



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 713	82 065
Sum inntekter		675 713	82 065
Kostnader			
Varekostnad		238 733	82 985
Annen driftskostnad		24 727	20 970
Sum kostnader		263 460	103 956
Driftsresultat		412 253	-21 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		430 000	
Sum finanskostnader		430 000	
Netto finans		-430 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 747	-21 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 133	-4 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 880	-17 074
Årsresultat	4	-31 880	-17 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 880	-17 074
Totalresultat		-31 880	-17 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 880	-17 074
Sum overføringer og disponeringer		-31 880	-17 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 133
Sum immaterielle eiendeler			14 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	14 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	77 887 172	58 252 669
Fordringer			
Kundefordringer		9 293	46 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		9 293	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 194	534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 194	534
Sum omløpsmidler		77 988 660	58 299 203
SUM EIENDELER		77 988 660	58 313 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	76 419	44 539
Sum opptjent egenkapital		-76 419	-44 539
Sum egenkapital	4, 8	-51 989	-20 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 159 574	16 353 902
Sum annen langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
Sum langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	581 961	3 182 283
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		299 114	297 260
Sum kortsiktig gjeld		881 075	3 479 543
Sum gjeld		78 040 649	58 333 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 988 660	58 313 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438984

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 713	82 065
Sum inntekter		675 713	82 065
Kostnader			
Varekostnad		238 733	82 985
Annen driftskostnad		24 727	20 970
Sum kostnader		263 460	103 956
Driftsresultat		412 253	-21 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		430 000	
Sum finanskostnader		430 000	
Netto finans		-430 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 747	-21 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 133	-4 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 880	-17 074
Årsresultat	4	-31 880	-17 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 880	-17 074
Totalresultat		-31 880	-17 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 880	-17 074
Sum overføringer og disponeringer		-31 880	-17 074



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 133
Sum immaterielle eiendeler 14 133

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Andre langsiktige
fordringer 5
Sum anleggsmidler 0 14 133

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 77 887 172 58 252 669

Fordringer

Kundefordringer 9 293 46 000
Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 7
Sum fordringer 9 293 46 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 92 194 534
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 92 194 534

Sum omløpsmidler 77 988 660 58 299 203

SUM EIENDELER 77 988 660 58 313 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 76 419 44 539



Sum opptjent egenkapital		-76 419	-44 539
Sum egenkapital	4, 8	-51 989	-20 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	50 000 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 159 574	16 353 902
Sum annen langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
Sum langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	581 961	3 182 283
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		299 114	297 260
Sum kortsiktig gjeld		881 075	3 479 543
Sum gjeld		78 040 649	58 333 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 988 660	58 313 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



RESULTATREGNSKAP

KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		675 713	82 065
Sum driftsinntekter		675 713	82 065
Varekostnad		238 733	82 985
Annen driftskostnad		24 727	20 970
Sum driftskostnader		263 460	103 956
Driftsresultat		412 253	-21 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		430 000	0
Resultat av finansposter		-430 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 747	-21 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 133	-4 816
Ordinært resultat		-31 880	-17 074
Årsresultat	4	-31 880	-17 074
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 880	17 074
Sum overføringer		-31 880	-17 074



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	14 133
Sum immaterielle eiendeler		0	14 133
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	14 133
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	77 887 172	58 252 669
Kundefordringer		9 293	46 000
Sum fordringer		9 293	46 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 194	534
Sum omløpsmidler		77 988 660	58 299 203
Sum eiendeler		77 988 660	58 313 336



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-76 419	-44 539
Sum opptjent egenkapital		-76 419	-44 539
Sum egenkapital	4, 8	-51 989	-20 109
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 159 574	16 353 902
Sum annen langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7, 8	581 961	3 182 283
Annen kortsiktig gjeld		299 114	297 260
Sum kortsiktig gjeld		881 075	3 479 543
Sum gjeld		78 040 649	58 333 445
Sum egenkapital og gjeld		77 988 660	58 313 336

Oslo, 31.01.2022
Styret i Ktv Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 133	-4 816
Skattekostnad ordinært resultat	14 133	-4 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 747	-21 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 712 366	-1 259 975
Skattepliktig inntekt	-2 730 113	-1 281 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 788 157	2 075 791	-2 712 366
Sum	4 788 157	2 075 791	-2 712 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 870 146	-2 140 033	2 730 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 989	0	-81 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-64 242	-64 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 133	-14 133

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-44 539	-20 109
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-44 539	-20 109
Årets resultat				-31 880	-31 880
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-76 419	-51 989

Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	77 887 172	58 252 669
Sum anlegg under utførelse	77 887 172	58 252 669

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



Ktv Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	27 159 574	16 353 902
Sum	0	0	27 159 574	16 353 902

Renter er fordelt på datterselskapene ut i fra rentekost i mor.

Note 8 Negativ egenkapital og fortsatt drift

Selskap har negativ egenkapital på -51 989 NOK, men blir løpende finansiert av konsernet/eiere. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	38 500 000
Sum	50 000 000	38 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 20 000 000 fra Nebo Topco AS.
Lånet er sikret med pant i eiendom Kantorveien, Nordre Follo kommune. Reel eier er KTV Prosjekt AS og eiendommene disponeres over etter generalfullmakt.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i KTV Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KTV Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

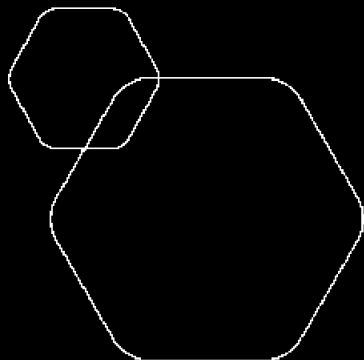
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

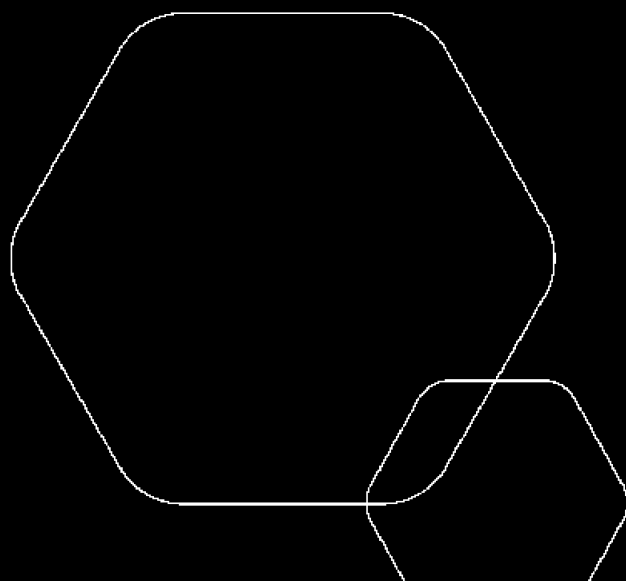
Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01



Årsregnskap 2021

Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

RESULTATREGNSKAP

KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		675 713	82 065
Sum driftsinntekter		675 713	82 065
Varekostnad		238 733	82 985
Annen driftskostnad		24 727	20 970
Sum driftskostnader		263 460	103 956
Driftsresultat		412 253	-21 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		430 000	0
Resultat av finansposter		-430 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 747	-21 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 133	-4 816
Ordinært resultat		-31 880	-17 074
Årsresultat	4	-31 880	-17 074
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 880	17 074
Sum overføringer		-31 880	-17 074



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	14 133
Sum immaterielle eiendeler		0	14 133
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	14 133
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	77 887 172	58 252 669
Kundefordringer		9 293	46 000
Sum fordringer		9 293	46 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 194	534
Sum omløpsmidler		77 988 660	58 299 203
Sum eiendeler		77 988 660	58 313 336

KTV PROSJEKT AS

SIDE 3



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-76 419	-44 539
Sum opptjent egenkapital		-76 419	-44 539
Sum egenkapital	4, 8	-51 989	-20 109
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	27 159 574	16 353 902
Sum annen langsiktig gjeld		77 159 574	54 853 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7, 8	581 961	3 182 283
Annen kortsiktig gjeld		299 114	297 260
Sum kortsiktig gjeld		881 075	3 479 543
Sum gjeld		78 040 649	58 333 445
Sum egenkapital og gjeld		77 988 660	58 313 336


Oslo, 31.01.2022
Styret i Ktv Prosjekt AS


Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



Ktv Prosjekt AS

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ktv Prosjekt AS

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 133	-4 816
Skattekostnad ordinært resultat	14 133	-4 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 747	-21 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 712 366	-1 259 975
Skattepliktig inntekt	-2 730 113	-1 281 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 788 157	2 075 791	-2 712 366
Sum	4 788 157	2 075 791	-2 712 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 870 146	-2 140 033	2 730 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 989	0	-81 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-64 242	-64 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 133	-14 133

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ktv Prosjekt AS

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-44 539	-20 109
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-44 539	-20 109
Årets resultat				-31 880	-31 880
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-76 419	-51 989

Note 5 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	77 887 172	58 252 669
Sum anlegg under utførelse	77 887 172	58 252 669

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



Ktv Prosjekt AS

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Espen Aubert
2022-04-01

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	27 159 574	16 353 902
Sum	0	0	27 159 574	16 353 902

Renter er fordelt på datterselskapene ut i fra rentekost i mor.

Note 8 Negativ egenkapital og fortsatt drift

Selskap har negativ egenkapital på -51 989 NOK, men blir løpende finansiert av konsernet/eiere. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	38 500 000
Sum	50 000 000	38 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 20 000 000 fra Nebo Topco AS.
Lånet er sikret med pant i eiendom Kantorveien, Nordre Follo kommune. Reel eier er KTV Prosjekt AS og eiendommene disponeres over etter generalfullmakt.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL



FOR GENERALFORSAMLING I KTV PROSJEKT AS

Generalforsamling i Ktv Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 15.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Anders Bakken Eriksen åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til møteleder.

Espen Aubert ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem