



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 774	1 176 658
Sum inntekter		284 774	1 176 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 812	230 476
Annen driftskostnad	1	226 608	235 172
Sum kostnader		470 421	465 648
Driftsresultat		-185 646	711 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	184 812	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 196	246 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-39 384	-246 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 031	464 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 672	102 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 359	362 124
Årsresultat		-212 359	362 124
Totalresultat		-212 359	362 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 359	362 124
Sum overføringer og disponeringer		-212 359	362 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 837 036	5 018 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		7 880
Sum varige driftsmidler		4 837 036	5 026 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	140 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 337 036	5 526 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 486	29 664
Andre fordringer	1, 4	523 260	287 047
Sum fordringer		593 747	316 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 447	310 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 447	310 545
Sum omløpsmidler		708 193	627 256
SUM EIENDELER		6 045 229	6 153 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		167 430	0
Sum innskutt egenkapital		197 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 507	177 148
Sum opptjent egenkapital		-389 507	-177 148
Sum egenkapital	6	-192 077	-147 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	82 483	95 155
Sum avsetninger for forpliktelser		82 483	95 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 899 435
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 899 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 112	136 605
Betalbar skatt	5		109 727
Skyldige offentlige avgifter		3 971	-9
Annen kortsiktig gjeld	4	102 740	60 223
Sum kortsiktig gjeld		154 823	306 546
Sum gjeld		6 237 306	6 301 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 229	6 153 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716610

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 774	1 176 658
Sum inntekter		284 774	1 176 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 812	230 476
Annen driftskostnad	1	226 608	235 172
Sum kostnader		470 421	465 648
Driftsresultat		-185 646	711 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	184 812	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 196	246 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-39 384	-246 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 672	102 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 359	362 124
Årsresultat		-212 359	362 124
Totalresultat		-212 359	362 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 359	362 124
Sum overføringer og disponeringer		-212 359	362 124



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 837 036	5 018 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		7 880
Sum varige driftsmidler		4 837 036	5 026 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	140 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 337 036	5 526 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 486	29 664
Andre fordringer	1, 4	523 260	287 047
Sum fordringer		593 747	316 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 447	310 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 447	310 545
Sum omløpsmidler		708 193	627 256
SUM EIENDELER		6 045 229	6 153 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		167 430	0
Sum innskutt egenkapital		197 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 507	177 148
Sum opptjent egenkapital		-389 507	-177 148
Sum egenkapital	6	-192 077	-147 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	82 483	95 155
Sum avsetninger for forpliktelse		82 483	95 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 899 435
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 899 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 112	136 605
Betalbar skatt	5		109 727
Skyldige offentlige avgifter		3 971	-9
Annen kortsiktig gjeld	4	102 740	60 223
Sum kortsiktig gjeld		154 823	306 546
Sum gjeld		6 237 306	6 301 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 229	6 153 987



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr.

31.12.21. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 338.448,- (hvorav kr 184.812 er konsernbidrag mottatt i 2021), og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 167.430 (mottatt konsernbidrag 2021). Lån til foretak i samme konsern er vurdert til pålydende og omfatter krav på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 140.000,-. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8207137.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54118.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243812.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4837036.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424219.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsund Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663260.00	587048.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23371.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2021. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4. Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag kr. 184.812 fra Gull og Gaver AS klassifisert i resultatregnskapet på linje for inntekt på investering i datterselskap og som andre fordringer i balansen. Det er også mottatt



konsernbidrag fra morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 167.430.

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4952448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6014934.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4837036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

NOREVEGEN 12 AS
Norevn. 12
5542 Karmsund

Org.nr. 977 218 500



Resultatregnskap

Norevegen 12 AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	284 774,40	1 176 658,24
SUM DRIFTSINTEKTER		284 774,40	1 176 658,24
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	243 812,42	230 476,09
Annen driftskostnad	1	226 608,15	235 172,08
SUM DRIFTSKOSTNADER		470 420,57	465 648,17
DRIFTSRESULTAT		-185 646,17	711 010,07
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	184 812,00	0,00
Annen renteinntekt		0,00	24,00
Annen rentekostnad		224 196,49	246 740,94
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-39 384,49	-246 716,94
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-225 030,66	464 293,13
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 672,00	102 169,00
ORDINÆRT RESULTAT		-212 358,66	362 124,13
ÅRSRESULTAT		-212 358,66	362 124,13
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-212 358,66	362 124,13
SUM OVERFØRINGER		-212 358,66	362 124,13

**Balanse****Norevegen 12 AS**

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 837 036,00	5 018 851,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0,00	7 880,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 837 036,00	5 026 731,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	360 000,00	200 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	140 000,00	300 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		500 000,00	500 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 337 036,00	5 526 731,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 486,25	29 664,00
Andre fordringer	1, 4	523 260,50	287 047,30
SUM FORDRINGER		593 746,75	316 711,30
BANKINNSKUD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		114 446,73	310 544,98
SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER		114 446,73	310 544,98
SUM OMLØPSMIDLER		708 193,48	627 256,28
SUM EIENDELER		6 045 229,48	6 153 987,28

**Balanse****Norevegen 12 AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		167 430,00	0,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		197 430,00	30 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-389 506,97	-177 148,31
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-389 506,97	-177 148,31
SUM EGENKAPITAL	6	-192 076,97	-147 148,31
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	82 483,00	95 155,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		82 483,00	95 155,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000,00	5 899 435,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 000 000,00	5 899 435,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 112,45	136 604,59
Betalbar skatt	5	0,00	109 727,00
Skyldige offentlige avgifter		3 971,00	-9,00
Annen kortsiktig gjeld	4	102 740,00	60 223,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 823,45	306 545,59
SUM GJELD		6 237 306,45	6 301 135,59
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 229,48	6 153 987,28

Haugesund, 30.06.2022
Styret i Norevegen 12 AS


Elias Hauge
styreleder



Norevegen 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.21.

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 338.448,- (hvorav kr 184.812 er konsernbidrag mottatt i 2021), og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 167.430 (mottatt konsernbidrag 2021).

Lån til foretak i samme konsern er vurdert til pålydende og omfatter krav på datterselskapet Gull & Gaver AS med kr 140.000,-.



Norevegen 12 AS

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdindegang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2021.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekn. anlegg	Tomter	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 815 586	825 293	513 536	52 722	8 207 137
Tilgang kjøpte driftsm.		54 118			
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Akk. avskrivninger 31.12.	3 170 066	201 431	0	52 722	3 424 219
Bokført verdi 31.12.	3 645 520	677 980	513 536	0	4 837 036
Årets avskrivning	170 310	65 622	0	7 880	243 812
% sats for ord. avskr linær	2,50 %	5 %		20 %	



Norevegen 12 AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende finansielle anleggsmidler:

Tekst	Gull & Gaver AS
Antall aksjer	1000
Pålydende pr. aksje	200
Forretningskontor	Haugesund
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Kostpris inkl. stiftelsesomk.	200 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	248 686
Egenkapital pr. 31.12.21	600 973
Årsresultat (oversk./undersk.-)	239 886
Bokført verdi	360 000
Fordring på datterselskap	324 812
Gjeld til datterselskap	0

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2021.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag kr. 184.812 fra Gull og Gaver AS klassifisert i resultatregnskapet på linje for inntekt på investering i datterselskap og som andre fordringer i balansen. Det er også mottatt konsernbidrag fra morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 167.430.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Karmsund Eiendom AS	338 448	254 390	0	0	0	0	0	23 371
Gull & Gaver AS	184 812	32 658	140 000	300 000	0	0	0	0



Norevegen 12 AS

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-225 031
Permanente forskjeller	0
Resultatført konsernbidrag	-184 812
Endring i midlertidige forskjeller	57 601
Årets fremførbare underskudd	-352 242
Mottatt konsernbidrag mor- og datterselskap	352 242
Årets fremførbare underskudd etter konsernbidrag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-12 672
Netto skattekostnad	-12 672

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	374 915	432 516	-57 601
Sum midlertidige forskjeller	374 915	432 516	-57 601
Utsatt skatt	82 481	95 154	-12 672

Utsatt skatt 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	30 000		-177 148	-147 148
Konsernbidrag fra morselskap		167 430		167 430
Årets resultat			-212 359	-212 359
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	167 430	-389 507	-192 077



Norevegen 12 AS

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt da resultatregnskapet for 2016 ble belastet med tap på finansielle investeringer. Årets resultat fremkommer med underskudd på grunn av at en betydelig leietaker flyttet ut, og det har tatt noe tid å få inn ny. Ny leietaker flytter inn våre 2022. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig.

Note 7 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6.014.934,- inkl. renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	4 837 036
Sum	4 837 036

Tekst	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4.952.448