



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravlovegen 2
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skjørholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		21 569	
Annen driftskostnad		19 209	
Sum kostnader		40 778	0
Driftsresultat		-40 778	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		30 031	
Annen finanskostnad		10 489	
Sum finanskostnader		40 520	0
Netto finans		-40 500	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 278	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 197	0
Årsresultat		-61 197	0
Totalresultat		-61 197	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-61 197	
Sum overføringer og disponeringer		-61 197	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 081	
Sum immaterielle eiendeler		20 081	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 300	
Sum varige driftsmidler		1 569 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 589 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 472	
Sum omløpsmidler		17 472	0
SUM EIENDELER		1 606 853	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 197	
Sum opptjent egenkapital		-61 197	
Sum egenkapital	6	-41 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 265 322	
Øvrig langsiktig gjeld		365 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 322	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 728	
Sum kortsiktig gjeld		17 728	0
Sum gjeld		1 648 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 606 853	0



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk: 0

Godtgjørelse til styret: 0

Det er ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	1 569 300	1 569 300
Regnskapsmessig verdi	1 569 300	1 569 300
<hr/>		
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018
Endring utsatt skatt	-20 993
Virkning av endring i skatteregler	912
Årets skattekostnad	-20 081

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018
Resultat før skatter	-81 278
Permanente forskjeller	-10 000
Årets skattegrunnlag	-91 278
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018
Fremforbart underskudd	-91 278
Sum	-91 278
Utsatt skatt	-20 081



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hello Bygg AS	50	50,0 %	50,0 %
Shl AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt ved stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-10 000		-10 000
Årets resultat			-61 197	-61 197
Egenkapital pr 31.12	30 000	-10 000	-61 197	-41 197