



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINOR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 57  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 089	16 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089</b>	<b>16 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 911</b>	<b>-16 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		92 802	338
Annen finansinntekt			400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592 802</b>	<b>400 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 592 802</b>	<b>400 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 676 713</b>	<b>384 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 377	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 640 336	384 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 350	921 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 350</b>	<b>921 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 350</b>	<b>921 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 668 973	1 328 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 973</b>	<b>1 328 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 708 973</b>	<b>1 368 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 640</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 640</b>	<b>670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 737</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>670 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINOR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 57  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 052 990  
REINOR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 089	16 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089</b>	<b>16 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 911</b>	<b>-16 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		92 802	338
Annen finansinntekt			400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592 802</b>	<b>400 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 592 802</b>	<b>400 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 377	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 640 336	384 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>



Organisasjonsnr: 912 052 990  
REINOR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 350	921 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 350</b>	<b>921 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 350</b>	<b>921 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 668 973	1 328 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 973</b>	<b>1 328 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 708 973</b>	<b>1 368 637</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 640	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 640</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 640</b>	<b>670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	33 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 737</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 377</b>	<b>670 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>



Organisasjonsnr: 912 052 990  
REINOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Reinor Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 052 990



## RESULTATREGNSKAP

### REINOR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		16 089	16 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 089</b>	<b>16 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 911</b>	<b>-16 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		92 802	338
Annen finansinntekt		0	400 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 592 802</b>	<b>400 338</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 713	384 018
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 377	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 640 336	384 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 640 336</b>	<b>384 018</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>REINOR UTVIKLING AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000	
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 000</b>	<b>1 117 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 350	921 637	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 350</b>	<b>921 637</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Overkurs		10 000	10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		1 668 973	1 328 637	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 973</b>	<b>1 328 637</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 708 973</b>	<b>1 368 637</b>	
<b>GJELD</b>				
Utsatt skatt		2 640	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 640</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		0	670 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>670 000</b>	
Betalbar skatt		33 737	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 737</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 377</b>	<b>670 000</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 745 350</b>	<b>2 038 637</b>	

11.08.2021

Styret i Reinor Utvikling AS

Ole Jakob Reichelt  
styreleder/daglig leder

Jakob Nordstad  
styremedlem

REINOR UTVIKLING AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 737	0
Endring i utsatt skatt	2 640	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 377</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 676 713	384 018
Permanente forskjeller	-1 455 000	-400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 364	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 349</b>	<b>-15 982</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	12 000	0	-12 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 364	-68 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 364	68 364
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 640</b>	<b>0</b>	<b>-2 640</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REINOR UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTAD HOLDING AS	150	50,0	50,0
REICHELT HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Reinor Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	10 000	1 328 637	1 368 637
Årets resultat			1 640 336	1 640 336
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 668 973</b>	<b>1 708 973</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Lillehammer Boligutvikling AS	LILLEHAMMER	50%	341 345	292 400
Tron Eiendomsutvikling AS	TYNSET	50%	-6 256	171 459

Stemmeandel er lik eierandel.