



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 990067422

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 656 900	7 285 730
Sum inntekter		2 656 900	7 285 730
Kostnader			
Varekostnad		2 794 872	6 684 905
Lønnskostnad	4	441 382	427 914
Annen driftskostnad	4	249 964	259 890
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-829 319	-86 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	16 888
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	60 514	108 319
Annen rentekostnad		164 460	341 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 916	-519 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-242 450	-124 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 466	-395 501
Årsresultat		-810 466	-395 501
Totalresultat		-810 466	-395 501
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-810 466	-395 501
Sum overføringer og disponeringer		-810 466	-395 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 576 159	1 576 159
Sum varige driftsmidler		1 576 159	1 576 159
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	474 320	542 080
Sum finansielle anleggsmidler		474 320	542 080
Sum anleggsmidler		2 050 479	2 118 239
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,7	7 529 261	11 725 514
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	856	13 796
Konsernfordringer	6	1 054 131	518 681
Sum fordringer		8 584 248	12 257 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	517 320	3 569 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 320	3 569 613
Sum omløpsmidler		9 101 569	15 827 604
SUM EIENDELER		11 152 048	17 945 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 805 717	3 804 502
Sum opptjent egenkapital		3 805 717	3 804 502
Sum egenkapital		3 910 717	3 909 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 429 692	7 368 931
Sum annen langsiktig gjeld		5 429 692	7 368 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627	180 430
Skyldige offentlige avgifter		29 353	34 041
Kortsiktig konserngjeld	6	1 712 591	6 371 583
Annen kortsiktig gjeld		69 068	81 355
Sum kortsiktig gjeld		1 811 639	6 667 410
Sum gjeld		7 241 331	14 036 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 152 048	17 945 843



Brave Bygg AS

Årsregnskap for 2018

---- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 ----



RESULTATREGNSKAP

BRAVE BYGG AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 570 000	7 216 030
Leieinntekt		86 900	69 700
Sum driftsinntekter		2 656 900	7 285 730
Byggekostnad		2 794 873	6 684 905
Lønnskostnad	4	441 382	427 914
Annen driftskostnad	4	249 964	259 890
Driftsresultat		-829 319	-86 980
Renteinntekt		1 377	16 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	60 514	108 319
Rentekostnad		164 460	341 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 916	-519 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-242 450	-124 484
Ordinært resultat		-810 466	-395 501
Årsresultat		-810 466	-395 501
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-810 466	-395 501
Sum disponert		-810 466	-395 501



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	1,7	1 576 159	1 576 159
Sum varige driftsmidler		1 576 159	1 576 159
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	474 320	542 080
Sum finansielle anleggsmidler		474 320	542 080
Sum anleggsmidler		<u>2 050 479</u>	<u>2 118 239</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 054 131	518 681
Anleggskontrakter	2,7	7 529 261	11 725 514
Andre fordringer	1	856	13 796
Sum fordringer		8 584 248	12 257 991
Bankinnskudd	3	517 320	3 569 613
Sum omløpsmidler		<u>9 101 569</u>	<u>15 827 604</u>
Sum eiendeler		<u>11 152 048</u>	<u>17 945 843</u>

**BALANSE****BRAVE BYGG AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 805 717	3 804 502
Sum opptjent egenkapital		3 805 717	3 804 502
Sum egenkapital		3 910 717	3 909 502
<u>Gjeld</u>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 429 692	7 368 931
Sum annen langsiktig gjeld		5 429 692	7 368 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627	180 431
Skyldig offentlig avgifter		29 353	34 041
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 712 591	6 371 583
Annen kortsiktig gjeld		69 068	81 355
Sum kortsiktig gjeld		1 811 639	6 667 410
Sum gjeld		7 241 331	14 036 341
Sum egenkapital og gjeld		11 152 048	17 945 843

Grimstad, 12.04.2019

Styret for BRAVE BYGG AS



Geir Christensen
styrets leder




Ole Bjørn Lindland
Styremedlem



Lars Henrik Wold
Styremedlem



Kai Christensen
Styremedlem



Alf Inge Christensen
Styremedlem

BRAVE BYGG AS Organisasjonsnummer 990067422



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som boligen leveres.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Eiendeler

Investerings eiendom er bolig for utleie, bokført til kostpris.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2. Anleggskontrakter.

Anleggskontrakter består av tre prosjekter, hvorav prosjektet på Lunderød utgjør det meste av balanseført verdi. Påløpte kostnader Lunderød pr. 31/12 beløper seg til kr. 6.836.438.

Note 3. Bundne bankinnskudd.

Av selskapets bankinnskudd, er kr 25.000. bundne skattetrekkmidler.

Note 4. Ansatte, lønn. m.m

Lønn til styremedlem og daglig leder Ole-Bjørn Lindland utgjør kr 352.771.

Det er ikke utbetalt noen styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, men har valgt å tegne dette.

Revisors honorar utgjør kr 14.000., og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 5. Skatter.

Underskudd	1.052.916
+ Permanente forskjeller	1.215
+ Mottatt konsernbidrag	<u>1.054.131</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskap: Endring utsatt skatt (inntekt)	<u>242.450</u>

Note 6. Aksjer, konsernforhold m.m.

Selskapets aksjekapital består av 105 aksjer a kr 1.000.
Alle aksjene eies av Brave Gruppen AS med hovedkontor i Grimstad.

Brave Bygg AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.054.131. fra søsterselskap Focus 2015 AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot annen egenkapital, dvs. med kr 811.681., og med kr 242.450. som endring i utsatt skatt.

Av selskapets rentekostnad utgjør	kr 60.514	rentekostnad til morselskap.
Av selskapets fordringer utgjør	kr 1.054.131	fordring på søsterselskap
Av selskapets gjeld utgjør	kr 1.712.591	gjeld til morselskap

Note 7. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld, er kr 5.429.692. sikret ved pant.

Av morselskap Brave Gruppen AS gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 23.356.250. tatt pant i fast eiendom hos datterselskap Brave Bygg AS.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet pant i driftsmidler, bokført verdi kr 8.412.597.

Note 8. Annen egenkapital.

Annen egenkapital 1/1	3.804.502
Årets underskudd	÷ 810.466
Mottatt konsernbidrag	<u>811.681</u>
Annen egenkapital 31/12	<u>3.805.717</u>

BRAVE BYGG AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brave Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brave Bygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 810 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologivcien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

ARENDALE, 30. april 2019

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@atrg.no
Hjemmeside: www.atrg.no



Medlem av UHY International