



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	800
Sum inntekter		4 800	800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 770	13 257
Sum kostnader		7 770	13 257
Driftsresultat		-2 970	-12 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 966	-12 453
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 966	-12 453
Årsresultat		-2 966	-12 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 966	-12 453
Totalresultat		-2 966	-12 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 966	-12 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 966	-12 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		530	2 919
Sum fordringer		530	2 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162	1 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	1 829
Sum omløpsmidler		1 693	4 749
SUM EIENDELER		1 693	4 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-210 780	-207 814
Sum opptjent egenkapital		-210 780	-207 814
Sum egenkapital		-180 780	-177 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		182 473	170 063
Sum kortsiktig gjeld		182 473	182 563
Sum gjeld		182 473	182 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693	4 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343825

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	800
Sum inntekter		4 800	800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 770	13 257
Sum kostnader		7 770	13 257
Driftsresultat		-2 970	-12 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 966	-12 453
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 966	-12 453
Årsresultat		-2 966	-12 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 966	-12 453
Totalresultat		-2 966	-12 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 966	-12 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 966	-12 453



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		530	2 919
Sum fordringer		530	2 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 162	1 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162	1 829
Sum omløpsmidler		1 693	4 749
SUM EIENDELER		1 693	4 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-210 780	-207 814
Sum opptjent egenkapital		-210 780	-207 814
Sum egenkapital		-180 780	-177 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		182 473	170 063
Sum kortsiktig gjeld		182 473	182 563
Sum gjeld		182 473	182 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693	4 749



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

NEBY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		530	2 919
Sum fordringer		<u>530</u>	<u>2 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162	1 829
Sum omløpsmidler		<u>1 693</u>	<u>4 749</u>
Sum eiendeler		<u>1 693</u>	<u>4 749</u>




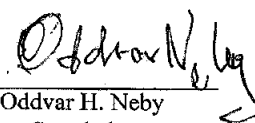
Balanse

NEBY EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-210 780	-207 814
Sum opptjent egenkapital		<u>-210 780</u>	<u>-207 814</u>
Sum egenkapital		<u>-180 780</u>	<u>-177 814</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		182 473	170 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 563</u>
Sum gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 693</u>	<u>4 749</u>

Grue Finnskog, 13.03.2023
Styret i NEBY EIENDOM AS


Eva H. Neby
Styremedlem


Oddvar H. Neby
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 966	-12 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 970	-3 243
Skattepliktig inntekt	-15 936	-15 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 970	-12 970
Sum	0	-12 970	-12 970

Akkumulert fremførbart underskudd	-271 122	-255 185	15 936
-----------------------------------	----------	----------	--------



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 122	268 155	-2 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEBY EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar H. Neby	28	93,3	93,3
Eva H. Neby	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva H. Neby	Styremedlem	2
Oddvar H. Neby	Styreleder	28
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Lønnskostnader

NEBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

NEBY EIENDOM AS har ikke eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.