



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKISENTER AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	90 675 031	72 483 013
Annen driftsinntekt	2	11 563 898	8 900 971
Sum inntekter		102 238 929	81 383 983
Kostnader			
Varekostnad		5 917 485	5 234 341
Lønnskostnad	3	35 209 769	28 067 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 6	12 784 141	12 010 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Annen driftskostnad	3, 7	37 291 842	30 504 199
Sum kostnader		91 203 237	75 816 941
Driftsresultat		11 035 692	5 567 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 497 898	
Annen renteinntekt		163 827	122
Annen finansinntekt		100 873	91 359
Sum finansinntekter		1 762 598	91 481
Annen rentekostnad		6 769 902	4 108 584
Annen finanskostnad		899 752	677 672
Sum finanskostnader		7 669 653	4 786 256
Netto finans		-5 907 056	-4 694 775
Ordinært resultat før skattekostnad		5 128 636	872 267
Skattekostnad på resultat	8	1 219 600	3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 036	868 824
Årsresultat		3 909 036	868 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 036	868 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 909 036	868 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	13 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	-9 590 964	868 824
Sum overføringer og disponeringer		3 909 036	868 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	67 396	119 989
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		67 396	119 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 957 104	37 946 124
Maskiner og anlegg	5, 6, 10	112 769 649	110 720 602
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 10	3 083 094	3 231 335
Sum varige driftsmidler		154 809 847	151 898 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		154 893 242	152 034 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 13	3 499 790	3 578 974
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	11 879 665	6 754 808
Andre kortsiktige fordringer	11	32 837 527	39 540 351
Sum fordringer		44 717 192	46 295 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	5 811 484	1 083 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811 484	1 083 734
Sum omløpsmidler		54 028 466	50 957 868
SUM EIENDELER		208 921 709	202 991 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	9	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	18 078 315	27 669 280
Sum opptjent egenkapital		18 078 315	27 669 280

Sum egenkapital

56 775 288 **66 366 252**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	12 504 856	11 285 256
Sum avsetninger for forpliktelser		12 504 856	11 285 256

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 541 975	92 139 922
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	5 949 842	2 478 589
Sum annen langsiktig gjeld		89 491 817	94 618 511

Sum langsiktig gjeld

101 996 673 **105 903 767**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			782 416
Leverandørgjeld	11	9 863 766	12 764 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 312 657	1 741 265
Utbytte		13 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	24 473 325	15 433 287
Sum kortsiktig gjeld		50 149 748	30 721 900
Sum gjeld		152 146 421	136 625 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 921 709	202 991 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436482

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKISENTER AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	90 675 031	72 483 013
Annen driftsinntekt	2	11 563 898	8 900 971
Sum inntekter		102 238 929	81 383 983
Kostnader			
Varekostnad		5 917 485	5 234 341
Lønnskostnad	3	35 209 769	28 067 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 6	12 784 141	12 010 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Annen driftskostnad	3, 7	37 291 842	30 504 199
Sum kostnader		91 203 237	75 816 941
Driftsresultat		11 035 692	5 567 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 497 898	
Annen renteinntekt		163 827	122
Annen finansinntekt		100 873	91 359
Sum finansinntekter		1 762 598	91 481
Annen rentekostnad		6 769 902	4 108 584
Annen finanskostnad		899 752	677 672
Sum finanskostnader		7 669 653	4 786 256
Netto finans		-5 907 056	-4 694 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 128 636	872 267
Skattekostnad på resultat	8	1 219 600	3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 036	868 824
Årsresultat		3 909 036	868 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 036	868 824
Totalresultat		3 909 036	868 824
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9	13 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	-9 590 964	868 824
Sum overføringer og disponeringer		3 909 036	868 824



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	67 396	119 989
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		67 396	119 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 957 104	37 946 124
Maskiner og anlegg	5, 6, 10	112 769 649	110 720 602
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6, 10	3 083 094	3 231 335
Sum varige driftsmidler		154 809 847	151 898 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		154 893 242	152 034 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 13	3 499 790	3 578 974
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	11 879 665	6 754 808
Andre kortsiktige fordringer	11	32 837 527	39 540 351
Sum fordringer		44 717 192	46 295 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	5 811 484	1 083 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811 484	1 083 734
Sum omløpsmidler		54 028 466	50 957 868



SUM EIENDELER		208 921 709	202 991 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	9	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 078 315	27 669 280
Sum opptjent egenkapital		18 078 315	27 669 280
Sum egenkapital		56 775 288	66 366 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 504 856	11 285 256
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 504 856	11 285 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 541 975	92 139 922
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	5 949 842	2 478 589
Sum annen langsiktig gjeld		89 491 817	94 618 511
Sum langsiktig gjeld		101 996 673	105 903 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			782 416
Leverandørgjeld	11	9 863 766	12 764 931
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 312 657	1 741 265
Utbytte		13 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	24 473 325	15 433 287
Sum kortsiktig gjeld		50 149 748	30 721 900
Sum gjeld		152 146 421	136 625 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 921 709	202 991 918



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
54.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norefjell Skisenter AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 948 008 823



Årsberetning 2023 – Norefjell Skisenter AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Skisenter på Norefjell.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Selskapets egenkapital er sterk med MNOK 56,8.

