



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 092 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Galbyveien 49  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Vestby AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 565	1 259 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 259 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		532 871	550 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 671</b>	<b>622 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 894</b>	<b>636 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 611	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 600</b>	<b>636 969</b>
Skattekostnad på resultat		172 526	140 133
<b>Årsresultat</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 074	496 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 015 257	3 078 057
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 163	36 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 567	187 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 567</b>	<b>187 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 567</b>	<b>187 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 987</b>	<b>3 301 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 105 909	496 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 909</b>	<b>496 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 155 909</b>	<b>546 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 158	13 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 158</b>	<b>13 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 527 241	2 527 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 241</b>	<b>2 527 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 399</b>	<b>2 541 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 479	22 923
Betalbar skatt		160 199	126 302
Annen kortsiktig gjeld		51 000	64 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 678</b>	<b>213 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 078</b>	<b>2 755 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 987</b>	<b>3 301 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388412

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 092 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Galbyveien 49  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Value Vestby AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 565	1 259 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 259 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		532 871	550 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 671</b>	<b>622 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 894</b>	<b>636 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 611	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 600</b>	<b>636 969</b>
Skattekostnad på resultat		172 526	140 133
<b>Årsresultat</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 074	496 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 015 257	3 078 057
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 163	36 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 567	187 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 567</b>	<b>187 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 567</b>	<b>187 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 987</b>	<b>3 301 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 105 909	496 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 909</b>	<b>496 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 155 909</b>	<b>546 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 158	13 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 158</b>	<b>13 831</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 527 241	2 527 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 527 241</b>	<b>2 527 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 553 399</b>	<b>2 541 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 479	22 923
Betalbar skatt	160 199	126 302
Annen kortsiktig gjeld	51 000	64 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 678</b>	<b>213 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 790 078</b>	<b>2 755 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 945 987</b>	<b>3 301 883</b>



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Nesveien 44 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 092 783



## RESULTATREGNSKAP

NESVEIEN 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 388 565	1 259 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 565</b>	<b>1 259 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		532 871	550 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 671</b>	<b>622 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 894</b>	<b>636 957</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		317	12
Annen rentekostnad		2 611	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 294</b>	<b>12</b>
Resultat før skattekostnad		781 600	636 969
Skattekostnad på resultat		172 526	140 133
<b>Årsresultat</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 074	496 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 074</b>	<b>496 836</b>



### BALANSE

NESVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 015 257	3 078 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 163	36 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 042 420</b>	<b>3 114 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 567	187 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 567</b>	<b>187 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 945 987</b>	<b>3 301 883</b>

NESVEIEN 44 AS

SIDE 3



### BALANSE

NESVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 105 909	496 836
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 105 909</strong>	<strong>496 836</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 155 909</strong>	<strong>546 836</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		26 158	13 831
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>26 158</strong>	<strong>13 831</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 527 241	2 527 241
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 527 241</strong>	<strong>2 527 241</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 479	22 923
Betalbar skatt		160 199	126 302
Annen kortsiktig gjeld		51 000	64 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>236 678</strong>	<strong>213 975</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 790 078</strong>	<strong>2 755 048</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 945 987</strong>	<strong>3 301 883</strong>

Moss, 25.03.2026  
Styret i Nesveien 44 AS

Tore Ombudstvedt  
styreleder

Karin Lise Ombudstvedt  
styremedlem/daglig leder



NESVEIEN 44 AS

934 092 783

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nesveien 44 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Nesveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 140 857	45 163	3 186 020
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 140 857</b>	<b>45 163</b>	<b>3 186 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	125 600	18 000	143 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 015 257</b>	<b>27 163</b>	<b>3 042 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 800	9 000	71 800

NESVEIEN 44 AS

SIDE 5



**NESVEIEN 44 AS**

**934 092 783**

Økonomisk levetid

50 år

5 år

**NESVEIEN 44 AS**

**SIDE 6**