



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GARNVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Garnveien 70
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 256 960	2 065 392
Sum inntekter		2 256 960	2 065 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 670	24 104
Sum kostnader		182 070	128 504
Driftsresultat		2 074 890	1 936 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		153
Annen renteinntekt		92	20
Sum finansinntekter		92	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 627	98 335
Annen rentekostnad		4 433	16 082
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		233 060	114 416
Netto finans		-232 967	-114 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 922	1 822 644
Skattekostnad på resultat	4	406 197	400 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 725	1 421 660
Årsresultat		1 435 725	1 421 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 725	1 421 660
Totalresultat		1 435 725	1 421 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 725	1 421 660
Sum overføringer og disponeringer	5	1 435 725	1 421 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	387 003	407 951
Sum immaterielle eiendeler		387 003	407 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 904 150	10 008 550
Sum varige driftsmidler	1	9 904 150	10 008 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 291 153	10 416 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 423
Konsernfordringer	3, 3		5 482 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 489 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 587	15 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 587	15 194
Sum omløpsmidler		559 587	5 505 058
SUM EIENDELER		10 850 740	15 921 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 385	1 421 660
Sum opptjent egenkapital		2 857 385	1 421 660
Sum egenkapital	5	2 949 385	1 513 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 534	
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 534	
Sum langsiktig gjeld		7 470 534	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	385 249	375 551
Kortsiktig konserngjeld	3		14 032 348
Annen kortsiktig gjeld		45 572	
Sum kortsiktig gjeld		430 821	14 407 899
Sum gjeld		7 901 355	14 407 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 740	15 921 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505515

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GARNVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Garnveien 70
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 996 153 444
NORDIQUS GARNVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 256 960	2 065 392
Sum inntekter		2 256 960	2 065 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 670	24 104
Sum kostnader		182 070	128 504
Driftsresultat		2 074 890	1 936 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		153
Annen renteinntekt		92	20
Sum finansinntekter		92	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 627	98 335
Annen rentekostnad		4 433	16 082
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		233 060	114 416
Netto finans		-232 967	-114 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	406 197	400 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 725	1 421 660
Årsresultat		1 435 725	1 421 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 725	1 421 660
Totalresultat		1 435 725	1 421 660
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 435 725	1 421 660
Sum overføringer og disponeringer	5	1 435 725	1 421 660



Organisasjonsnr: 996 153 444
NORDIQUO GARNVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	387 003	407 951
Sum immaterielle eiendeler		387 003	407 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 904 150	10 008 550
Sum varige driftsmidler	1	9 904 150	10 008 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 291 153	10 416 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 423
Konsernfordringer	3, 3		5 482 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 489 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 587	15 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 587	15 194

Sum omløpsmidler		559 587	5 505 058
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 850 740	15 921 559
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 857 385	1 421 660
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 857 385	1 421 660
Sum egenkapital	5	2 949 385	1 513 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 534	
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 534	
Sum langsiktig gjeld		7 470 534	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	385 249	375 551
Kortsiktig konserngjeld	3		14 032 348
Annen kortsiktig gjeld		45 572	
Sum kortsiktig gjeld		430 821	14 407 899
Sum gjeld		7 901 355	14 407 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 740	15 921 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 153 444
NORDIQU S GARNVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Garnveien 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Garnveien 70 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LA7MU-7V00Y-NBXSU-6L570-5S8XK-XBCMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA7MU-7Y00Y-NBXSU-6L570-5S8XK-XBCMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Garnveien 70 AS

Org.nr: 996 153 444



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Resultatregnskap			
Nordiqus Garnveien 70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 256 960	2 065 392
Sum leieinntekter		2 256 960	2 065 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	77 670	24 104
Sum driftskostnader		182 070	128 504
Driftsresultat		2 074 890	1 936 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	153
Annen renteinntekt		92	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	228 627	98 335
Annen rentekostnad		4 433	16 082
Resultat av finansposter		-232 967	-114 244
Resultat før skattekostnad		1 841 922	1 822 644
Skattekostnad på resultat	4	406 197	400 984
Årsresultat		1 435 725	1 421 660
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 725	1 421 660
Sum overføringer	5	1 435 725	1 421 660

Nordiqus Garnveien 70 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Garnveien 70 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	387 003	407 951
Sum immaterielle eiendeler		387 003	407 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 904 150	10 008 550
Sum varige driftsmidler	1	9 904 150	10 008 550
Sum anleggsmidler		10 291 153	10 416 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 423
Kundefordringer konsern	3	0	5 482 441
Sum fordringer		0	5 489 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 587	15 194
Sum omløpsmidler		559 587	5 505 058
Sum eiendeler		10 850 740	15 921 559

Nordiqus Garnveien 70 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Balanse			
Nordiqus Garnveien 70 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 385	1 421 660
Sum opptjent egenkapital		2 857 385	1 421 660
Sum egenkapital	5	2 949 385	1 513 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 534	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	385 249	375 551
Konserngjeld	3	0	14 032 348
Annen kortsiktig gjeld		45 572	0
Sum kortsiktig gjeld		430 821	14 407 899
Sum gjeld		7 901 355	14 407 899
Sum egenkapital og gjeld		10 850 740	15 921 559

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Garnveien 70 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Garnveien 70 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Garnveien 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Garnveien 70 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Garnveien 70 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 249 890	2 787 673	1 265 270	16 302 833
Anskaffelseskost pr 31.12	12 249 890	2 787 673	1 265 270	16 302 833
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 133 413	0	1 265 270	6 398 683
Bokført verdi 31.12	7 116 477	2 787 673	0	9 904 150
Årets avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Sum ned-/avskrivninger	104 400	0	0	104 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Garnveien 70 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 470 534	0
Sum langsiktig gjeld	-7 470 534	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-153
Rentekostnad konserngjeld	228 627	98 335
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 482 441
Sum kortsiktige fordringer	0	5 482 441
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 032 348
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 032 348

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Garnveien 70 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 249	375 551
Endring i utsatt skattefordel	20 948	25 433
Skattekostnad ordinært resultat	406 197	400 984
Ordinært resultat før skatt	1 841 922	1 822 644
Permanente forskjeller	4 424	17
Endring i midlertidige forskjeller	-95 215	-101 342
Avskåret rentefradrag	0	-14 269
Skattepliktig inntekt	1 751 131	1 707 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 249	375 551
Sum betalbar skatt i balansen	385 249	375 551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 759 106	-1 854 321	-95 215
Sum	-1 759 106	-1 854 321	-95 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 759 106	-1 854 321	-95 215
Utsatt skatt 22%	-387 003	-407 951	-20 947



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Garnveien 70 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	92 000	1 421 660	1 513 660
Årets resultat		1 435 725	1 435 725
Pr 31.12.2023	92 000	2 857 385	2 949 385

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.