



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 319 258	20 866 358
Sum inntekter		11 319 258	20 866 358
Kostnader			
Varekostnad		10 046 114	17 578 456
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			1 135
Annen driftskostnad	2	200 001	1 622 062
Sum kostnader		10 246 114	19 201 653
Driftsresultat		1 073 143	1 664 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		740 168	
Annen renteinntekt		2 807	3 338
Annen finansinntekt		661	5 432
Sum finansinntekter		743 636	8 770
Annen rentekostnad		587	631
Annen finanskostnad		352 155	967 185
Sum finanskostnader		352 742	967 816
Netto finans		390 894	-959 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 037	705 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 357	215 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 680	489 776
Årsresultat		1 304 680	489 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		577 331	
Annen egenkapital		727 349	489 776
Sum overføringer og disponeringer		1 304 680	489 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			0
Sum varige driftsmidler			2 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 934 752	4 268 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 752	4 268 340
Sum anleggsmidler		7 934 752	6 558 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 972	2 819 972
Sum varer		2 819 972	2 819 972
Fordringer			
Kundefordringer			9 107 597
Andre fordringer		-2 074	290 828
Sum fordringer		-2 074	9 398 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 045 644	41 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 644	41 919
Sum omløpsmidler		4 863 542	12 260 315
SUM EIENDELER		12 798 294	18 818 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 120 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer		-424 000	
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 665 675	2 314 414
Sum opptjent egenkapital		2 665 675	2 314 414
Sum egenkapital	3	4 361 675	4 434 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 515	86 995
Sum avsetninger for forpliktelser		83 515	86 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	9 159 628
Langsiktig konserngjeld	9	5 511 121	3 176 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 211 121	12 335 749
Sum langsiktig gjeld		8 294 636	12 422 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 983	366 740
Betalbar skatt	1		219 758
Annen kortsiktig gjeld			1 375 000
Sum kortsiktig gjeld		141 983	1 961 498
Sum gjeld		8 436 619	14 384 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 798 294	18 818 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562741

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 319 258	20 866 358
Sum inntekter		11 319 258	20 866 358
Kostnader			
Varekostnad		10 046 114	17 578 456
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			1 135
Annen driftskostnad	2	200 001	1 622 062
Sum kostnader		10 246 114	19 201 653
Driftsresultat		1 073 143	1 664 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		740 168	
Annen renteinntekt		2 807	3 338
Annen finansinntekt		661	5 432
Sum finansinntekter		743 636	8 770
Annen rentekostnad		587	631
Annen finanskostnad		352 155	967 185
Sum finanskostnader		352 742	967 816
Netto finans		390 894	-959 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 037	705 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 357	215 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 680	489 776
Årsresultat		1 304 680	489 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		577 331	
Annen egenkapital		727 349	489 776
Sum overføringer og disponeringer		1 304 680	489 776



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			0
Sum varige driftsmidler			2 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 934 752	4 268 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 934 752	4 268 340
Sum anleggsmidler		7 934 752	6 558 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 972	2 819 972
Sum varer		2 819 972	2 819 972
Fordringer			
Kundefordringer			9 107 597
Andre fordringer		-2 074	290 828
Sum fordringer		-2 074	9 398 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 045 644	41 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 644	41 919
Sum omløpsmidler		4 863 542	12 260 315
SUM EIENDELER		12 798 294	18 818 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 120 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	2 120 000	2 120 000



Beholdning av egne aksjer		-424 000	
Sum innskutt egenkapital		1 696 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 665 675	2 314 414
Sum opptjent egenkapital		2 665 675	2 314 414
Sum egenkapital	3	4 361 675	4 434 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 515	86 995
Sum avsetninger for forpliktelser		83 515	86 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 700 000	9 159 628
Langsiktig konserngjeld	9	5 511 121	3 176 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 211 121	12 335 749
Sum langsiktig gjeld		8 294 636	12 422 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 983	366 740
Betalbar skatt	1		219 758
Annen kortsiktig gjeld			1 375 000
Sum kortsiktig gjeld		141 983	1 961 498
Sum gjeld		8 436 619	14 384 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 798 294	18 818 655



Organisasjonsnr: 985 268 959
BYGG TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2120.00	1000.00	2120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordholm, Robert	738.00	34.81%	Ordinære aksjer
BYGG TEAM EIENDOM AS	424.00	20.00%	Ordinære aksjer
Karlstad, Line Nordholm	424.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øystein Nordholm	424.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Kopreitan	70.00	3.30%	Ordinære aksjer
Myrvang, Hege	40.00	1.89%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93071.00	101632.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93071.00	101632.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Lundgaardvegen 17
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 304 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Bygg Team Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 25. mai 2021
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BYGG TEAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt-Midl.forskjeller

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 464 037	705 659
Permanente forskjeller	(739 686)	275 631
Årets endring i midlertidige forskjeller	15 817	17 612
Avgitt konsernbidrag	-740 168	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>998 902</u>
Betalbar inntekstsskatt basert på 22%	162 837	219 758
Sum	<u>162 837</u>	<u>219 758</u>
Endring i utsatt skatt	(3 480)	(3 875)
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>159 357</u>	<u>215 883</u>
Betalbar skatt i skattekostnaden	<u>162 837</u>	<u>219 758</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>219 758</u>

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordeler 31.12.2020

Midlertidige forskjellige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endringer
Anleggsmidler	395 432	379 615	15 817
Netto forskjeller	395 432	379 615	15 817
Sum midlertidige forskjeller	395 432	379 615	15 817
Utsatt skatt	86 995	83 515	3 480

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 250	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	<u>46 250</u>	<u>27 500</u>

Revisjonstjenester i 2020 fra tidligere revisor utgjør kr 33 750



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 120 000		2 314 414	4 434 414
Endring egne aksjer		(424 000)	(376 088)	(800 088)
Årets resultat			1 304 680	1 304 680
Konsernbidrag			(577 331)	(577 331)
Egenkapital 31.12.2020	2 120 000	(424 000)	2 665 675	4 361 675

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 120	1 000,00	2 120 000,00
Sum	2 120		2 120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordholm, Robert	738	34,81%	Ordinære aksjer
BYGG TEAM EIENDOM AS	424	20,00%	Ordinære aksjer
Karlstad, Line Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Øystein Nordholm	424	20,00%	Ordinære aksjer
Jan Kopreitan	70	3,30%	Ordinære aksjer
Myrvang, Hege	40	1,89%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 120	100,00%	

Foretaket har 2120 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 120 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme-og utbytterett.

Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bygg-Team AS 979 653 638	Elverum	100 %	4 038 044	750 634
Anfi Eiendom AS	Hvalstad	50 %	(5 481)	(15 878)
Boligbygg Innlandet AS	Elverum	50 %	6 178	(19 288)
Bygg Team Utleie AS	Elverum	100 %	5 131 100	(136 342)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	9 159 624
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5 511 121	3 176 121
Sum	8 211 121	12 335 745
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 819 972	5 109 972
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 819 972	5 109 972

Av langsiktig gjeld på kr 5 511 121 forfaller kr 5 511 121 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser .

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte.

Note 9 - Mellomværende Bygg Team Eiendom og Bygg-Team AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld i Bygg Team Eiendom AS	5 511 121	3 176 121