



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 066 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDHEIM BYGG AS
Forretningsadresse:	Skramstadgården Kvennomslinna 5 2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brage Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		15 668 706	13 721 107
Andre driftsinntekter		48 750	49 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 717 456</b>	<b>13 771 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		8 939 291	7 793 856
Lønnskostnader	1	4 030 484	4 094 626
Avskrivning varige driftsmidler	2	59 820	89 533
Annen driftskostnad		1 433 541	1 186 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 463 135</b>	<b>13 164 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 320</b>	<b>606 699</b>
Annen rentekostnad		16 051	18 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 051</b>	<b>18 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 051</b>	<b>-18 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 269</b>	<b>588 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 024	129 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	650 000
Udekket tap			-191 448
Avsatt til annen egenkapital		365 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>965 245</b>	<b>458 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		195 363	212 063
Inventar og utstyr		325 115	136 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>520 478</b>	<b>348 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 478</b>	<b>348 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		20 000	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		896 030	271 339
Andre fordringer	5	1 343 215	1 634 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 244</b>	<b>1 906 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 321 698	1 298 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 698</b>	<b>1 298 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 580 942</b>	<b>3 224 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 101 420</b>	<b>3 573 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 200	7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 117	660 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 117</b>	<b>660 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 110 117</b>	<b>760 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	94 846	90 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 846</b>	<b>90 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 373	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 373</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 219</b>	<b>90 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 488	716 003
Betalbar skatt	3	264 697	131 903
Skyldige offentlige avgifter		595 378	543 471
Utbytte		600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		621 520	680 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 083</b>	<b>2 722 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 991 302</b>	<b>2 813 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 101 420</b>	<b>3 573 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 066 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Skramstadgården  
Kvennomslinna 5  
2848 SKREIA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bekkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		15 668 706	13 721 107
Andre driftsinntekter		48 750	49 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 717 456</b>	<b>13 771 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		8 939 291	7 793 856
Lønnskostnader	1	4 030 484	4 094 626
Avskrivning varige driftsmidler	2	59 820	89 533
Annen driftskostnad		1 433 541	1 186 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 463 135</b>	<b>13 164 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 320</b>	<b>606 699</b>
Annen rentekostnad		16 051	18 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 051</b>	<b>18 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 051</b>	<b>-18 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 269</b>	<b>588 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 024	129 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	650 000
Udekket tap			-191 448
Avsatt til annen egenkapital		365 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>965 245</b>	<b>458 552</b>



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		195 363	212 063
--------------------	--	---------	---------

Inventar og utstyr		325 115	136 852
--------------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	520 478	348 915
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		520 478	348 915
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning		20 000	20 000
----------------	--	--------	--------

Sum varer		20 000	20 000
-----------	--	--------	--------

##### Fordringer

Kundefordringer		896 030	271 339
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer	5	1 343 215	1 634 869
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 239 244	1 906 208
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	1 321 698	1 298 509
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 698	1 298 509
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 580 942	3 224 717
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 101 420	3 573 632
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 á kr 200	7	100 000	100 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 010 117	660 396
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 010 117	660 396
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	4	1 110 117	760 396
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	94 846	90 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>94 846</b>	<b>90 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 373	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 373</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 219</b>	<b>90 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 488	716 003
Betalbar skatt	3	264 697	131 903
Skyldige offentlige avgifter		595 378	543 471
Utbytte		600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		621 520	680 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 083</b>	<b>2 722 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 991 302</b>	<b>2 813 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 101 420</b>	<b>3 573 632</b>



Organisasjonsnr: 997 066 065  
LANDHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheimbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheimbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokument ID: P11EE-SD37A-8KEEY-BZCWW-AVEFL-VCGIZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Landheimbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: P11EE-SD37A-8KEEY-BZCWW-AVEFL-VCGIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-22 07:03:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P11EE-SD37A-8KEEY-BZCWW-AVEFL-YCGIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **Årsregnskap 2022**

## **Landheim Bygg AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 066 065**



**Landheim Bygg AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2022**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		15 668 706	13 721 107
Andre driftsinntekter		48 750	49 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 717 456</b>	<b>13 771 052</b>
Varekostnader		8 939 291	7 793 856
Lønnskostnader	1	4 030 484	4 094 626
Avskrivning varige driftsmidler	2	59 820	89 533
Annen driftskostnad		1 433 541	1 186 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 463 135</b>	<b>13 164 353</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 254 320</b>	<b>606 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-16 051	-18 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 051</b>	<b>-18 452</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 238 269</b>	<b>588 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-273 024	-129 695
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>965 245</b>	<b>458 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-365 245	0
Avsatt til utbytte		-600 000	-650 000
Overført fra annen egenkapital		0	191 448
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	4	<b>-965 245</b>	<b>-458 552</b>

Org.nr: 997 066 065



**Landheim Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		195 363	212 063
Inventar og utstyr		325 115	136 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>520 478</b>	<b>348 915</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>520 478</b>	<b>348 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		20 000	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		896 030	271 339
Andre fordringer	5	1 343 215	1 634 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 244</b>	<b>1 906 208</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 321 698	1 298 509
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 321 698</b>	<b>1 298 509</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 580 942</b>	<b>3 224 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 101 420</b>	<b>3 573 632</b>

Org.nr: 997 066 065



**Landheim Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 200	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 117	660 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 117</b>	<b>660 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>1 110 117</b>	<b>760 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	94 846	90 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 846</b>	<b>90 898</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 373	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 373</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 488	716 003
Betalbar skatt	3	264 697	131 903
Skyldige offentlige avgifter		595 378	543 471
Utbytte		600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		621 520	680 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 083</b>	<b>2 722 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 991 302</b>	<b>2 813 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 101 420</b>	<b>3 573 632</b>

Skreia, 21.06.2023  
Styret i Landheim Bygg AS

Anders Laeskogen  
Styreleder og Daglig leder

Kjetil Skullerud  
Styremedlem

Frank Roger Aaslund  
Styremedlem

Org.nr: 997 066 065



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 262 993	3 441 351
Arbeidsgiveravgift	504 093	505 879
Pensjonskostnader	148 752	23 337
Andre ytelser	114 646	124 059
<b>Sum</b>	<b>4 030 484</b>	<b>4 094 626</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 655.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 391 377	1 391 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	231 383	231 383
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 622 760</b>	<b>1 622 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 102 283	1 102 283
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>520 478</b>	<b>520 478</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 820	59 820
Økonomisk levetid	3-15 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 076	145 754
Endring i utsatt skatt	3 948	-16 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>273 024</b>	<b>129 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238 269	588 247
Permanente forskjeller	2 751	1 274
Endring i midlertidige forskjeller	-17 948	72 997
Avgitt konsernbidrag	-19 903	-62 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 203 170</b>	<b>599 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 076	145 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 379	-13 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 697</b>	<b>131 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	115 676	24 511	-91 166
Tilvirkningskontrakter	330 442	396 308	65 866
Fordringer	-15 000	-7 648	7 352
<b>Sum</b>	<b>431 118</b>	<b>413 171</b>	<b>-17 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>431 118</b>	<b>413 171</b>	<b>-17 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 846</b>	<b>90 898</b>	<b>-3 948</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	660 396	760 396
Årets resultat				965 245	965 245
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-15 524	-15 524
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 010 117</b>	<b>1 110 117</b>



## Note 5 Prosjekter, Anleggskontrakter

Det er balanseført kr 396 700 i opptjent, ikke fakturert inntekt pr 31.12 på igangværende prosjekter. Balanseposten fremgår som omløpsmiddel under Andre fordringer. Det er gjort en regnskapsmessig nedvurdering av balanseposten med kr 16 985 som tilsvarer 5% av saldo.

### Midlertidig forskjell anleggskontrakter

Regnskapsmessig verdi av anleggskontrakter pr 31.12	727 165
Skattemessig verdi av anleggskontrakter pr 31.12	396 724
Midlertidig forskjell anleggskontrakter pr 31.12	330 441

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 133 399.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beta Holding AS	500	100,0	100,0