



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 436 957	3 698 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 957</b>	<b>3 698 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	480 000	480 000
Annen driftskostnad	3	1 067 779	1 615 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 779</b>	<b>2 095 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889 178</b>	<b>1 602 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 704	62 490
Annen finansinntekt		6 934	5 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 638</b>	<b>68 144</b>
Annen finanskostnad			2 704
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 638</b>	<b>65 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 036 816</b>	<b>1 668 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 100	367 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 463 639	1 379 003
Overføringer annen egenkapital	5	-94 923	-77 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 028 213	13 508 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 028 213</b>	<b>13 508 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 213</b>	<b>13 508 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 199</b>	<b>113 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 967</b>	<b>113 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 066 180</b>	<b>13 622 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	8 830 000	8 830 000
Annen innskutt egenkapital	5	177 138	177 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 207 138</b>	<b>9 207 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 208 976	3 303 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 208 976</b>	<b>3 303 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 416 114</b>	<b>12 511 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	446 350	473 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 350</b>	<b>473 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 350</b>	<b>473 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		306 222
Skyldige offentlige avgifter		-1	14 896
Annen kortsiktig gjeld	6	203 718	316 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 717</b>	<b>637 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 067</b>	<b>1 111 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 066 181</b>	<b>13 622 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 980 652 378  
PELICAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 436 957	3 698 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 957</b>	<b>3 698 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	480 000	480 000
Annen driftskostnad	3	1 067 779	1 615 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 779</b>	<b>2 095 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 889 178</b>	<b>1 602 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 704	62 490
Annen finansinntekt		6 934	5 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 638</b>	<b>68 144</b>
Annen finanskostnad			2 704
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 638</b>	<b>65 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 100	367 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 463 639	1 379 003
Overføringer annen egenkapital	5	-94 923	-77 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 716</b>	<b>1 301 382</b>



Organisasjonsnr: 980 652 378  
PELICAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 028 213	13 508 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 028 213</b>	<b>13 508 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 213</b>	<b>13 508 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 199</b>	<b>113 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 967</b>	<b>113 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 066 180</b>	<b>13 622 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	8 830 000	8 830 000
Annen innskutt egenkapital	5	177 138	177 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 207 138</b>	<b>9 207 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 208 976	3 303 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 208 976</b>	<b>3 303 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 416 114</b>	<b>12 511 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	446 350	473 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 350</b>	<b>473 123</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>446 350</b>	<b>473 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	306 222
Skyldige offentlige avgifter	-1	14 896
Annen kortsiktig gjeld	6	316 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 717</b>	<b>637 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>650 067</b>	<b>1 111 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 066 181</b>	<b>13 622 065</b>



Organisasjonsnr: 980 652 378  
PELICAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pelican Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

---

Tomter,

Sum



## Pelican Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 495 295	27 495 295
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 495 295	27 495 295
Akk.avskrivning 31.12.2024	-14 467 082	-14 467 082
Balanseført pr. 31.12.2024	13 028 213	13 028 213
Årets avskrivninger	480 000	480 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	694 873	388 949
Endring utsatt skatt	-26 773	-21 893
Årets totale skattekostnad	668 100	367 056
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 036 816	1 668 438
Endring i midlertidige forskjeller	121 696	99 514
Alminnelig inntekt	3 158 512	1 767 952
Ytet konsernbidrag	-3 158 512	-1 767 952
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 028 864	2 150 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 028 864	2 150 560
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	446 350	473 123



## Pelican Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	8 830 000	177 138	3 303 899	12 511 037
Årsresultat	0	0	0	2 368 716	2 368 716
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 463 639	-2 463 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 830 000</b>	<b>177 138</b>	<b>3 208 976</b>	<b>12 416 114</b>

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-203 718	-316 787

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %