet.

Styret følger den likvide situasjonen tett, og vurderer behov for tilførsel av kapital fortløpende.

På bakgrunn av forhold beskrevet over, mener ledelsen at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om forutsetningen for fortsatt drift.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 978	0
<b>Sum</b>	<b>5 725 978</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tøllefsen, Elisabeth Martinsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257962

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-11 07:00:06 UTC



### Tøllefsen, Rolf Bjørnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-899451

IP: 88.8.xxx.xxx

2025-04-11 07:06:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FRS1Y-TV44N-9B7JV-51DVT-BHM3X-Y39PJ



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vindlys Husøy AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vindlys Husøy AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7115-8BJLO-ZWNW8-5LK05-46MIT-6ANCE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7115-8BJLO-ZNNW8-5LK05-46MTF-6ANCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 07:58:27 UTC



Penneo DokumentID: 7J1J5-8BJLO-ZNNW8-5LK05-46MIT-6ANCE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.