



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 290 109	18 633 086
Annen driftsinntekt		40 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 330 492</b>	<b>18 633 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 784 529	1 792 972
Lønnskostnad	1	16 899 154	14 468 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	360 784	306 717
Annen driftskostnad	8	4 261 225	3 135 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 305 692</b>	<b>19 703 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-975 199</b>	<b>-1 070 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 380	11 113
Annen renteinntekt			407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 380</b>	<b>11 520</b>
Annen rentekostnad		71 733	47 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 733</b>	<b>47 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 353</b>	<b>-36 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034 553</b>	<b>-1 106 920</b>
Skattekostnad på resultat	4	-185 510	-230 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-779 547	-748 539
Overført fra annen egenkapital		-69 496	-128 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	126 600	171 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 600</b>	<b>171 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 493 283	1 190 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>10 918 396</b>	<b>1 190 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	707 962	
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 852 958</b>	<b>1 361 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 002 168	1 230 504
Andre kortsiktige fordringer		1 192 181	1 456 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 349</b>	<b>2 687 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	916 832	1 239 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 832</b>	<b>1 239 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 181</b>	<b>3 926 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 964 139</b>	<b>5 288 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 549 301	29 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 301</b>	<b>29 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 651 301</b>	<b>129 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 857	13 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 857</b>	<b>13 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 113 037	955 137
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	111 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 037</b>	<b>1 066 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 160 894</b>	<b>1 080 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		862 348	612 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 324 800	2 031 329
Annen kortsiktig gjeld	7	2 964 796	1 434 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 151 943</b>	<b>4 078 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 838</b>	<b>5 158 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 964 139</b>	<b>5 288 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 290 109	18 633 086
Annen driftsinntekt		40 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 330 492</b>	<b>18 633 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 784 529	1 792 972
Lønnskostnad	1	16 899 154	14 468 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	360 784	306 717
Annen driftskostnad	8	4 261 225	3 135 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 305 692</b>	<b>19 703 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-975 199</b>	<b>-1 070 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 380	11 113
Annen renteinntekt			407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 380</b>	<b>11 520</b>
Annen rentekostnad		71 733	47 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 733</b>	<b>47 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 353</b>	<b>-36 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 034 553	-1 106 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-779 547	-748 539
Overført fra annen egenkapital		-69 496	-128 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>





Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	126 600	171 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 600</b>	<b>171 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 493 283	1 190 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>10 918 396</b>	<b>1 190 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	707 962	
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 852 958</b>	<b>1 361 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 002 168	1 230 504
Andre kortsiktige fordringer		1 192 181	1 456 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 349</b>	<b>2 687 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	916 832	1 239 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 832</b>	<b>1 239 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 181</b>	<b>3 926 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 964 139</b>	<b>5 288 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 549 301	29 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 301</b>	<b>29 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 651 301</b>	<b>129 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 857	13 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 857</b>	<b>13 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 113 037	955 137
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	111 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 037</b>	<b>1 066 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 160 894</b>	<b>1 080 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		862 348	612 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 324 800	2 031 329
Annen kortsiktig gjeld	7	2 964 796	1 434 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 151 943</b>	<b>4 078 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 312 838</b>	<b>5 158 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 964 139</b>	<b>5 288 125</b>



Organisasjonsnr: 995 041 650  
BRÆKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brække Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

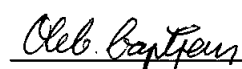
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023  
Revisor Team AS

  
Ole Gunnar Gjørtner  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Brække Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 995 041 650



## Resultatregnskap

### Brække Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	8	22 290 109	18 633 086
Annen driftsinntekt		40 383	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 330 492</b>	<b>18 633 086</b>
Varekostnad		1 784 529	1 792 972
Lønnskostnad	1	16 899 154	14 468 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	360 784	306 717
Annen driftskostnad	8	4 261 225	3 135 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 305 692</b>	<b>19 703 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-975 199</b>	<b>-1 070 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 380	11 113
Annen renteinntekt		0	407
Annen rentekostnad		71 733	47 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 353</b>	<b>-36 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034 553</b>	<b>-1 106 920</b>
Skattekostnad på resultat	4	-185 510	-230 150
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		779 547	748 539
Overført fra annen egenkapital		69 496	128 231
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>-849 043</b>	<b>-876 770</b>



**Balanse**  
**Brække Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	126 600	171 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 600</u>	<u>171 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 493 283	1 190 877
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>10 918 396</u>	<u>1 190 877</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	707 962	0
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>807 962</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 852 958</u>	<u>1 361 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 002 168	1 230 504
Andre kortsiktige fordringer		1 192 181	1 456 647
Sum fordringer		<u>3 194 349</u>	<u>2 687 151</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	916 832	1 239 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>916 832</u>	<u>1 239 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 111 181</u>	<u>3 926 248</u>
Sum eiendeler		<u>15 964 139</u>	<u>5 288 125</u>



## Balanse

### Brække Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 549 301	29 656
Sum opptjent egenkapital		<u>2 549 301</u>	<u>29 656</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 651 301</u>	<u>129 656</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	47 857	13 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 857</u>	<u>13 495</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 113 037	955 137
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	111 568
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 113 037</u>	<u>1 066 705</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		862 348	612 461
Skyldig offentlige avgifter		2 324 800	2 031 329
Annen kortsiktig gjeld	7	2 964 796	1 434 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 151 943</u>	<u>4 078 270</u>
Sum gjeld		<u>13 312 838</u>	<u>5 158 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 964 139</u>	<u>5 288 125</u>

Drammen, 06.06.23  
Styret i Brække Eiendom AS

  
Kristoffer Brække  
styreleder

  
Pia Christin Brække Lislerud  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer  
Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Leieavtaler

Forskudd på leasingkontrakter blir balanseført og fordelt over leieperioden.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

### Egenkapitalhendelse 2022

Selskapet har inngått i en fisjonsfusjon med et søsterselskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 096 721	11 749 734
Arbeidsgiveravgift	1 979 186	1 744 272
Pensjonskostnader	434 920	359 577
Andre ytelser	1 388 327	614 537
<b>Sum</b>	<b>16 899 154</b>	<b>14 468 119</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost 01.01	219 100
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>219 100</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-92 500</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>126 600</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>44 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Biler og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	2 222 570	2 222 570
Tilgang	9 425 113	678 406	10 103 519
Avgang	0	-59 617	-59 617
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 425 113</b>	<b>2 841 359</b>	<b>12 266 472</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-1 348 077</b>	<b>-1 348 077</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 425 113</b>	<b>1 493 282</b>	<b>10 918 396</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>316 384</b>	<b>316 384</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid		5-8 år	5-8 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-219 872
Endring i utsatt skatt	34 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-185 510</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	
Resultat før skatt	-1 034 553
Permanente forskjeller	99 600
Endring i midlertidige forskjeller	-64 466
Mottatt konsernbidrag	999 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-219 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>217 531</b>
<b>Sum</b>	<b>217 531</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>217 531</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 857</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 113 037	955 137
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Motorvogner	1 137 142	1 032 383



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	687 166	613 892

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	707 962	0
Andre fordringer	999 419	959 666
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 707 381</b>	<b>959 666</b>

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 000 000	111 568
Kortsiktig gjeld	1 054 915	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 054 915</b>	<b>111 568</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er administrasjonsselskap i konsernet og selskapets inntekter skrives fra salg til nærstående for ulike administrasjons-, vaktmester og vedlikeholdstjenester.

Selskapet leier lokaler av annet selskap i konsernet.

### Note 9 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet har en eierandel på 7,246 % i Star Eiendom ANS (organisasjonsnummer 945 520 418), som har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Star Eiendom ANS sine regnskapstall for 2022 viser kr. 0 både i resultat og egenkapital. Selskapet er hjemmelsselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	29 656	129 656
Fisjonsfusjon	2 000	2 589 141	5 182 282
Årets resultat		-849 043	-849 043
Konsernbidrag mottatt		779 547	779 547
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>2 549 301</b>	<b>2 651 301</b>