



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 180	45 292
Sum kostnader		47 180	45 292
Driftsresultat		372 820	374 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	
Sum finansinntekter		4 578	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 164	98 802
Annen finanskostnad		1 022	538
Sum finanskostnader		153 186	99 340
Netto finans		-148 608	-99 340
Ordinært resultat før skattekostnad		224 212	275 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 443	60 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 769	214 787
Årsresultat		174 769	214 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			141 775
Overføringer annen egenkapital	4	174 769	73 012
Sum overføringer og disponeringer		174 769	214 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 062	2 062
Sum immaterielle eiendeler		2 062	2 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 451 222
Sum varige driftsmidler		4 451 222	4 451 222
Sum anleggsmidler		4 453 284	4 453 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 343	2 343
Andre fordringer	7	119 022	114 810
Sum fordringer		121 365	117 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 624	68 872
Sum omløpsmidler		132 989	186 025
SUM EIENDELER		4 586 273	4 639 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	247 782	73 012
Sum opptjent egenkapital		247 782	73 012
Sum egenkapital		747 782	573 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 659 806	3 912 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 806	3 912 392
Sum langsiktig gjeld		3 659 806	3 912 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 443	22 655
Skyldige offentlige avgifter		24 242	
Annen kortsiktig gjeld	7	105 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld		178 685	153 905
Sum gjeld		3 838 491	4 066 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 273	4 639 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582024

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 180	45 292
Sum kostnader		47 180	45 292
Driftsresultat		372 820	374 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	
Sum finansinntekter		4 578	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 164	98 802
Annen finanskostnad		1 022	538
Sum finanskostnader		153 186	99 340
Netto finans		-148 608	-99 340
Ordinært resultat før skattekostnad		224 212	275 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 443	60 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 769	214 787
Årsresultat		174 769	214 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			141 775
Overføringer annen egenkapital	4	174 769	73 012
Sum overføringer og disponeringer		174 769	214 787



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 062	2 062
Sum immaterielle eiendeler		2 062	2 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 451 222
Sum varige driftsmidler		4 451 222	4 451 222
Sum anleggsmidler		4 453 284	4 453 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 343	2 343
Andre fordringer	7	119 022	114 810
Sum fordringer		121 365	117 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 624	68 872
Sum omløpsmidler		132 989	186 025
SUM EIENDELER		4 586 273	4 639 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 782	73 012
Sum opptjent egenkapital		247 782	73 012
Sum egenkapital		747 782	573 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 659 806	3 912 392



Sum annen langsiktig gjeld		3 659 806	3 912 392
Sum langsiktig gjeld		3 659 806	3 912 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 443	22 655
Skyldige offentlige avgifter		24 242	
Annen kortsiktig gjeld	7	105 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld		178 685	153 905
Sum gjeld		3 838 491	4 066 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 273	4 639 309



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lev Landlig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBK1K-PT1VN-5B70R-P6D1Q-K5C9Q



Lev Landlig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 180	45 292
Driftsresultat		<u>372 820</u>	<u>374 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 578	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 164	98 802
Annen finanskostnad		1 022	538
Netto finansposter		<u>-148 608</u>	<u>-99 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>224 212</u>	<u>275 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>49 443</u>	<u>60 581</u>
Årsresultat		<u>174 769</u>	<u>214 787</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	141 775
Overføringer annen egenkapital	4	<u>174 769</u>	<u>73 012</u>
Sum disponert		<u>174 769</u>	<u>214 787</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBK1K-PC1VN-5B70R-P6DLQ-K5C9Q



Lev Landlig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 062	2 062
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 451 222
Sum anleggsmidler		<u>4 453 284</u>	<u>4 453 284</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 343	2 343
Andre fordringer	7	<u>119 022</u>	<u>114 810</u>
Sum fordringer		<u>121 365</u>	<u>117 153</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 624</u>	<u>68 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 989</u>	<u>186 025</u>
Sum eiendeler		<u>4 586 273</u>	<u>4 639 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBKLK-PC1VN-5B70R-P6DLO-K5C9Q



Lev Landlig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	247 782	73 012
Sum egenkapital		<u>747 782</u>	<u>573 012</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 659 806	3 912 392
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	49 443	22 655
Skyldige offentlige avgifter		24 242	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>105 000</u>	<u>131 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 685</u>	<u>153 905</u>
Sum gjeld		<u>3 838 491</u>	<u>4 066 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 586 273</u>	<u>4 639 309</u>

31. desember 2024
Barkåker, 19. juni 2025

Tom Hoelsveen
styremedlem

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBKJK-PCTVN-5B70R-P6DLO-K5C9Q



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	49 443	62 643
Endring utsatt skatt	0	-2 062
Årets totale skattekostnad	<u>49 443</u>	<u>60 581</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	224 212	275 369
Permanente forskjeller	531	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 371
Alminnelig inntekt	<u>224 743</u>	<u>284 740</u>
Ytet konsernbidrag	0	-181 763
Årets skattegrunnlag	<u>224 743</u>	<u>102 977</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 443	22 655

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	<u>-9 371</u>	<u>-9 371</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 371</u>	<u>-9 371</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 062	-2 062

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	73 012	573 012
Årsresultat	0	174 770	174 770
Egenkapital 31.12.2024	<u>500 000</u>	<u>247 782</u>	<u>747 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBK1K-PC1VN-5B70R-P6DLQ-K5C9Q



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 451 222	4 451 222
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 451 222	4 451 222
Balanseført pr. 31.12.2024	4 451 222	4 451 222

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hav 3 AS	500 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	119 022	114 444
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 659 806	3 912 392

Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBK1K-PC1VN-5B70R-P6D1Q-K5C9Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 08:32:28 UTC



Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 08:32:28 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-06-19 11:49:49 UTC



Hoelsveen, Tom

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-20 12:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00CM-LBKLK-PCTIVN-5B70R-P6DLO-K5C9Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.