



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 12
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 400	534 300
Sum inntekter		542 400	534 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 497	6 748
Annen driftskostnad	2	213 217	215 486
Sum kostnader		223 714	222 234
Driftsresultat		318 686	312 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 531
Annen finansinntekt		4 841	5 147
Sum finansinntekter		4 843	6 678
Annen rentekostnad	2	110 705	124 967
Sum finanskostnader		110 705	124 967
Netto finans		-105 862	-118 289
Ordinært resultat før skattekostnad	8	212 824	193 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 088	
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 736	193 777
Årsresultat		175 736	193 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 736	193 777
Totalresultat		175 736	193 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	175 736	193 777
Sum overføringer og disponeringer		175 736	193 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 449 543	4 449 543
Maskiner og anlegg	4	29 245	39 742
Sum varige driftsmidler		4 478 788	4 489 285
Sum anleggsmidler		4 478 788	4 489 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 896	3 256
Sum fordringer		3 896	3 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 191	93 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 191	93 214
Sum omløpsmidler		93 087	96 470
SUM EIENDELER		4 571 875	4 585 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	462 919	287 183
Sum opptjent egenkapital		462 919	287 183
Sum egenkapital		562 919	387 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	564	
Sum avsetninger for forpliktelser		564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 073 325	3 305 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	792 784	783 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 109	4 089 015
Sum langsiktig gjeld		3 866 673	4 089 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	3 248
Betalbar skatt	8	36 524	
Annen kortsiktig gjeld		101 777	106 309
Sum kortsiktig gjeld		142 283	109 557
Sum gjeld		4 008 956	4 198 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 875	4 585 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539416

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 12
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 400	534 300
Sum inntekter		542 400	534 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 497	6 748
Annen driftskostnad	2	213 217	215 486
Sum kostnader		223 714	222 234
Driftsresultat		318 686	312 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 531
Annen finansinntekt		4 841	5 147
Sum finansinntekter		4 843	6 678
Annen rentekostnad	2	110 705	124 967
Sum finanskostnader		110 705	124 967
Netto finans		-105 862	-118 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 824	193 777
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	37 088	
Årsresultat		175 736	193 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 736	193 777
Totalresultat		175 736	193 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	175 736	193 777
Sum overføringer og disponeringer		175 736	193 777



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 449 543 4 449 543

Maskiner og anlegg 4 29 245 39 742

Sum varige driftsmidler 4 478 788 4 489 285

Sum anleggsmidler 4 478 788 4 489 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 896 3 256

Sum fordringer 3 896 3 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 89 191 93 214

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 191 93 214

Sum omløpsmidler 93 087 96 470

SUM EIENDELER 4 571 875 4 585 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 462 919 287 183

Sum opptjent egenkapital 462 919 287 183

Sum egenkapital 562 919 387 183

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	564	
Sum avsetninger for forpliktelseser		564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 073 325	3 305 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	792 784	783 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 109	4 089 015
Sum langsiktig gjeld		3 866 673	4 089 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	3 248
Betalbar skatt	8	36 524	
Annen kortsiktig gjeld		101 777	106 309
Sum kortsiktig gjeld		142 283	109 557
Sum gjeld		4 008 956	4 198 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 875	4 585 755



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24

RESULTATREGNSKAP

ASTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	542 400	534 300
Sum driftsinntekter		542 400	534 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 497	6 748
Annen driftskostnad	2	213 217	215 486
Sum driftskostnader		223 714	222 234
Driftsresultat		318 686	312 066
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1 531
Annen finansinntekt		4 841	5 147
Annen rentekostnad	2	110 705	124 967
Resultat av finansposter		-105 862	-118 289
Ordinært resultat før skattekostnad	8	212 824	193 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 088	0
Ordinært resultat		175 736	193 777
Årsresultat		175 736	193 777
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	175 736	193 777
Sum overføringer		175 736	193 777

ASTA EIENDOM AS

SIDE 1



 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24

BALANSE

ASTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 449 543	4 449 543
Maskiner og anlegg	4	29 245	39 742
Sum varige driftsmidler		4 478 788	4 489 285
Sum anleggsmidler		4 478 788	4 489 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 896	3 256
Sum fordringer		3 896	3 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 191	93 214
Sum omløpsmidler		93 087	96 470
Sum eiendeler		4 571 875	4 585 755

ASTA EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

BankID Signing
Amund Sveen
2022-06-24

BALANSE

ASTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	462 919	287 183
Sum opptjent egenkapital		462 919	287 183
Sum egenkapital		562 919	387 183
GJELD			
Utsatt skatt	8	564	0
Sum avsetning for forpliktelser		564	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 073 325	3 305 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	792 784	783 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 109	4 089 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 983	3 248
Betalbar skatt	8	36 524	0
Annen kortsiktig gjeld		101 777	106 309
Sum kortsiktig gjeld		142 283	109 557
Sum gjeld		4 008 956	4 198 572
Sum egenkapital og gjeld		4 571 875	4 585 755

Hønefoss, 23.06.2022
Styret i Asta Eiendom AS

Aase Sveen
styreleder

Arnt Sveen
styremedlem/daglig leder

Amund Sveen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for

 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23
 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23
 BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24

Lønnskostnader	2021	
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 519 833. Renter i 2021 beløper seg til kr 7 177,18.
Styremedlem har et lån til selskapet på kr 272 951. Renter i 2021 beløper seg til kr 3 796,17.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har vært noen ansatte løpet av 2021. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller dermed kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner inventar o.l.	
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 393	4 412 150	29 988	4 479 531
Tilgang/påkostning immatrielle eiendeler	0	0	22 500	22 500
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 393	4 412 150	52 488	4 502 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	23 243	23 243
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	37 393	4 412 150	29 245	4 478 788
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. 01.01.2021	0	0	5 998	23 243
Årets avskrivninger	0	0	10 497	10 497
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0	16 495	33 740
Avskrivningssatser	0%	0%	5 år Lineær 20%	

Tomter og bygninger avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	287 183	387 183
Pr 01.01.2021	100 000	287 183	387 183
Årets resultat		175 736	175 736
Pr 31.12.2021	100 000	462 919	562 919

 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Asta Eiendom AS pr.31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 545	100 000
Sum	22	4 545	100 000

 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Amund Sveen
2022-06-24

EIERSTRUKTUR

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Arnt Sveen	17	17	77,27 %
Amund Sveen	5	5	22,73 %
Totalt antall aksjer	22	22	100 %

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 073 325	3 305 204
Gjeld til nærstående	792 784	783 811
Sum	3 866 109	4 089 015

Lån fra nærstående rentereguleres etter markedsmessige vilkår.



Note 8 Skatt

 BankID Signing
Arnt Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Aase Sveen
2022-06-23

 BankID Signing
Arund Sveen
2022-06-24

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 524	0
Endring i utsatt skatt	564	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 088	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	212 824	193 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 826	-15 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 630	-177 994
Skattepliktig inntekt	166 020	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 524	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 524	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 562	6 388	3 826
Sum	2 562	6 388	3 826
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 630	-50 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 242	44 242
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 562	0	-2 562
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	564	0	-564

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.