



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 065	1 610 206
Sum inntekter		1 621 065	1 610 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 400	129 500
Annen driftskostnad		458 067	533 115
Sum kostnader		792 467	662 614
Driftsresultat		828 598	947 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	417
Sum finansinntekter		89	417
Annen rentekostnad		167 208	74 597
Sum finanskostnader		167 208	74 597
Netto finans		-167 119	-74 180
Resultat før skattekostnad		661 479	873 411
Skattekostnad på resultat	4	145 526	192 150
Årsresultat	5	515 953	681 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 953	681 261
Totalresultat		515 953	681 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		572 321	562 524
Avsatt til annen egenkapital		-56 368	118 737
Sum overføringer og disponeringer		515 953	681 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 460 665	7 795 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 460 665	7 795 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 460 665	7 795 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 017	9 125
Sum fordringer		112 017	9 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	203 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513	203 734
Sum omløpsmidler		112 530	212 859
SUM EIENDELER		7 573 196	8 007 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 326	35 326
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 004 951	3 061 319
Sum opptjent egenkapital		3 004 951	3 061 319
Sum egenkapital	5	3 040 277	3 096 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 436	213 334
Sum avsetninger for forpliktelser		197 436	213 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 537 463	3 840 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 463	3 840 167
Sum langsiktig gjeld		3 734 899	4 053 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 274	112 594
Betalbar skatt	4		-1
Kortsiktig konserngjeld	6	733 745	721 185
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		798 019	857 778
Sum gjeld		4 532 918	4 911 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 573 196	8 007 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727665

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 065	1 610 206
Sum inntekter		1 621 065	1 610 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 400	129 500
Annen driftskostnad		458 067	533 115
Sum kostnader		792 467	662 614
Driftsresultat		828 598	947 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	417
Sum finansinntekter		89	417
Annen rentekostnad		167 208	74 597
Sum finanskostnader		167 208	74 597
Netto finans		-167 119	-74 180
Resultat før skattekostnad		661 479	873 411
Skattekostnad på resultat	4	145 526	192 150
Årsresultat	5	515 953	681 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 953	681 261
Totalresultat		515 953	681 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		572 321	562 524
Avsatt til annen egenkapital		-56 368	118 737
Sum overføringer og disponeringer		515 953	681 261



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 460 665	7 795 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 460 665	7 795 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 460 665	7 795 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 017	9 125
Sum fordringer		112 017	9 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513	203 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513	203 734
Sum omløpsmidler		112 530	212 859
SUM EIENDELER		7 573 196	8 007 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	35 326	35 326



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 004 951	3 061 319
Sum opptjent egenkapital		3 004 951	3 061 319
Sum egenkapital	5	3 040 277	3 096 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 436	213 334
Sum avsetninger for forpliktelseser		197 436	213 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 537 463	3 840 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 463	3 840 167
Sum langsiktig gjeld		3 734 899	4 053 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 274	112 594
Betalbar skatt	4		-1
Kortsiktig konserngjeld	6	733 745	721 185
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		798 019	857 778
Sum gjeld		4 532 918	4 911 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 573 196	8 007 924



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fjordgata 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 34 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 34 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 621 065	1 610 206
Sum driftsinntekter		1 621 065	1 610 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 400	129 500
Annen driftskostnad		458 067	533 115
Sum driftskostnader		792 467	662 614
Driftsresultat		828 598	947 592
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	417
Annen rentekostnad		167 208	74 597
Resultat av finansposter		-167 119	-74 180
Resultat før skattekostnad		661 479	873 411
Skattekostnad på resultat	4	145 526	192 150
Årsresultat	5	515 953	681 261
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		572 321	562 524
Avsatt til annen egenkapital		-56 368	118 737
Sum overføringer		515 953	681 261



BALANSE

FJORDGATA 34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 460 665	7 795 065
Sum varige driftsmidler	3	7 460 665	7 795 065
Sum anleggsmidler		7 460 665	7 795 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		112 017	9 125
Sum fordringer		112 017	9 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	203 734
Sum omløpsmidler		112 530	212 859
Sum eiendeler		7 573 196	8 007 924



BALANSE

FJORDGATA 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	35 326	35 326
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 004 951	3 061 319
Sum opptjent egenkapital		3 004 951	3 061 319
Sum egenkapital	5	3 040 277	3 096 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	197 436	213 334
Sum avsetning for forpliktelser		197 436	213 334
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 537 463	3 840 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 463	3 840 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 274	112 594
Betalbar skatt	4	0	-1
Konserngjeld	6	733 745	721 185
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		798 019	857 778
Sum gjeld		4 532 918	4 911 279
Sum egenkapital og gjeld		7 573 196	8 007 924

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Fjordgata 34 AS

Pål Pettersen Berg
styreleder

Alf Egil Bogen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 147 245	69 498	11 216 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 147 245	69 498	11 216 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 686 581	69 498	3 756 078
= Bokført verdi 31.12.24	7 460 664	0	7 460 664
Årets ordinære avskrivninger	334 400		334 400



Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan saldo 0-20% saldo 0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 424	158 660
Endring i utsatt skatt	-15 898	33 490
Skattekostnad ordinært resultat	145 526	192 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	661 479	873 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 266	-152 227
Avgitt konsernbidrag	-733 745	-721 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 424	158 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 424	-158 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	897 435	969 701	72 266
Sum	897 435	969 701	72 266
Grunnlag for utsatt skatt	897 435	969 701	72 266
Utsatt skatt (22 %)	197 436	213 334	15 899

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 326	0	0	3 061 319	3 096 645
Årets resultat				515 953	515 953
Konsernbidrag avgitt				-572 321	-572 321
Pr 31.12.2024	35 326	0	0	3 004 951	3 040 277

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedato av betydning for regnskapsavleggelsen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 537 463	3 840 167
Annen kortsiktig gjeld konsern	733 745	721 185
Sum	4 271 208	4 561 352

Selskapets eiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 7 460 664 som er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets inngår i konsernet der B&B Gruppen AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	353,3	35 326
Sum	100		35 326

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AHA Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 515 953 etter skatt, mot kr. 681 261 i 2023.

Selskapets eiendom har ledig areal for utleie, slik at inntekten ventes å øke i tiden som kommer.

Virkelig verdi på eiendommen er langt høyere enn bokført verdi pr. 31.12.2024. Selskapets gjeld består av gjeld til selskapets morselskap. Gjelden renteberegnes årlig.