



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 646	297 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 646</b>	<b>297 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	239 484	152 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 329</b>	<b>159 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 316</b>	<b>138 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 970</b>	<b>1 502</b>
Annen rentekostnad		32 359	30 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 389</b>	<b>-28 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 389</b>	<b>-28 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 927</b>	<b>109 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 927</b>	<b>109 737</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>35 928</b>	<b>109 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 928	109 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 928</b>	<b>109 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 243 759	2 243 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 384	7 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 384</b>	<b>7 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 320	151 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 320</b>	<b>151 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 703</b>	<b>159 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 403 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 238 924	1 202 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 924</b>	<b>1 202 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 239 424</b>	<b>1 203 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 083 895	1 165 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 895</b>	<b>1 165 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 895</b>	<b>1 165 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 298	14 870
Annen kortsiktig gjeld		16 846	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 144</b>	<b>34 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 039</b>	<b>1 199 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 403 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 646	297 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 646</b>	<b>297 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	239 484	152 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 329</b>	<b>159 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 316</b>	<b>138 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 970	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 970</b>	<b>1 502</b>
Annen rentekostnad		32 359	30 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 389</b>	<b>-28 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 389</b>	<b>-28 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 927</b>	<b>109 737</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>35 928</b>	<b>109 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 928	109 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 928</b>	<b>109 737</b>



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

2 243 759

2 243 759

Sum varige driftsmidler

2 243 759

2 243 759

Sum anleggsmidler

2 243 759

2 243 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

37 384

7 739

Sum fordringer

37 384

7 739

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

88 320

151 745

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

88 320

151 745

Sum omløpsmidler

125 703

159 484

SUM EIENDELER

2 369 462

2 403 243

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 238 924

1 202 996

Sum opptjent egenkapital

1 238 924

1 202 996

Sum egenkapital

4

1 239 424

1 203 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

1 083 895

1 165 165

Sum annen langsiktig gjeld

1 083 895

1 165 165



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 083 895</b>	<b>1 165 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 298	14 870
Annen kortsiktig gjeld	16 846	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 144</b>	<b>34 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 130 039</b>	<b>1 199 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 369 462</b>	<b>2 403 243</b>



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		289 608	275 808	289 608	304 092
Innkrevde finanskostnader		23 038	22 104	20 177	20 172
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>312 646</b>	<b>297 912</b>	<b>309 785</b>	<b>324 264</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	846	846	846	846
Forretningsførsel		36 330	34 656	36 331	38 485
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		630	0	625	625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		32 232	31 823	34 000	38 800
Energikostnader		6 586	6 234	16 500	10 000
Kommunale avgifter		72 156	68 159	72 600	75 800
Andre driftskostnader	8	310	296	300	320
Vedlikehold	9	81 240	1 755	12 500	14 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>246 329</b>	<b>159 269</b>	<b>189 702</b>	<b>195 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 316</b>	<b>138 643</b>	<b>120 083</b>	<b>128 388</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 970	1 502	0	0
Finanskostnader		32 359	30 408	31 723	26 859
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 389</b>	<b>-28 906</b>	<b>-31 723</b>	<b>-26 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>35 928</b>	<b>109 737</b>	<b>88 360</b>	<b>101 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>35 928</b>	<b>109 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE		2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	2 243 759	2 243 759	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		88 320	151 745	
Andre fordringer		37 384	7 739	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 703</b>	<b>159 484</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 403 243</b>	

143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 Orgnr.: 957307000 Utskriftsdato 05.03.2025



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 238 924	1 202 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 924</b>	<b>1 202 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 239 424</b>	<b>1 203 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	494 415	575 685
Borettsinnskudd	6	589 480	589 480
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 083 895</b>	<b>1 165 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		29 298	14 870
Annen kortsiktig gjeld		16 846	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 144</b>	<b>34 582</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 130 039</b>	<b>1 199 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 403 243</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Ganes Wiik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ziva Jelnicar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Armando Jose Garcia Pires  
Styremedlem



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	124 902	94 287
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	35 928	109 737
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-65 675	-63 861
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-15 595	-15 261
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 343</b>	<b>30 615</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>79 559</b>	<b>124 902</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	88 320	151 745
Kortsiktige fordringer	37 384	7 739
<b>Omløpsmidler</b>	<b>125 703</b>	<b>159 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-46 144</b>	<b>-34 582</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>79 559</b>	<b>124 902</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 243 759
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 243 759
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 243 759
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	2 243 759
<b>Sum</b>	<b>2 243 759</b>



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	1 202 996	35 928	1 238 924
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 203 496</b>	<b>35 928</b>	<b>1 239 424</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Ordinært vedlikehold		Altan lån
Lånenummer:	<b>12133529959</b>	<b>12110452754</b>	<b>12110777815</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2006
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.12.2030	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	218 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	61 443	383 862	130 380
Avdrag i perioden:	23 533	42 143	15 595
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>37 910</b>	<b>341 719</b>	<b>114 785</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	55 716	17 688

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	146 229	146 229
	1	100 869	100 869
	1	91 099	91 099
	1	80 639	80 639
	1	75 578	75 578

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	379 629	445 305
2265 Andre pantelån "IN-light"	114 785	130 380
2250 Borettsinnskudd	589 480	589 480
<b>Sum</b>	<b>1 083 895</b>	<b>1 165 165</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	310	296
<b>Sum</b>	<b>310</b>	<b>296</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	77 544	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 696	1 755
<b>Sum</b>	<b>81 240</b>	<b>1 755</b>

### Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

#### ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

	År 2024	År 2023
IB kto 2900	-19 711,90	-21 643,45
3643 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	-20 172,00	-20 177,00
<b>SUM</b>	<b>-39 883,90</b>	<b>-41 820,45</b>
2265 Avdrag altanlån	15 594,77	15 260,95
8195 Renter altanlån	7 442,96	6 847,60
<b>SUM</b>	<b>23 037,73</b>	<b>22 108,55</b>
<b>UB kto 2900</b>	<b>-16 846,17</b>	<b>-19 711,90</b>



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Styreleder	Espen Garnes Wiik (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Armando Jose Garcia Pires (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ziva Jelnicar (sign.)	09.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 12:58:02 UTC



Penneo Dokument ID: QKBLR-HEJ20-QWBB1-WZTT9-9E8L8-U514F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.