



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elya Jansepar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 381	272 288
Sum inntekter		378 381	272 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 195	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-267 504	-368 168
Sum kostnader		-270 698	-368 168
Driftsresultat		107 683	-95 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 874	2 864
Sum finanskostnader		0	-124
Netto finans		3 874	2 740
Ordinært resultat før skattekostnad		111 557	-93 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 557	-93 140
Årsresultat	7,10	111 557	-93 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 557	-93 140
Sum overføringer og disponeringer		111 557	-93 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 858	0
Andre fordringer	8	8 295	8 086
Sum fordringer		109 153	8 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	173 410	185 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 563	193 550
Sum omløpsmidler		282 563	193 550
SUM EIENDELER		282 563	193 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 706	28 149
Sum opptjent egenkapital		139 706	28 149
Sum egenkapital		139 706	28 149
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	123 161
Skyldige offentlige avgifter		4 272	4 230
Annen kortsiktig gjeld		36 846	38 010
Sum kortsiktig gjeld		142 858	165 401
Sum gjeld		142 858	165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 563	193 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695710

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elya Jansepar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 381	272 288
Sum inntekter		378 381	272 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 195	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-267 504	-368 168
Sum kostnader		-270 698	-368 168
Driftsresultat		107 683	-95 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 874	2 864
Sum finanskostnader		0	-124
Netto finans		3 874	2 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 557	-93 140
Årsresultat	7, 10	111 557	-93 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 557	-93 140
Sum overføringer og disponeringer		111 557	-93 140



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 858	0
Andre fordringer	8	8 295	8 086
Sum fordringer		109 153	8 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	173 410	185 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 563	193 550
Sum omløpsmidler		282 563	193 550
SUM EIENDELER		282 563	193 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 706	28 149
Sum opptjent egenkapital		139 706	28 149
Sum egenkapital		139 706	28 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	123 161
Skyldige offentlige avgifter		4 272	4 230
Annen kortsiktig gjeld		36 846	38 010
Sum kortsiktig gjeld		142 858	165 401
Sum gjeld		142 858	165 401



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

282 563

193 550



Organisasjonsnr: 914 962 234
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		378 381	272 288	359 076	412 937
Sum driftsinntekter		378 381	272 288	359 076	412 937
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 195	0	0	0
Styreonorar		0	0	0	-18 000
Forretningsførerhonorar		-42 906	-41 341	-42 906	-44 320
Honorar administrative tjenester		-518	0	0	0
Eksterne honorar	2	-1 563	0	0	-1 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-8 576	-8 215	-8 400	-9 000
Løpende vedlikehold	4	-14 503	-1 075	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-45 862	0	-36 000	-36 000
Forsikring		-123 029	-276 824	-246 070	-280 753
Energi, felles		-17 963	-16 074	-16 700	-19 000
Andre driftsutgifter	6	-12 584	-24 639	-1 000	-6 227
Sum driftskostnader		-270 698	-368 168	-361 076	-429 800
DRIFTSRESULTAT		107 683	-95 880	-2 000	-16 863
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 874	2 864	2 000	2 000
Finanskostnader		0	-124	0	0
Netto finansposter		3 874	2 740	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		111 557	-93 140	0	-14 863
Ordinært resultat etter skatt		111 557	-93 140	0	-14 863
ÅRSRESULTAT	7, 10	111 557	-93 140	0	-14 863
Disponering av totalresultat:		111 557	-93 140	0	-14 863
Overført til annen egenkapital		111 557	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-93 140	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	100 858	0
Mellomregning Klare Finans	8	4 421	5 222
Opptjente renter	8	3 874	2 864
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	173 410	185 464
Sum omløpsmidler		282 563	193 550
SUM EIENDELER		282 563	193 550

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 706	28 149
Sum egenkapital		139 706	28 149
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 740	123 161
Skyldig off. myndigheter		4 272	4 230
Forskudd kunder		4 421	5 222
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 300	30 000
Påløpte kostnader		2 125	2 788
Sum kortsiktig gjeld		142 858	165 401
Sum gjeld		142 858	165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 563	193 550

Sted: _____, dato: _____

Elya Jønsepar
Leder

Ane Lien Fuglemo
Styremedlem

Anna Solberg Wester
Styremedlem

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	395	0
Feriepenger	300	0
Andre lønnskostnader	2 500	0
Sum personalkostnader	3 195	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	1 563	0
Sum eksterne honorarer	1 563	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 576	8 215
Sum drifts- og serviceavtaler	8 576	8 215

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 223	1 075
Reparasjon og vedlikehold annet	280	0
Sum vedlikehold	14 503	1 075

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	45 862	0
Sum periodisk vedlikehold	45 862	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	9 563	8 488
Bankgebyrer	581	537
Andre gebyrer	2 441	15 614
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	12 584	24 639

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	28 149	121 289
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	111 557	-93 140
Årets endring i disponible midler	111 557	-93 140
Disponible midler i periodens slutt	139 706	28 149
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	139 706	28 149

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	173 409	185 463
Sum bankinnskudd	173 410	185 464

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	28 149	121 289
Annen egenkapital 01.01	28 149	121 289
Årets resultat	111 557	-93 140
Annen egenkapital 31.12	139 706	28 149
SUM EGENKAPITAL 31.12	139 706	28 149

Org.nr: 914 962 234 - 327



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongevei 8

Styreleder	Elya Jansepar (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ane Lien Fuglemo (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anna Solberg Wester (sign.)	13.03.2025