



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdsvegen 700  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Munthe-Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 436	
Annen driftsinntekt		1 236 775	15 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 211</b>	<b>15 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		241 298	2 266
Lønnskostnad	1	50 295	74 963
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 621	229 011
Annen driftskostnad		360 447	288 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 662</b>	<b>594 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 548</b>	<b>-578 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>			<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 204 548</b>	<b>-578 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 929 101	-578 882
Overføringer annen egenkapital		153 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 485	2 395 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 847	41 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 333</b>	<b>2 436 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 333</b>	<b>2 436 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 618 269	3 057
Andre kortsiktige fordringer		32 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650 564</b>	<b>3 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 216 956	269 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 956</b>	<b>269 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 520</b>	<b>272 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 116 853</b>	<b>2 709 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 443 330	2 443 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 543 330</b>	<b>2 543 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 922	
Udekket tap	4		1 929 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 922</b>	<b>-1 929 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 697 252</b>	<b>614 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 923	818
Betalbar skatt		121 525	
Skyldig offentlige avgifter		163 105	-5 749
Annen kortsiktig gjeld	7	2 045 048	2 100 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 116 853</b>	<b>2 709 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdsvegen 700  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Munthe-Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 957 957  
AKSLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 436	
Annen driftsinntekt		1 236 775	15 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 211</b>	<b>15 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		241 298	2 266
Lønnskostnad	1	50 295	74 963
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 621	229 011
Annen driftskostnad		360 447	288 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 662</b>	<b>594 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 548</b>	<b>-578 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>			<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 929 101	-578 882
Overføringer annen egenkapital		153 922	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 023</b>	<b>-578 882</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 923	818
Betalbar skatt	121 525	
Skyldig offentlige avgifter	163 105	-5 749
Annen kortsiktig gjeld	2 045 048	2 100 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 116 853</b>	<b>2 709 446</b>



Organisasjonsnr: 995 957 957  
AKSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aksla Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995957957**

Innhold:  
Resultat  
Balanse  
Noter



Aksla Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 436	0
Annen driftsinntekt		1 236 775	15 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 044 211</b>	<b>15 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		241 298	2 266
Lønnskostnad	1	50 295	74 963
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 621	229 011
Annen driftskostnad		360 447	288 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 662</b>	<b>594 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 204 548</b>	<b>(578 940)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 204 548</b>	<b>(578 882)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 525	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 083 023</b>	<b>(578 882)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 083 023</b>	<b>(578 882)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		153 922	0
Fremføring av udekket tap	4	1 929 101	(578 882)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 083 023</b>	<b>(578 882)</b>



## Aksla Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 485	2 395 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 847	41 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 333</b>	<b>2 436 954</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 249 333</b>	<b>2 436 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 618 269	3 057
Andre kortsiktige fordringer		32 295	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650 564</b>	<b>3 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 216 956	269 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 867 520</b>	<b>272 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 116 853</b>	<b>2 709 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 443 330	2 443 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 543 330</b>	<b>2 543 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 922	0
Udekket tap	4	0	(1 929 101)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 922</b>	<b>(1 929 101)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 697 252</b>	<b>614 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 923	818
Betalbar skatt		121 525	0
Skyldig offentlige avgifter		163 105	(5 749)
Annen kortsiktig gjeld	7	2 045 048	2 100 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 419 601</b>	<b>2 095 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 116 853</b>	<b>2 709 446</b>

Nannestad, 29.06.2022

Hege Munthe-Kaas  
Daglig leder/styrelederLiv Munthe-Kaas  
StyremedlemHugo Christopher Munthe-Kaas  
Styremedlem



Aksla Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Aksla Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 080	66 120
Arbeidsgiveravgift	6 215	8 843
<b>Totalt</b>	<b>50 295</b>	<b>74 963</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 857 535	300 000	71 390	5 228 925
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 857 535	300 000	71 390	5 228 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 600 231	300 000	29 746	3 929 977
+ Ordinære avskrivninger	163 825	0	23 797	187 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 764 056	300 000	53 542	4 117 598
Balansført verdi pr 31/12	1 093 479	0	17 847	1 111 327
Prosentstans for ord.avskr	4-10	100-1	33-33	



Aksla Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 204 548
+ Permanente og andre forskjeller	17 599
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 507
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 298 655</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 746 271
<b>= Inntekt</b>	<b>552 384</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 525
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 525</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 525</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 525
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 525</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-772 648	-696 141
+ Utestående fordringer	-48 000	-48 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 746 271
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-820 648</b>	<b>-2 490 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 648	2 490 412
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>820 648</b>	<b>2 490 412</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>180 542</b>	<b>547 891</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	820 648	2 490 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>180 542</b>	<b>547 891</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Aksla Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	514 228	614 228
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 083 023	2 083 023
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 597 252</b>	<b>2 697 252</b>

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Korona pandemien har påvirket selskapet i vesentlig grad.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet bygges opp på nytt og forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd pr. 31.12 er det bundne skattetrekksmidler på 3.457. Skyldig skattetrekk pr 31.12. er på 18.460,-

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
MK Investment AS	1 000 100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til MK Invest AS er på 1.974.000,- pr 31.12.

Noter for Aksla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995957957