Fremtidig utvikling

Skisenteret har en omsetningsvekst på 25,6 % mot 2022 og styret er fornøyd med denne utviklingen. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og skisenteret opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra TNOK 81 384 i 2022, til TNOK 102 239 i 2023. Årsresultatet ble TNOK 3 909 i 2023 mot TNOK 869 i 2022.

Det har i 2023 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 26 283, og selskapets driftsresultat var TNOK 11 036. Differansen skyldes i hovedsak avskrivninger. Investeringer i selskapet i 2023 beløper seg til TNOK 15 646 som i stor grad gjelder anskaffelser av maskiner samt oppgradering av vei og infrastruktur.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 5 811 per 31.12.23.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 33,0 % av samlet gjeld i selskapet pr 31.12.2023. Tilsvarende andel per 31.12.2022 var 22,5%. Endring skyldes hovedsakelig nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og avsatt utbytte til morselskap.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2023 på TNOK 208 922, sammenlignet med TNOK 202 992 året før. Egenkapitalandelen var 27,2 % per 31.12.23, sammenlignet med 32,7 % per 31.12.22.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for selskapet som viser tilfredsstillende likviditet frem til desember 2024.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2023 et sykefravær på 2,3%. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i selskapet er 39% kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norefjell.com.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven § 5 er tilgjengelig på selskapets nettside norefjell.com.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Skisenter:

Overført fra annen egenkapital:	NOK -9 590 964
Avsatt utbytte	NOK 13 500 000
Sum disponert:	NOK 3 909 036

Norefjell, 09.04.2024

Marianne Heien Blystad
Styrets leder

Johan Fredrik Thorn
Styremedlem

Marius Ly Arnesen
Daglig leder



Norefjell Skisenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	90 675 031	72 483 013
Annen driftsinntekt	2	11 563 898	8 900 971
Sum driftsinntekter		102 238 929	81 383 983
Varekostnad		5 917 485	5 234 341
Lønnskostnad	3	35 209 769	28 067 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 6	12 784 141	12 010 574
Annen driftskostnad	3, 7	37 291 842	30 504 199
Sum driftskostnader		91 203 237	75 816 941
Driftsresultat		11 035 692	5 567 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 497 898	0
Annen renteinntekt		163 827	122
Annen finansinntekt		100 873	91 359
Annen rentekostnad		6 769 902	4 108 584
Annen finanskostnad		899 752	677 672
Resultat av finansposter		-5 907 056	-4 694 775
Resultat før skattekostnad		5 128 636	872 267
Skattekostnad på resultat	8	1 219 600	3 443
Årsresultat		3 909 036	868 824
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	13 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	-9 590 964	868 824
Sum overføringer		3 909 036	868 824



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	67 396	119 989
Sum immaterielle eiendeler		67 396	119 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 957 104	37 946 124
Maskiner og anlegg	5, 6, 10	112 769 649	110 720 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 10	3 083 094	3 231 335
Sum varige driftsmidler		154 809 847	151 898 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		154 893 242	152 034 051
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 13	3 499 790	3 578 974
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	11 879 665	6 754 808
Andre kortsiktige fordringer	11	32 837 527	39 540 351
Sum fordringer		44 717 192	46 295 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	5 811 484	1 083 734
Sum omløpsmidler		54 028 466	50 957 868
Sum eiendeler		208 921 709	202 991 918



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 078 315	27 669 280
Sum opptjent egenkapital		18 078 315	27 669 280
Sum egenkapital		56 775 288	66 366 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	12 504 856	11 285 256
Sum avsetning for forpliktelser		12 504 856	11 285 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 541 975	92 139 922
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	5 949 842	2 478 589
Sum annen langsiktig gjeld		89 491 817	94 618 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	782 416
Leverandørgjeld	11	9 863 766	12 764 931
Skyldig offentlige avgifter		2 312 657	1 741 265
Utbytte		13 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	24 473 325	15 433 287
Sum kortsiktig gjeld		50 149 748	30 721 900
Sum gjeld		152 146 421	136 625 667
Sum egenkapital og gjeld		208 921 709	202 991 918



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Noresund, 09.04.2024 Styret
i Norefjell Skisenter AS

Marianne Heieh Blystad

styreleder

Marius Arnesen

daglig leder

Johan Fredrik Thørn

styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Skisenter AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 128 636	872 267
Ordinære avskrivninger		12 784 141	12 010 574
Endring i varelager		79 184	143 220
Endring i kundefordringer		-5 124 857	-2 102 647
Endring i leverandørgjeld		-2 901 165	5 590 327
Endring i andre tidsavgrensingsposter		16 317 213	-1 781 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 283 152	14 732 670
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 646 292	9 454 567
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 646 292	-9 454 567
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 471 253	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	782 416
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		8 597 947	8 557 389
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		782 416	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 909 110	-7 774 973
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 727 750	-2 496 870
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 083 734	3 580 604
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 811 484	1 083 734



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Konsernforhold

Norefjell Prosjektutvikling AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse 3536 NORESUND.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Drift av skisenter	90 675 031	72 483 013
Veiinntekter	6 432 754	6 401 396
Leieinntekter	4 525 211	2 247 503
Annet	605 933	252 072
Sum	102 238 929	81 383 983
Geografisk fordeling		
Norge	102 238 929	81 383 983
Sum	102 238 929	81 383 983

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 285 684	23 474 641
Arbeidsgiveravgift	4 244 714	3 505 079
Pensjonskostnader	1 329 112	594 176
Andre ytelser	1 350 260	493 931
Sum	35 209 769	28 067 827

Selskapet har i 2023 sysselsatt 64 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 703 000
Pensjonskostnader	34 060
Annen godtgjørelse	236 672
Sum	1 973 732

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2023 utgjør kr 347 925 eks. mva og for andre tjenester kr 120 169 eks. mva.

Totalt utgjør dette kr 468 094 eks. mva.



Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner og patenter
Anskaffelseskost 01.01.2023	696 341
Anskaffelseskost 31.12.2023	696 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-628 945
Bokført verdi 31.12.2023	67 396
Årets avskrivninger	52 593
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, veianlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	67 862 369	222 408 027	6 884 028	297 154 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 128 550	11 784 260	733 482	15 646 292
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	70 990 919	234 192 287	7 617 510	312 800 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-32 033 815	-121 422 638	-4 534 416	-157 990 870
Bokført verdi per 31.12.2023	38 957 104	112 769 649	3 083 094	154 809 847
Årets avskrivninger	2 117 570	9 735 214	878 763	12 731 547
Avskrivningstid	0-20 år	5-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 6 Finansielle leieavtaler

Norefjell Skisenter AS har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler er som følger

	31.12.2023	31.12.2022
Maskiner	22 618 549	20 064 128
Inventar mv.	1 651 000	2 460 133
Sum	24 269 549	22 524 261
Akkumulerte avskrivninger	12 053 795	14 693 740
Netto balanseført verdi	12 215 754	7 830 521
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	8 620 377	
herav kortsiktig	2 670 535	
herav langsiktig	5 949 842	

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Norefjellstua Fjellandsby AS	Søsterselskap

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leie av leiligheter fra Norefjellstua Fjellandsby AS	4 787 821



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 219 600	3 443
Skattekostnad ordinært resultat	1 219 600	3 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 128 636	872 267
Permanente forskjeller	415 000	-856 615
Endring i midlertidige forskjeller	313 304	-523 274
Mottatt konsernbidrag	0	14 324 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 856 940	-13 816 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 151 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 151 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 128 636	872 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 128 300	191 899
Skatteeffekt av permanente forskjeller	91 300	-188 455
Sum	1 219 600	3 444
Effektiv skattesats	23,8 %	0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	59 738 071	60 270 134	532 062
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Balanseførte leieavtaler	138 045	-80 714	-218 759
Sum	59 866 117	60 179 420	313 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 025 862	-8 882 801	-5 856 940
Grunnlag for utsatt skatt	56 840 255	51 296 619	-5 543 636
Utsatt skatt (22 %)	12 504 856	11 285 256	-1 219 600

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	12 130 000	25 466 972	27 669 280	66 366 252
Årets resultat				3 909 036	3 909 036
Avsatt utbytte				-13 500 000	-13 500 000
Pr 31.12.2023	1 100 000	12 130 000	25 466 972	18 078 315	56 775 288



Note 10 Gjeld sikret med pant

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 541 975	92 139 922
Sum	83 541 975	92 139 922

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	154 809 847	151 898 061
Varelager	3 499 790	3 578 974
Kundefordringer	11 879 665	6 754 808
Sum bokført verdi	170 189 301	162 231 843

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	784 092
Andre kortsiktige fordringer	12 744 066	22 875 391
Sum	12 744 066	23 659 483
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 722 121	108 549



Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Balansført verdi
Visit Norefjell AS	46 %	1 000
Norway Home of Skiing AS	11 %	15 000

Note 13 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 499 790	3 578 974
Sum varelager	3 499 790	3 578 974
Lager vurdert til anskaffelseskost	3 499 790	3 578 974

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 976 170.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Skisenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	901	1 100,00	991 100
B-aksjer	99	1 100,00	108 900
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	901	99	1 000	100,00



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Skisenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Skisenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: 7LJQA-Uj6UJ-5JZXO-05N6P-MGOKZ-1T070



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2024

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 7LJQA-U66UJ-5JZXO-05N6P-MGOKZ-1T070



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LJOA-UJ6UJ-5JZXO-05N6P-MGOKZ-1T070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>