



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 655	35 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 655</b>	<b>35 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 655</b>	<b>-35 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 284	15 936
Annen finansinntekt		1 663 410	1 663 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 701 694</b>	<b>1 679 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 701 694</b>	<b>1 679 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 039</b>	<b>1 644 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 337	6 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		-1 346 298	1 637 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 477	25 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 477</b>	<b>25 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110 999</b>	<b>2 110 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 125 476</b>	<b>2 136 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	1 670 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 530</b>	<b>1 670 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 791	2 211 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 791</b>	<b>2 211 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 321</b>	<b>3 881 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 670 797</b>	<b>6 018 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 670 797	3 017 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 797</b>	<b>3 017 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 670 797</b>	<b>6 017 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 670 797</b>	<b>6 018 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 939 003 150  
HØIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 655	35 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 655</b>	<b>35 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 655</b>	<b>-35 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 284	15 936
Annen finansinntekt		1 663 410	1 663 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 701 694</b>	<b>1 679 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 701 694</b>	<b>1 679 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 039</b>	<b>1 644 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 337	6 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		-1 346 298	1 637 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 702</b>	<b>1 637 323</b>



Organisasjonsnr: 939 003 150  
HØIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 477	25 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 477</b>	<b>25 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110 999</b>	<b>2 110 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 125 476</b>	<b>2 136 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	1 670 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 530</b>	<b>1 670 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 791	2 211 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 791</b>	<b>2 211 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 321</b>	<b>3 881 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 670 797</b>	<b>6 018 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 797	3 017 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 797</b>	<b>3 017 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 670 797</b>	<b>6 017 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 029
Sum kortsiktig gjeld		1 029
Sum gjeld	0	1 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 670 797	6 018 123



Organisasjonsnr: 939 003 150  
HØIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HØIDEN EIENDOM AS**  
**ORG. NR 939 003 150**

**Årsregnskap**

**2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
HØIDEN EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	36 655	35 306
Sum driftskostnader		<u>36 655</u>	<u>35 306</u>
Driftsresultat		<u>-36 655</u>	<u>-35 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 284	15 936
Annen finansinntekt		1 663 410	1 663 410
Resultat av finansposter		<u>1 701 694</u>	<u>1 679 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 039	1 644 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 337	6 717
Ordinært resultat		<u>1 653 702</u>	<u>1 637 323</u>
Årsresultat		<u>1 653 702</u>	<u>1 637 323</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført annen egenkapital		-1 346 298	1 637 323
Sum overføringer		<u>1 653 702</u>	<u>1 637 323</u>

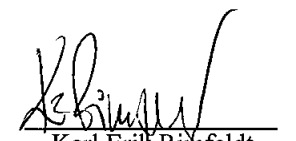


<b>Balanse</b>			
HØIDEN EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 477	25 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 477</u>	<u>25 814</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 125 476</u>	<u>2 136 813</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	1 670 285
Sum fordringer		<u>1 706 530</u>	<u>1 670 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 791	2 211 025
Sum omløpsmidler		<u>2 545 321</u>	<u>3 881 310</u>
Sum eiendeler		<u>4 670 797</u>	<u>6 018 123</u>
HØIDEN EIENDOM AS		Side 2	

**Balanse**

## HØIDEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 670 797</u>	<u>3 017 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 670 797</u>	<u>3 017 094</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 670 797</u>	<u>6 017 094</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 029</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 029</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 670 797</u>	<u>6 018 123</u>

Kongsvinger, 30.06.2022  
Styret i HØIDEN EIENDOM AS  
Bjørg Rimfeldt  
Styremedlem  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styreleder  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder/Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

Høiden Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1 665 039
+/- Permanente forskjeller	-1 613 508
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	51 531
Fra fremførbart skattemessig underskudd	-51 531
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	11 337
Skattekostnad	11 337

### Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-65 805	-117 336	51 531
Utsatt skattefordel 22%	-14 477	-25 814	11 337

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

## Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	3 000 000	3 017 094	6 017 094
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		1 653 702	1 653 702
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 670 797</b>	<b>4 670 797</b>