



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 741	764 093
Sum inntekter		774 741	764 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 977	254 084
Annen driftskostnad		109 516	302 970
Sum kostnader		357 493	557 054
Driftsresultat		417 248	207 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 902	1 674
Sum finansinntekter		10 902	1 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 675
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			38 773
Netto finans		10 902	-37 099
Ordinært resultat før skattekostnad		428 150	169 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 831	37 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 319	132 564
Årsresultat		334 319	132 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 319	132 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	-5 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 334 319	5 132 564
Sum overføringer og disponeringer		334 319	132 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 019	
Sum immaterielle eiendeler		17 019	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 025 811	6 185 995
Maskiner og anlegg	3	11 358	16 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 365	94 458
Sum varige driftsmidler		6 048 534	6 296 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		6 665 553	6 296 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 182	1 067
Konsernfordringer	1	1 000 000	5 000 000
Sum fordringer		1 002 182	5 001 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 124 101	645 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 101	645 838
Sum omløpsmidler		3 126 283	5 646 905
SUM EIENDELER		9 791 837	11 943 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 555 463	8 221 143
Sum opptjent egenkapital		9 555 463	8 221 143
Sum egenkapital		9 645 463	8 311 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 951
Sum avsetninger for forpliktelser			1 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 554 565
Sum annen langsiktig gjeld			3 554 565
Sum langsiktig gjeld		0	3 556 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 386	14 495
Betalbar skatt	4	112 801	55 043
Skyldig offentlige avgifter		27 187	6 218
Sum kortsiktig gjeld		146 374	75 756
Sum gjeld		146 374	3 632 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 837	11 943 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234575

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 854 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 741	764 093
Sum inntekter		774 741	764 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 977	254 084
Annen driftskostnad		109 516	302 970
Sum kostnader		357 493	557 054
Driftsresultat		417 248	207 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 902	1 674
Sum finansinntekter		10 902	1 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 675
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			38 773
Netto finans		10 902	-37 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 831	37 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 319	132 564
Årsresultat		334 319	132 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 319	132 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	-5 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 334 319	5 132 564
Sum overføringer og disponeringer		334 319	132 564



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	17 019	
Sum immaterielle eiendeler		17 019	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 025 811	6 185 995
Maskiner og anlegg	3	11 358	16 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 365	94 458
Sum varige driftsmidler		6 048 534	6 296 511

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	

Sum anleggsmidler		6 665 553	6 296 511
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 182	1 067
Konsernfordringer	1	1 000 000	5 000 000
Sum fordringer		1 002 182	5 001 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 124 101	645 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 101	645 838

Sum omløpsmidler		3 126 283	5 646 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 791 837	11 943 416
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 555 463	8 221 143
Sum opptjent egenkapital		9 555 463	8 221 143
Sum egenkapital		9 645 463	8 311 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 951
Sum avsetninger for forpliktelser			1 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 554 565
Sum annen langsiktig gjeld			3 554 565
Sum langsiktig gjeld		0	3 556 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 386	14 495
Betalbar skatt	4	112 801	55 043
Skyldig offentlige avgifter		27 187	6 218
Sum kortsiktig gjeld		146 374	75 756
Sum gjeld		146 374	3 632 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 837	11 943 416



Organisasjonsnr: 915 854 117
RÅDHUSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigma Holdings AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 915854117

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Rådhusveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 741	764 093
Sum driftsinntekter		774 741	764 093
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 977	254 084
Annen driftskostnad		109 516	302 970
Sum driftskostnader		357 493	557 054
DRIFTSRESULTAT		417 248	207 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 902	1 674
Sum finansinntekter		10 902	1 674
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	38 675
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		0	38 773
NETTO FINANSPOSTER		10 902	(37 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 150	169 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 831	37 377
ORDINÆRT RESULTAT		334 319	132 564
ÅRSRESULTAT		334 319	132 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 000 000)	(5 000 000)
Overføringer annen egenkapital		1 334 319	5 132 564
SUM OVERF. OG DISP.		334 319	132 564



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 019	0
Sum immaterielle eiendeler		17 019	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 025 811	6 185 995
Maskiner og anlegg	3	11 358	16 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 365	94 458
Sum varige driftsmidler		6 048 534	6 296 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 665 553	6 296 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 182	1 067
Fordringer på konsernselskap	1	1 000 000	5 000 000
Sum fordringer		1 002 182	5 001 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 124 101	645 838
SUM OMLØPSMIDLER		3 126 283	5 646 905
SUM EIENDELER		9 791 837	11 943 416



Rådhusveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 555 463	8 221 143
Sum opptjent egenkapital		9 555 463	8 221 143
SUM EGENKAPITAL		9 645 463	8 311 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 951
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 951
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 554 565
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 554 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 556 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 386	14 495
Betalbar skatt	4	112 801	55 043
Skyldig offentlige avgifter		27 187	6 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 374	75 756
SUM GJELD		146 374	3 632 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 791 837	11 943 416

Bjørkelangen 23.04.21

Geir Frøshaug
Styreleder



Rådhusveien 4 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Rådhusveien 4 AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 368 270	23 500	451 683	6 843 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 275	7 442	357 225	1 046 941
+ Ordinære avskrivninger	160 184	4 700	83 093	247 977
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	842 459	12 142	440 318	1 294 918
Balansført verdi pr 31/12	5 525 811	11 358	11 365	5 548 534
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 150
+ Permanente og andre forskjeller	-1 653
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 233
= Inntekt	512 730

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 801
= Sum betalbar skatt	112 801
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 951
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 019
= Ordinær skattekostnad	93 831
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 801
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	112 801

Noter for Rådhusveien 4 AS

Organisasjonsnr. 915854117



Rådhusveien 4 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigma Holdings AS	989 220 322	90	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 362	8 871
= Grunnlag utsatt skatt	-77 362	8 871
Utsatt skatt	0	1 951
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 362	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 362	0
Utsatt skattefordel	17 019	0

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.