



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
Kopperudbakken 12
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 100	38 758
Annen driftskostnad		238 602	321 863
Sum kostnader		281 702	360 621
Driftsresultat		-281 702	-360 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	46
Annen finansinntekt		2 165	1 647
Sum finansinntekter		2 171	1 693
Annen rentekostnad		139 663	107 901
Sum finanskostnader		139 663	107 901
Netto finans		-137 492	-106 208
Resultat før skattekostnad		-419 194	-466 829
Skattekostnad	2, 3	-92 223	-90 756
Årsresultat		-326 971	-376 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 971	-376 073
Sum overføringer og disponeringer		-326 971	-376 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	283 891	191 668
Sum immaterielle eiendeler		283 891	191 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 500	1 632 600
Sum varige driftsmidler		1 589 500	1 632 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 873 391	1 824 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 940	0
Sum fordringer		6 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum omløpsmidler		23 150	31 666
SUM EIENDELER		1 896 541	1 855 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 007 046	680 074
Sum opptjent egenkapital		-1 007 046	-680 074
Sum egenkapital	6	-977 046	-650 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 378 829	1 081 476
Øvrig langsiktig gjeld		1 452 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 829	2 281 476
Sum langsiktig gjeld		2 830 829	2 281 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 758	174 174
Annen kortsiktig gjeld		0	50 358
Sum kortsiktig gjeld		42 758	224 532
Sum gjeld		2 873 587	2 506 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 541	1 855 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449184

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
Kopperudbakken 12
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGGÅRDEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		43 100	38 758
Annen driftskostnad			
		238 602	321 863
Sum kostnader		281 702	360 621
Driftsresultat		-281 702	-360 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	46
Annen finansinntekt			
		2 165	1 647
Sum finansinntekter		2 171	1 693
Annen rentekostnad			
		139 663	107 901
Sum finanskostnader		139 663	107 901
Netto finans		-137 492	-106 208
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-419 194	-466 829
		-92 223	-90 756
Årsresultat		-326 971	-376 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-326 971	-376 073
Sum overføringer og disponeringer		-326 971	-376 073



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	283 891	191 668
Sum immaterielle eiendeler		283 891	191 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 500	1 632 600
Sum varige driftsmidler		1 589 500	1 632 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 873 391	1 824 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 940	0
Sum fordringer		6 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum omløpsmidler		23 150	31 666
SUM EIENDELER		1 896 541	1 855 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 007 046	680 074
Sum opptjent egenkapital		-1 007 046	-680 074
Sum egenkapital	6	-977 046	-650 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 378 829	1 081 476
Øvrig langsiktig gjeld		1 452 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 829	2 281 476
Sum langsiktig gjeld		2 830 829	2 281 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 758	174 174
Annen kortsiktig gjeld		0	50 358
Sum kortsiktig gjeld		42 758	224 532
Sum gjeld		2 873 587	2 506 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 541	1 855 934



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDBERGÅRDEN 12 AS

920191045

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDBERG GÅRDEN 12 AS
920 191 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 100	-38 758
Annen driftskostnad		-238 602	-321 863
Sum driftskostnader		-281 702	-360 621
Driftsresultat		-281 702	-360 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	46
Annen finansinntekt		2 165	1 647
Sum finansinntekter		2 171	1 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 663	-107 901
Sum finanskostnader		-139 663	-107 901
Netto finans		-137 492	-106 208
Resultat før skattekostnad		-419 194	-466 829
Skattekostnad	2, 3	92 223	90 756
Årsresultat		-326 971	-376 073
Overføringer			
Udekket tap		-326 971	-376 073
Sum overføringer		-326 971	-376 073



SANDBERG GÅRDEN 12 AS
920 191 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	283 891	191 668
Sum immaterielle eiendeler		283 891	191 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 500	1 632 600
Sum varige driftsmidler		1 589 500	1 632 600
Sum anleggsmidler		1 873 391	1 824 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 940	0
Sum fordringer		6 940	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 210	31 666
Sum omløpsmidler		23 150	31 666
SUM EIENDELER		1 896 541	1 855 934



SANDBERG GÅRDEN 12 AS
920 191 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 007 046	-680 074
Sum opptjent egenkapital		-1 007 046	-680 074
Sum egenkapital	6	-977 046	-650 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 378 829	1 081 476
Øvrig langsiktig gjeld		1 452 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 829	2 281 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 758	174 174
Annen kortsiktig gjeld		0	50 358
Sum kortsiktig gjeld		42 758	224 532
Sum gjeld		2 873 587	2 506 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 541	1 855 934

GJØVIK, 16.05.2025

Anders Viberg Olsen
styrets leder



SANDBERG GARDEN 12 AS
920 191 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDBERG GARDEN 12 AS
920 191 045

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 829 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 202
Balanseført verdi per 31.12.	1 589 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 100

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-92 223	-90 756
Skattekostnad	-92 223	-90 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-419 194	-466 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 693	-11 132
Skattepliktig inntekt	-422 887	-477 960

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	117 228	120 921	-3 693
Fremførbart underskudd	-988 446	-1 411 333	422 887
Netto forskjeller	-871 218	-1 290 412	419 194
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-871 218	-1 290 412	419 194
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-191 668	-283 891	92 223

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjøvik Prosjekt As	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-680 074	-650 074
Årsresultat	0	-326 971	-326 971
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 007 046	-977 046



SANDBERGÅRDEN 12 AS
920 191 045

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et underskudd i 2024 på kr. 326 971.

Selskapet har pr. 31.12.24 en egenkapital på kr. - 977 046. Total balansesum er kr. 1 896 541. Selskapets styre forventer en fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.