



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 639 255	1 125 862
Sum inntekter		8 639 255	1 125 862
Kostnader			
Varekostnad		7 703 570	2 619 363
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 668 316	286 675
Annen driftskostnad	5	891 678	205 762
Sum kostnader		10 263 564	3 111 800
Driftsresultat		-1 624 309	-1 985 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 433	0
Annen renteinntekt		40	34
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		98 754	34
Annen rentekostnad		306 094	99 999
Annen finanskostnad		30 866	15 000
Sum finanskostnader		336 960	114 999
Netto finans		-238 206	-114 965
Resultat før skattekostnad		-1 862 515	-2 100 903
Skattekostnad	6, 7	-399 909	-459 174
Årsresultat		-1 462 606	-1 641 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 417 858	1 627 979
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Udekket tap	8	-44 748	-13 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 843	0
Fordringer			
Kundefordringer		688 147	760 862
Andre kortsiktige fordringer		328 891	117 958
Konsernfordringer	9	3 703 353	2 087 153
Sum fordringer		4 720 391	2 965 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 108	68 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 108	68 865
Sum omløpsmidler		4 878 341	3 034 838
SUM EIENDELER		4 878 341	3 034 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	58 498	13 750
Sum opptjent egenkapital		-58 498	-13 750
Sum egenkapital		435 932	480 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 151 499	2 377 295
Leverandørgjeld		1 002 779	36 535
Skyldige offentlige avgifter	10	107 189	107 230
Annen kortsiktig gjeld		180 943	33 098
Sum kortsiktig gjeld		4 442 409	2 554 158
Sum gjeld		4 442 409	2 554 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 341	3 034 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 260 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 933 260 992
NORGESHUS GLOBAL HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 639 255	1 125 862
Sum inntekter		8 639 255	1 125 862
Kostnader			
Varekostnad		7 703 570	2 619 363
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 668 316	286 675
Annen driftskostnad	5	891 678	205 762
Sum kostnader		10 263 564	3 111 800
Driftsresultat		-1 624 309	-1 985 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 433	0
Annen renteinntekt		40	34
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		98 754	34
Annen rentekostnad		306 094	99 999
Annen finanskostnad		30 866	15 000
Sum finanskostnader		336 960	114 999
Netto finans		-238 206	-114 965
Resultat før skattekostnad		-1 862 515	-2 100 903
Skattekostnad	6, 7	-399 909	-459 174
Årsresultat		-1 462 606	-1 641 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 417 858	1 627 979
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Udekket tap	8	-44 748	-13 750



Organisasjonsnr: 933 260 992
NORGESHUS GLOBAL HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 843	0
Fordringer			
Kundefordringer		688 147	760 862
Andre kortsiktige fordringer		328 891	117 958
Konsernfordringer	9	3 703 353	2 087 153
Sum fordringer		4 720 391	2 965 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 108	68 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 108	68 865
Sum omløpsmidler		4 878 341	3 034 838
SUM EIENDELER		4 878 341	3 034 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	58 498	13 750
Sum opptjent egenkapital		-58 498	-13 750
Sum egenkapital		435 932	480 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 151 499	2 377 295
Leverandørgjeld		1 002 779	36 535
Skyldige offentlige avgifter	10	107 189	107 230
Annen kortsiktig gjeld		180 943	33 098
Sum kortsiktig gjeld		4 442 409	2 554 158
Sum gjeld		4 442 409	2 554 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 341	3 034 838



Organisasjonsnr: 933 260 992
NORGESHUS GLOBAL HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og

anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av

fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til innlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1305988.00	247650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222969.00	39025.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127898.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11461.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668316.00	286675.00

Mer om årsverk og lønn

Det er en ansatt i selskapet, daglig leder. Daglig leder innehar en stillingsprosent 100%. stilling fom 01.11.24.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3703353.00	2087153.00

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant


Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder kassekreditt. Morselskapet har stilt sikkerhet, samt at banken har tatt pant i fast eiendom hos søsterselskap.



 BankID Signing
Vicar Eikeset
2026-03-11

 BankID Signing
Benn Asgeir Båtvik
2026-03-11

 BankID Signing
Daq Runar Båtvik
2026-03-12

Årsregnskap for
NORGESHUS GLOBAL HOMES AS

933260992

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992



Resultatregnskap

	Note	2025	20.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 639 255	1 125 862
Sum driftsinntekter		8 639 255	1 125 862
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 703 570	-2 619 363
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 668 316	-286 675
Annen driftskostnad	5	-891 678	-205 762
Sum driftskostnader		-10 263 564	-3 111 800
Driftsresultat		-1 624 309	-1 985 938
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 433	0
Annen renteinntekt		40	34
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		98 754	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-306 094	-99 999
Annen finanskostnad		-30 866	-15 000
Sum finanskostnader		-336 960	-114 999
Netto finans		-238 206	-114 965
Resultat før skattekostnad		-1 862 515	-2 100 903
Skattekostnad	6, 7	399 909	459 174
Årsresultat		-1 462 606	-1 641 729
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	8	-1 417 858	-1 627 979
Udekket tap	8	-44 748	-13 750
Sum overføringer		-1 462 606	-1 641 729



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 843	0
Sum varer		84 843	0
Fordringer			
Kundefordringer		688 147	760 862
Kortsiktige konsernfordringer	9	3 703 353	2 087 153
Andre kortsiktige fordringer		328 891	117 958
Sum fordringer		4 720 391	2 965 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 108	68 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 108	68 865
Sum omløpsmidler		4 878 341	3 034 838
SUM EIENDELER		4 878 341	3 034 838



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-58 498	-13 750
Sum opptjent egenkapital		-58 498	-13 750
Sum egenkapital		435 932	480 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 151 499	2 377 295
Leverandørgjeld		1 002 779	36 535
Skyldige offentlige avgifter	10	107 189	107 230
Annen kortsiktig gjeld		180 943	33 098
Sum kortsiktig gjeld		4 442 409	2 554 158
Sum gjeld		4 442 409	2 554 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 341	3 034 838

MELHUS, 11.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder


Benn Asgeir Båtvik
styremedlem


Vidar Eikeset
daglig leder



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

 BankID Signing
Vicar Eikeset
2026-03-11

 BankID Signing
Benn Asgeir Båtvik
2026-03-11

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2026-03-12

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet skal være franchisegiver for Norgeshuskonseptet i utlandet, herunder salg av varer og tjenester. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre.


Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.


Selskapets marked er primært Island.



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

 BankID Signing
Vicar Eikeset
2026-03-11

 BankID Signing
Benn Asgeir Båtvik
2026-03-11

 BankID Signing
Dag Runar Båtvik
2026-03-12

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	20.03 - 31.12.2024
Lønn	1 305 988	247 650
Arbeidsgiveravgift	222 969	39 025
Pensjonskostnader	127 898	0
Andre relaterte ytelser	11 461	0
Sum	1 668 316	286 675

Mer om årsverk og lønn

Det er en ansatt i selskapet, daglig leder. Daglig leder innehar en stillingsprosent 100%. stilling fom 01.11.24.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	20.03 - 31.12.2024
Revisjon	24 774	13 390
Andre tjenester	1 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 574	13 390

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	20.03 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-399 909	-459 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-399 909	-459 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 862 515	-2 100 903
Permanente forskjeller	44 748	13 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 817 767	2 087 153
Skattepliktig inntekt	0	0



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992



Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	0	-13 750	480 680
Årsresultat	0	0	-1 417 858	-44 748	-1 462 606
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 417 858	0	1 417 858
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 570	0	-58 498	435 932

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	20.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 703 353	2 087 153

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	70 403 -70 403

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORGESHUS GRUPPEN AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6 % av Norgeshus Gruppen AS. Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0 % av Norgeshus Gruppen AS. Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.


Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus




NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

 BankID Signing
Vicar Eikeset
2026-03-11

 BankID Signing
Benn Asgeir Båtvik
2026-03-11

 BankID Signing
Daq Runar Båtvik
2026-03-12

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder kassekreditt. Morselskapet har stilt sikkerhet, samt at banken har tatt pant i fast eiendom hos søsterselskap.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Norgeshus Global Homes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Global Homes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V40PQ-VPSN7-RTNW1-22EO-XANZE-A6EAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 13:04:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V40PQ-VP5N7-RTNVI-22EJO-XANZE-A6EAO



Årsregnskap for
NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933260992
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Resultatregnskap

	Note	2025	20.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 639 255	1 125 862
Sum driftsinntekter		8 639 255	1 125 862
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 703 570	-2 619 363
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 668 316	-286 675
Annen driftskostnad	5	-891 678	-205 762
Sum driftskostnader		-10 263 564	-3 111 800
Driftsresultat		-1 624 309	-1 985 938
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 433	0
Annen renteinntekt		40	34
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		98 754	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-306 094	-99 999
Annen finanskostnad		-30 866	-15 000
Sum finanskostnader		-336 960	-114 999
Netto finans		-238 206	-114 965
Resultat før skattekostnad		-1 862 515	-2 100 903
Skattekostnad	6, 7	399 909	459 174
Årsresultat		-1 462 606	-1 641 729
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	8	-1 417 858	-1 627 979
Udekket tap	8	-44 748	-13 750
Sum overføringer		-1 462 606	-1 641 729



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 843	0
Sum varer		84 843	0
Fordringer			
Kundefordringer		688 147	760 862
Kortsiktige konsernfordringer	9	3 703 353	2 087 153
Andre kortsiktige fordringer		328 891	117 958
Sum fordringer		4 720 391	2 965 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 108	68 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 108	68 865
Sum omløpsmidler		4 878 341	3 034 838
SUM EIENDELER		4 878 341	3 034 838



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-58 498	-13 750
Sum opptjent egenkapital		-58 498	-13 750
Sum egenkapital		435 932	480 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 151 499	2 377 295
Leverandørgjeld		1 002 779	36 535
Skyldige offentlige avgifter	10	107 189	107 230
Annen kortsiktig gjeld		180 943	33 098
Sum kortsiktig gjeld		4 442 409	2 554 158
Sum gjeld		4 442 409	2 554 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 341	3 034 838

MELHUS, 11.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Vidar Eikeset
daglig leder



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet skal være franchisegiver for Norgeshuskonseptet i utlandet, herunder salg av varer og tjenester. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært Island.



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	20.03 - 31.12.2024
Lønn	1 305 988	247 650
Arbeidsgiveravgift	222 969	39 025
Pensjonskostnader	127 898	0
Andre relaterte ytelser	11 461	0
Sum	1 668 316	286 675

Mer om årsverk og lønn

Det er en ansatt i selskapet, daglig leder. Daglig leder innehar en stillingsprosent 100%. stilling fom 01.11.24.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	20.03 - 31.12.2024
Revisjon	24 774	13 390
Andre tjenester	1 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 574	13 390

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	20.03 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-399 909	-459 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-399 909	-459 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 862 515	-2 100 903
Permanente forskjeller	44 748	13 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 817 767	2 087 153
Skattepliktig inntekt	0	0



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	0	-13 750	480 680
Årsresultat	0	0	-1 417 858	-44 748	-1 462 606
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 417 858	0	1 417 858
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 570	0	-58 498	435 932

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	20.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 703 353	2 087 153

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	70 403 -70 403

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORGESHUS GRUPPEN AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6 % av Norgeshus Gruppen AS.

Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0 % av Norgeshus Gruppen AS.

Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus



NORGESHUS GLOBAL HOMES AS
933 260 992

kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder kassekreditt. Morselskapet har stilt sikkerhet, samt at banken har tatt pant i fast eiendom hos søsterselskap.