



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berntsen Rajkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 170 000	
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		41 197 500	
Kostnader			
Varekostnad		32 471 063	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		659 156	75 010
Sum kostnader		33 130 218	75 010
Driftsresultat		8 067 282	-75 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 822	14
Sum finansinntekter		12 822	14
Annen rentekostnad		1 399 558	6 640
Sum finanskostnader		1 399 558	6 640
Netto finans		-1 386 736	-6 626
Ordinært resultat før skattekostnad		6 680 545	-81 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 451 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 228 785	-81 636
Årsresultat	2	5 228 785	-81 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 228 785	-81 636
Totalresultat		5 228 785	-81 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 134 408	
Udekket tap		94 377	-81 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		5 228 785	-81 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 301 842
Fordringer			
Kundefordringer		53 925	
Konsernfordringer		8 052 204	1 106 277
Sum fordringer		8 106 129	1 106 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 740	2 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 740	2 999
Sum omløpsmidler		9 926 869	17 411 119
SUM EIENDELER		9 926 869	17 411 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			94 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital			-94 377
Sum egenkapital	2	100 000	5 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 919	47 766
Betalbar skatt	3	3 594	
Kortsiktig konserngjeld			698 351
Avsatt konsernbidrag		6 582 574	
Annen kortsiktig gjeld		3 207 782	1 659 380
Sum kortsiktig gjeld		9 826 869	2 405 496
Sum gjeld		9 826 869	17 405 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 926 869	17 411 119



RESULTATREGNSKAP

HOVEDSTADEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		41 170 000	0
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		41 197 500	0
Varekostnad		32 471 063	0
Annen driftskostnad		659 156	75 010
Sum driftskostnader		33 130 218	75 010
Driftsresultat		8 067 282	-75 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14
Annen renteinntekt		12 822	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 640
Annen rentekostnad		1 399 558	0
Resultat av finansposter		-1 386 736	-6 626
Ordinært resultat før skattekostnad		6 680 545	-81 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 451 760	0
Ordinært resultat		5 228 785	-81 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	5 228 785	-81 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		94 377	-81 636
Avsatt konsernbidrag		5 134 408	0
Sum overføringer		5 228 785	-81 636



BALANSE

HOVEDSTADEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 301 842
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 925	0
Kundefordringer konsern		0	1 106 277
Konsernfordringer		8 052 204	0
Sum fordringer		8 106 129	1 106 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 740	2 999
Sum omløpsmidler		9 926 869	17 411 119
Sum eiendeler		9 926 869	17 411 119



BALANSE

HOVEDSTADEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-94 377
Sum opptjent egenkapital		0	-94 377
Sum egenkapital	2	100 000	5 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 919	47 766
Betalbar skatt	3	3 594	0
Avsatt konsernbidrag		6 582 574	0
Konserngjeld		0	698 351
Annen kortsiktig gjeld		3 207 782	1 659 380
Sum kortsiktig gjeld		9 826 869	2 405 496
Sum gjeld		9 826 869	17 405 496
Sum egenkapital og gjeld		9 926 869	17 411 119

Oslo, 31.08.2020
Styret i Hovedstaden Bolig AS

Alexander Berntsen Rajkovic
styreleder

Marius Bjelland
styremedlem

Thomas Brager-Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hovedstaden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-94 377	0	5 623
Pr 01.01.2019	100 000	0	-94 377	0	5 623
Årets resultat			0	5 228 785	5 228 785
Konsernbidrag				-5 134 408	-5 134 408
Dekning udekket tap			94 377	-94 377	0
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	0	100 000

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 451 760	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 451 760	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 680 545	-81 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-6 582 574	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 637	0
Skattepliktig inntekt	16 335	-81 637
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 451 760	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 448 166	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 594	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 637	-81 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	81 636	81 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDSTADEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hovedstaden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovedstaden Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 228 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Hovedstaden Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. november 2020
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor