



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 960 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSV EIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	343 000
Sum inntekter		272 000	343 000
Kostnader			
Varekostnad		-30 000	44 676
Annen driftskostnad	1	226 208	328 783
Sum kostnader		196 208	373 459
Driftsresultat		75 792	-30 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	504 392
Annen renteinntekt		311	4 283
Sum finansinntekter		311	508 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 868	0
Annen rentekostnad		2 555 186	2 848 161
Annen finanskostnad		81 000	750
Sum finanskostnader		3 122 054	2 848 911
Netto finans		-3 121 743	-2 340 236
Resultat før skattekostnad		-3 045 951	-2 370 695
Skattekostnad		0	-337 433
Årsresultat		-3 045 951	-2 033 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-3 045 951	-2 033 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 951	-2 033 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 954 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 954 123
Sum anleggsmidler		0	5 954 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	34 289 886	34 255 422
Sum varer		34 289 886	34 255 422
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 440	5 514
Konsernfordringer		0	917 098
Sum fordringer		6 440	922 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum omløpsmidler		34 312 125	35 452 599
SUM EIENDELER		34 312 125	41 406 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 7	3 898 497	852 545
Sum opptjent egenkapital		-3 898 497	-852 545
Sum egenkapital		2 101 503	5 147 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	27 001 295
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 912 279	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Sum langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	55 101
Annen kortsiktig gjeld		297 408	702 872
Sum kortsiktig gjeld		298 342	757 973
Sum gjeld		32 210 622	36 259 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 312 125	41 406 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580012

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 960 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSVETEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	343 000
Sum inntekter		272 000	343 000
Kostnader			
Varekostnad		-30 000	44 676
Annen driftskostnad	1	226 208	328 783
Sum kostnader		196 208	373 459
Driftsresultat		75 792	-30 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	504 392
Annen renteinntekt		311	4 283
Sum finansinntekter		311	508 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 868	0
Annen rentekostnad		2 555 186	2 848 161
Annen finanskostnad		81 000	750
Sum finanskostnader		3 122 054	2 848 911
Netto finans		-3 121 743	-2 340 236
Resultat før skattekostnad		-3 045 951	-2 370 695
Skattekostnad		0	-337 433
Årsresultat		-3 045 951	-2 033 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-3 045 951	-2 033 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 951	-2 033 262



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSVETEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 954 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 954 123
Sum anleggsmidler		0	5 954 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	34 289 886	34 255 422
Sum varer		34 289 886	34 255 422
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 440	5 514
Konsernfordringer		0	917 098
Sum fordringer		6 440	922 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum omløpsmidler		34 312 125	35 452 599
SUM EIENDELER		34 312 125	41 406 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 7	3 898 497	852 545
Sum opptjent egenkapital		-3 898 497	-852 545
Sum egenkapital		2 101 503	5 147 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	27 001 295
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 912 279	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Sum langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	55 101
Annen kortsiktig gjeld		297 408	702 872
Sum kortsiktig gjeld		298 342	757 973
Sum gjeld		32 210 622	36 259 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 312 125	41 406 722



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSVETEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i
resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i
utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med
regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av
balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og
bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til
betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til
varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost
og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er
vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.
Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende
tap.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eiere har
evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt
drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet

BoMer AS, Observatoriegata 10, 0254 Oslo.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5954123.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4823078.00	8500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

27000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Skådalsveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skådalsveien 23 AS som viser et underskudd på NOK 3 045 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



Penneo Dokumentnr: V173V-OVC6R-W7CO-SCFUK-H6UL6-8Y7TN



Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 25. mars 2025
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: V17JV-OVVC6R-IW7CO-SCFUK-H6UL6-8Y7TN

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellis, Joakim Greve (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorhuset AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1143190

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-25 09:47:30 UTC



Penneo Dokument ID: V17JY-CV6R-W7CO-SCFUK-H6UL6-8Y7TN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKÅDALSVEIEN 23 AS

825960112

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: X46F6-JJGJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	343 000
Sum driftsinntekter		272 000	343 000
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	-44 676
Annen driftskostnad	1	-226 208	-328 783
Sum driftskostnader		-196 208	-373 459
Driftsresultat		75 792	-30 459
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	504 392
Annen renteinntekt		311	4 283
Sum finansinntekter		311	508 675
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-485 868	0
Annen rentekostnad		-2 555 186	-2 848 161
Annen finanskostnad		-81 000	-750
Sum finanskostnader		-3 122 054	-2 848 911
Netto finans		-3 121 743	-2 340 236
Resultat før skattekostnad		-3 045 951	-2 370 695
Skattekostnad		0	337 433
Årsresultat		-3 045 951	-2 033 262
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-3 045 951	-2 033 262
Sum overføringer		-3 045 951	-2 033 262

Penneo Dokumentnøkkel: X46F6-J1GJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 954 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 954 123
Sum anleggsmidler		0	5 954 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	34 289 886	34 255 422
Sum varer		34 289 886	34 255 422
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	917 098
Andre kortsiktige fordringer		6 440	5 514
Sum fordringer		6 440	922 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum omløpsmidler		34 312 125	35 452 599
SUM EIENDELER		34 312 125	41 406 722

Penneo Dokumentnøkkel: X46f6-J1GJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



SKÅDALSVIEIEN 23 AS
825 960 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 7	-3 898 497	-852 545
Sum opptjent egenkapital		-3 898 497	-852 545
Sum egenkapital		2 101 503	5 147 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	27 001 295
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 912 279	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	55 101
Annen kortsiktig gjeld		297 408	702 872
Sum kortsiktig gjeld		298 342	757 973
Sum gjeld		32 210 622	36 259 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 312 125	41 406 722

OSLO, 25.03.2025

Thor Marcus Engebretsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: X46f6-J1GJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Fortsatt drift

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 045 951	-2 370 695
Permanente forskjeller	0	1 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	726 066	939 935
Skattepliktig inntekt	-2 319 885	-1 429 465

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-158 000	-132 118	-25 882
Gevinst- og tapskonto	3 759 740	3 007 792	751 948
Fremførbart underskudd	-4 437 352	-6 757 237	2 319 885
Netto forskjeller	-835 612	-3 881 563	3 045 951
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	835 612	3 881 563	-3 045 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet

BoMer AS, Observatoriegata 10, 0254 Oslo.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 954 123

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 823 078	8 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: X46F6-J1GJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



Note 5 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt projektkostnader har en bokført verdi på NOK 34.289.886 er pr 31.12.2024 Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	100	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BoMer AS	60 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-852 545	5 147 455
Årsresultat	0	-3 045 951	-3 045 951
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	-3 898 497	2 101 503

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 289 886

Penneo Dokumentnøkkel: X46f6-J1GJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebretsen, Thor Marcus (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4571896

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 08:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X46F6-JJGJ-ESA YK-YNSIG-KWOKP-3XYW6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKÅDALSVEIEN 23 AS

825960112

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	343 000
Sum driftsinntekter		272 000	343 000
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	-44 676
Annen driftskostnad	1	-226 208	-328 783
Sum driftskostnader		-196 208	-373 459
Driftsresultat		75 792	-30 459
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	504 392
Annen renteinntekt		311	4 283
Sum finansinntekter		311	508 675
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-485 868	0
Annen rentekostnad		-2 555 186	-2 848 161
Annen finanskostnad		-81 000	-750
Sum finanskostnader		-3 122 054	-2 848 911
Netto finans		-3 121 743	-2 340 236
Resultat før skattekostnad		-3 045 951	-2 370 695
Skattekostnad		0	337 433
Årsresultat		-3 045 951	-2 033 262
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-3 045 951	-2 033 262
Sum overføringer		-3 045 951	-2 033 262



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 954 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 954 123
Sum anleggsmidler		0	5 954 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	34 289 886	34 255 422
Sum varer		34 289 886	34 255 422
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	917 098
Andre kortsiktige fordringer		6 440	5 514
Sum fordringer		6 440	922 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 799	274 565
Sum omløpsmidler		34 312 125	35 452 599
SUM EIENDELER		34 312 125	41 406 722



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 7	-3 898 497	-852 545
Sum opptjent egenkapital		-3 898 497	-852 545
Sum egenkapital		2 101 503	5 147 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	27 001 295
Langsiktig konserngjeld	4, 9	4 912 279	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 912 279	35 501 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	55 101
Annen kortsiktig gjeld		297 408	702 872
Sum kortsiktig gjeld		298 342	757 973
Sum gjeld		32 210 622	36 259 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 312 125	41 406 722

OSLO, 25.03.2025

Thor Marcus Engebretsen
styrets leder



SKÅDALSVIEIEN 23 AS
825 960 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 045 951	-2 370 695
Permanente forskjeller	0	1 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	726 066	939 935
Skattepliktig inntekt	-2 319 885	-1 429 465

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SKÅDALSVIEIEN 23 AS 825 960 112

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-158 000	-132 118	-25 882
Gevinst- og tapskonto	3 759 740	3 007 792	751 948
Fremførbart underskudd	-4 437 352	-6 757 237	2 319 885
Netto forskjeller	-835 612	-3 881 563	3 045 951
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	835 612	3 881 563	-3 045 951
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet

BoMer AS, Observatoriesgata 10, 0254 Oslo.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 954 123

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 823 078	8 500 000

Note 5 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 34.289.886 er pr 31.12.2024 Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1420 Varer under tilvirkning	34 289 886	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		34 255 422
Sum	34 289 886	34 255 422

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	100	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BoMer AS	60 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-852 545	5 147 455
Årsresultat	0	-3 045 951	-3 045 951
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	-3 898 497	2 101 503



SKÅDALSVEIEN 23 AS
825 960 112

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.