



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 978	8 297
Sum kostnader		6 978	8 297
Driftsresultat		-6 978	-8 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 442	6 569
Annen finansinntekt			797 425
Sum finansinntekter		2 442	803 994
Netto finans		2 442	803 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 536	795 697
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 343	795 697
Årsresultat		37 343	795 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 343	795 697
Totalresultat		37 343	795 697
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 680 000	
Konsernbidrag		-140 202	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 502 456	795 697
Sum overføringer og disponeringer		37 343	795 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		182 080	3 240 645
Sum fordringer		182 080	3 240 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 524	377 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 524	377 414
Sum omløpsmidler		295 604	3 618 059
SUM EIENDELER		295 604	3 618 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 604	3 518 059
Sum opptjent egenkapital		15 604	3 518 059
Sum egenkapital		115 604	3 618 059
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		180 000	
Sum gjeld		180 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 604	3 618 059



HE Næringseiendom AS Årsregnskap 2018

Resultat	Note	2018	2017
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	6 978	8 297
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 978	8 297
DRIFTSRESULTAT		-6 978	-8 297
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		2 442	803 994
Finanskostnader		0	0
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		2 442	803 994
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 536	795 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 878	0
Ordinært resultat		37 343	795 697
ÅRSRESULTAT		37 343	795 697
BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	4	3 500 000	0
Avsatt til utbytte	4	180 000	0
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-140 201	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 502 456	795 697
SUM BEHANDLING		37 343	795 697



HE Næringseiendom AS **Årsregnskap 2018**


Balanse			
	Note	31.12.18	31.12.17
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på konsernselskap	5	182 080	3 240 645
SUM FORDRINGER		182 080	3 240 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 524	377 414
SUM OMLØPSMIDLER		295 604	3 618 059
SUM EIENDELER		295 604	3 618 059




HE Næringseiendom AS Årsregnskap 2018

Balanse		Note	31.12.18	31.12.17
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4	15 604	3 518 059	
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 604	3 518 059	
SUM EGENKAPITAL		115 604	3 618 059	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	3	0	0	
Skyldige offentlige avgifter		0	0	
Utbytte	4	180 000	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	0	
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 000	0	
SUM GJELD		180 000	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 604	3 618 059	

Sandefjord, 4. januar 2019
I styret for HE Næringseiendom AS



Øystein Bøe
Styrets leder



Pål Badski
Styremedlem / daglig leder



HE Næringseiendom AS

Årsregnskap 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 5 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.



HE Næringseiendom AS

Årsregnskap 2018

Note 3 Skatt

Betalbar skatt	31.12.18	31.12.17
Ordinært resultat før skattekostnad	- 4 536	795 697
Permanente forskjeller	- -	794 245
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	182 080	-
Endring i fremførbart underskudd	- 177 544 -	1 452
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 23 % / 24 %

Årets skattekostnad	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 41 878	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	- 41 878	-

Betalbar skatt i balansen	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller	31.12.18	31.12.17	Endring
Underskudd til fremføring	- -	177 544	177 544
Sum midlertidige forskjeller	- -	177 544	177 544
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	177 544 -	177 544
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 23 %



HE Næringseiendom AS

Årsregnskap 2018

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.18	100 000	3 518 059	3 618 059
Resultat 2018	-	37 344	37 344
Mottatt konsernbidrag etter skatt		140 201	140 201
Avsatt til utbytte	-	180 000	- 180 000
Tilleggsutbytte	-	3 500 000	- 3 500 000
Egenkapital 31.12.18	100 000	15 604	115 604

Note 5 Mellomværende

Kortsiktig fordring

	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>
Hjertnes Eiendom AS	-	3 240 645