



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Biti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 697	71 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		86 000	166 324
Sum kostnader		157 697	238 021
Driftsresultat		178 303	97 979
Annen rentekostnad		38 554	36 346
Sum finanskostnader		38 554	36 346
Netto finans		-38 554	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad		139 749	61 633
Skattekostnad		-16 802	16 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 551	45 275
Årsresultat		156 551	45 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		56 551	-154 725
Sum overføringer og disponeringer		156 551	45 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		51 151	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 151	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 997	866 715
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 652	6 631
Sum varige driftsmidler		801 649	873 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		852 800	873 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 555	0
Andre kortsiktige fordringer	2	681	0
Sum fordringer		-1 874	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum omløpsmidler		159 922	118 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 012 722	992 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 260	47 709
Sum opptjent egenkapital		104 260	47 709
Sum egenkapital		204 260	147 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	659 056	811 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		659 056	811 601
Sum langsiktig gjeld		659 056	811 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	11 476
Betalbar skatt		34 349	16 358
Skyldige offentlige avgifter		11 652	3 551
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 980	1 588
Sum kortsiktig gjeld		149 406	32 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		808 462	844 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 722	992 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559621

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Biti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 697	71 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		86 000	166 324
Sum kostnader		157 697	238 021
Driftsresultat		178 303	97 979
Annen rentekostnad		38 554	36 346
Sum finanskostnader		38 554	36 346
Netto finans		-38 554	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		139 749	61 633
Skattekostnad		-16 802	16 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 551	45 275
Årsresultat		156 551	45 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		56 551	-154 725
Sum overføringer og disponeringer		156 551	45 275



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		51 151	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 151	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 997	866 715
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 652	6 631
Sum varige driftsmidler		801 649	873 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		852 800	873 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 555	0
Andre kortsiktige fordringer	2	681	0
Sum fordringer		-1 874	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum omløpsmidler		159 922	118 936
SUM EIENDELER		1 012 722	992 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	104 260	47 709
Sum opptjent egenkapital	104 260	47 709

Sum egenkapital	204 260	147 709
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	659 056	811 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		659 056	811 601

Sum langsiktig gjeld		659 056	811 601
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 425	11 476
Betalbar skatt		34 349	16 358
Skyldige offentlige avgifter		11 652	3 551
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 980	1 588
Sum kortsiktig gjeld		149 406	32 973

Sum gjeld		808 462	844 574
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 722	992 283
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2615865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2615865.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1814213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	801652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
659056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
801649.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i Selskapets bygninger.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 697	-71 697
Annen driftskostnad		-86 000	-166 324
Sum driftskostnader		-157 697	-238 021
Driftsresultat		178 303	97 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 554	-36 346
Sum finanskostnader		-38 554	-36 346
Netto finans		-38 554	-36 346
Resultat før skattekostnad		139 749	61 633
Skattekostnad		16 802	-16 358
Årsresultat		156 551	45 275
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		56 551	-154 725
Sum overføringer		156 551	45 275



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 151	0
Sum immaterielle eiendeler		51 151	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 997	866 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 652	6 631
Sum varige driftsmidler		801 649	873 346
Sum anleggsmidler		852 800	873 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 555	0
Andre kortsiktige fordringer	2	681	0
Sum fordringer		-1 874	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 796	118 936
Sum omløpsmidler		159 922	118 936
SUM EIENDELER		1 012 722	992 282



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 260	47 709
Sum opptjent egenkapital		104 260	47 709
Sum egenkapital		204 260	147 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	659 056	811 601
Sum annen langsiktig gjeld		659 056	811 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	11 476
Betalbar skatt		34 349	16 358
Skyldige offentlige avgifter		11 652	3 551
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 980	1 588
Sum kortsiktig gjeld		149 406	32 973
Sum gjeld		808 462	844 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 722	992 282

Alta, 19.06.2023

Jan Vidar Biti
styrets leder

Lars Ronar Evanger
styremedlem / daglig leder



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 615 865
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 814 213
Balanseført verdi per 31.12.	801 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 697

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	659 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	801 649
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i Selskapets bygninger.