



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 57 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	1 152 073	1 769 304
Annen driftsinntekt	1	126 571	149 233
Sum inntekter		1 278 644	1 918 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	307 133	307 133
Annen driftskostnad	2	381 355	342 215
Sum kostnader		688 488	649 348
Driftsresultat		590 156	1 269 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			974
Sum finansinntekter			974
Annen rentekostnad			521
Andre finanskostnader		108 125	210 441
Sum finanskostnader		108 125	210 962
Netto finans		-108 125	-209 988
Ordinært resultat før skattekostnad		482 030	1 059 201
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 047	233 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 983	826 062
Årsresultat	3	375 983	826 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 983	826 062
Totalresultat		375 983	826 062
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		375 983	826 062
Sum overføringer og disponeringer		375 983	826 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	4, 7	8 724 839	9 031 972
Sum varige driftsmidler		8 724 839	9 031 972
Sum anleggsmidler		8 724 839	9 031 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 460	
Sum fordringer		14 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 368 497	1 076 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 497	1 076 743
Sum omløpsmidler		1 382 957	1 076 743
SUM EIENDELER		10 107 797	10 108 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 223 399	-2 847 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 223 399	2 847 416
Sum egenkapital		3 327 399	2 951 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	268 237	278 999
Sum avsetninger for forpliktelser		268 237	278 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 283 612	5 508 724
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 013 451	995 707
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 063	6 504 431
Sum langsiktig gjeld		6 565 300	6 783 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	62 601
Betalbar skatt	8	116 809	239 259
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		32 602	48 767
Annen kortsiktig gjeld			23 242
Sum kortsiktig gjeld		215 098	373 869
Sum gjeld		6 780 398	7 157 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 797	10 108 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 57 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	1 152 073	1 769 304
Annen driftsinntekt	1	126 571	149 233
Sum inntekter		1 278 644	1 918 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	307 133	307 133
Annen driftskostnad	2	381 355	342 215
Sum kostnader		688 488	649 348
Driftsresultat		590 156	1 269 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			974
Sum finansinntekter			974
Annen rentekostnad			521
Andre finanskostnader		108 125	210 441
Sum finanskostnader		108 125	210 962
Netto finans		-108 125	-209 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 047	233 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 983	826 062
Årsresultat	3	375 983	826 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 983	826 062
Totalresultat		375 983	826 062
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		375 983	826 062
Sum overføringer og disponeringer		375 983	826 062



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	4, 7	8 724 839	9 031 972
Sum varige driftsmidler		8 724 839	9 031 972

Sum anleggsmidler		8 724 839	9 031 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 460	
Sum fordringer		14 460	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 368 497	1 076 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 497	1 076 743

Sum omløpsmidler		1 382 957	1 076 743
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 107 797	10 108 715
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-3 223 399	-2 847 416
Sum opptjent egenkapital		3 223 399	2 847 416

Sum egenkapital		3 327 399	2 951 416
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	268 237	278 999
Sum avsetninger for forpliktelser		268 237	278 999



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 283 612	5 508 724
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 013 451	995 707
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 063	6 504 431
Sum langsiktig gjeld		6 565 300	6 783 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	62 601
Betalbar skatt	8	116 809	239 259
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		32 602	48 767
Annen kortsiktig gjeld			23 242
Sum kortsiktig gjeld		215 098	373 869
Sum gjeld		6 780 398	7 157 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 797	10 108 715



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2022-05-06

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-05-06

 BankID Signing
Georg Michael Tolle Minervin
2022-05-08

Årsregnskap

2021

Kjøpmannsgt. 57 AS

Org.nr.:990 742 693



Årsberetning 2021 for Kjøpmannsgt. 57 AS

Virksomhetens art

Kjøpmannsgt. 57 AS er et selskap som har som formål å drive utbygging, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdi.

Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke nødvendig med tiltak for å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 06.05.2022
Styret i Kjøpmannsgt. 57 AS

Svein Erik Nordbotten

styreleder

Ivar Johannes Koteng

styremedlem/daglig leder

Georg Michael Tokle

Minervini
styremedlem



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter	1	1 152 073	1 769 304
Annen driftsinntekt	1	126 571	149 233
Sum driftsinntekter		1 278 644	1 918 537
Avskrivning på driftsmidler	7	307 133	307 133
Annen driftskostnad	2	381 355	342 215
Sum driftskostnader		688 488	649 348
Driftsresultat		590 156	1 269 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	974
Rentekostnader		0	521
Andre finanskostnader		108 125	210 441
Resultat av finansposter		-108 125	-209 988
Ordinært resultat før skattekostnad		482 030	1 059 201
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 047	233 139
Ordinært resultat		375 983	826 062
Årsresultat	3	375 983	826 062
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		375 983	826 062
Sum overføringer		375 983	826 062



Balanse			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	4, 7	8 724 839	9 031 972
Sum varige driftsmidler		8 724 839	9 031 972
Sum anleggsmidler		8 724 839	9 031 972
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 460	0
Sum fordringer		14 460	0
Bankinnskudd		1 368 497	1 076 743
Sum omløpsmidler		1 382 957	1 076 743
SUM EIENDELER		10 107 797	10 108 715



Balanse			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 223 399	2 847 416
Sum opptjent egenkapital		3 223 399	2 847 416
Sum egenkapital		3 327 399	2 951 416
Gjeld			
Utsatt skatt	8	268 237	278 999
Sum avsetning for forplikelser		268 237	278 999
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 283 612	5 508 724
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 013 451	995 707
Sum langsiktig gjeld		6 297 063	6 504 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	62 601
Betalbar skatt	8	116 809	239 259
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		32 602	48 767
Annen kortsiktig gjeld		0	23 242
Sum kortsiktig gjeld		215 098	373 869
Sum gjeld		6 780 398	7 157 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 797	10 108 715
Trondheim, 06.05.2022			
Styret i Kjøpmannsgt. 57 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem/daglig leder	<u>Georg Michael Tokle Minervini</u> styremedlem	
Kjøpmannsgt. 57 AS			Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 77 649 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 931	9 563
Konsulent	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	2 847 416	2 951 416
Årets resultat			375 983	375 983
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	3 223 399	3 327 399

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 283 612	5 508 724
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 724 839	9 031 972



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	-1 013 451	-995 707
Sum	0	0	-1 013 451	-995 707

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgt. 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Tokle AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 844 353	1 500 000	14 344 353
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 844 353	1 500 000	14 344 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 119 513	1 500 000	5 619 513
= Bokført verdi 31.12.21	8 724 840	0	8 724 840
Årets ordinære avskrivninger	307 133		307 133
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 809	239 259
Endring i utsatt skatt	-10 762	-6 120
Skattekostnad ordinært resultat	106 047	233 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	482 030	1 059 201
Permanente forskjeller	0	521
Endring i midlertidige forskjeller	48 918	27 817
Skattepliktig inntekt	530 949	1 087 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 809	239 259
Sum betalbar skatt i balansen	116 809	239 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 219 259	1 268 178	48 918
Sum	1 219 259	1 268 178	48 918
Grunnlag for utsatt skatt	1 219 259	1 268 178	48 918
Utsatt skatt (22 %)	268 237	278 999	10 762

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgt. 57 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEETE-OWXYK-QEY68-C105P-5BBGZ-57EFC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 57 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEETE-OWXYK-QEY68-C105P-5BBGZ-57EFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 11:57:31 UTC



Penneo DokumentInøkkel: FEETE-OWXYK-QEYG8-C105P-5BBGZ-57EFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>