



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 5 AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 286 611	
Annen driftsinntekt		2 822 719	1 683 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 108</b>	<b>1 683 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			56 869
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 695	737 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 753	259 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 448</b>	<b>1 054 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 661</b>	<b>628 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 501	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 501</b>	<b>6 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 163	45 119
Annen rentekostnad		141 586	103 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 749</b>	<b>149 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 248</b>	<b>-143 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 413</b>	<b>485 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 609	106 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 196	378 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 381 566	11 934 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 620	34 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 226	280 188
Andre kortsiktige fordringer		11 004	4 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 230</b>	<b>284 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			856 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>856 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 230</b>	<b>1 140 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 145	3 177 670



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145 145</b>	<b>7 177 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 804	967 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 804</b>	<b>967 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 949</b>	<b>8 145 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	443 142	454 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 142</b>	<b>454 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		978 682	1 435 404
Langsiktig konserngjeld			2 599 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 682</b>	<b>4 034 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 824</b>	<b>4 489 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 134	
Leverandørgjeld		4 003	77 802
Betalbar skatt	3	128 292	115 441
Skyldig offentlige avgifter		58 659	135 818
Kortsiktig konserngjeld		2 695 168	
Annen kortsiktig gjeld		140 388	147 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 944 644</b>	<b>476 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 366 468</b>	<b>4 965 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 5 AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 998 016 177  
BREDMYRA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 286 611	
Annen driftsinntekt		2 822 719	1 683 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 108</b>	<b>1 683 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			56 869
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 695	737 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 753	259 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 448</b>	<b>1 054 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 661</b>	<b>628 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 501	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 501</b>	<b>6 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 163	45 119
Annen rentekostnad		141 586	103 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 749</b>	<b>149 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 248</b>	<b>-143 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	116 609	106 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 196	378 725



Sum overføringer og  
disponeringer

412 804

378 725



Organisasjonsnr: 998 016 177  
BREDMYRA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 381 566	11 934 992
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	285 620	34 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 226	280 188
Andre kortsiktige fordringer		11 004	4 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 230</b>	<b>284 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			856 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>856 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 230</b>	<b>1 140 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 145	3 177 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145 145</b>	<b>7 177 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 804	967 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 804</b>	<b>967 475</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 949</b>	<b>8 145 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		443 142	454 825
Sum avsetninger for forpliktelser	3	443 142	454 825
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		978 682	1 435 404
Langsiktig konserngjeld			2 599 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 682</b>	<b>4 034 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 824</b>	<b>4 489 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 918 134	
Leverandørgjeld		4 003	77 802
Betalbar skatt	3	128 292	115 441
Skyldig offentlige avgifter		58 659	135 818
Kortsiktig konserngjeld		2 695 168	
Annen kortsiktig gjeld		140 388	147 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 944 644</b>	<b>476 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 366 468</b>	<b>4 965 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



Organisasjonsnr: 998 016 177  
BREDMYRA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bredmyra 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 016 177



## Resultatregnskap

### Bredmyra 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1 286 611	0
Annen driftsinntekt		2 822 719	1 683 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 108</b>	<b>1 683 359</b>
Varekostnad		0	56 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 695	737 953
Annen driftskostnad		201 753	259 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 448</b>	<b>1 054 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 661</b>	<b>628 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 501	6 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 163	45 119
Annen rentekostnad		141 586	103 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 248</b>	<b>-143 006</b>
Resultat før skattekostnad		529 413	485 559
Skattekostnad på resultat	3	116 609	106 834
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 196	378 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>



## Balanse

### Bredmyra 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 381 566	11 934 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 620	34 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 226	280 188
Andre kortsiktige fordringer		11 004	4 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 230</b>	<b>284 465</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	856 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 230</b>	<b>1 140 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



## Balanse

### Bredmyra 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 145	3 177 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145 145</b>	<b>7 177 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 804	967 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 804</b>	<b>967 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 949</b>	<b>8 145 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	443 142	454 825
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		978 682	1 435 404
Langsiktig konserngjeld		0	2 599 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 682</b>	<b>4 034 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 134	0
Leverandørgjeld		4 003	77 802
Betalbar skatt	3	128 292	115 441
Skyldig offentlige avgifter		58 659	135 818
Konserngjeld		2 695 168	0
Annen kortsiktig gjeld		140 388	147 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 944 644</b>	<b>476 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 366 468</b>	<b>4 965 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



## Balanse

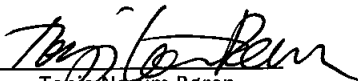
### Bredmyra 5 AS

Borgenhaugen, 28.06.2024  
Styret i Bredmyra 5 AS

  
Svein Torkel Norum  
styreleder

  
Henrik Norum  
styremedlem

  
Aud Henny Norum  
styremedlem

  
Toppe Norum Røren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leien innetktsføres i takt med at den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som den leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Bredmyra 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 548 038	18 548 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000	290 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>18 838 038</b>	<b>18 838 038</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 170 852	7 170 852
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 667 186</b>	<b>11 667 186</b>
Årets avskrivninger	592 695	592 695
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>592 695</b>	<b>592 695</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 292	115 441
Endring i utsatt skattefordel	-11 683	-8 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 609</b>	<b>106 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 413	485 559
Permanente forskjeller	625	51
Endring i midlertidige forskjeller	53 107	39 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 145</b>	<b>524 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 292	115 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 292</b>	<b>115 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 034 501	2 092 664	58 163
Gevinst- og tapskonto	-20 221	-25 276	-5 055
<b>Sum</b>	<b>2 014 280</b>	<b>2 067 388</b>	<b>53 107</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 014 280</b>	<b>2 067 388</b>	<b>53 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>443 142</b>	<b>454 825</b>	<b>11 684</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	3 800 000	3 177 670	967 475	8 145 145
Årets resultat				412 804	412 804
Tilleggsutbytte			-2 032 524	-967 476	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 145 146</b>	<b>412 803</b>	<b>5 557 949</b>



Til generalforsamlingen i  
Bredmyra 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bredmyra 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Bredmyra 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 016 177



## Resultatregnskap

### Bredmyra 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1 286 611	0
Annen driftsinntekt		2 822 719	1 683 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 108</b>	<b>1 683 359</b>
Varekostnad		0	56 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 695	737 953
Annen driftskostnad		201 753	259 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 448</b>	<b>1 054 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 661</b>	<b>628 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 501	6 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 163	45 119
Annen rentekostnad		141 586	103 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 248</b>	<b>-143 006</b>
Resultat før skattekostnad		529 413	485 559
Skattekostnad på resultat	3	116 609	106 834
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>412 804</b>	<b>378 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 196	378 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 804</b>	<b>378 725</b>



## Balanse

### Bredmyra 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 381 566	11 934 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 620	34 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 667 186</b>	<b>11 969 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 226	280 188
Andre kortsiktige fordringer		11 004	4 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 230</b>	<b>284 465</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	856 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 230</b>	<b>1 140 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



## Balanse

### Bredmyra 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 145	3 177 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145 145</b>	<b>7 177 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	412 804	967 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 804</b>	<b>967 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 949</b>	<b>8 145 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	443 142	454 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443 142</b>	<b>454 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		978 682	1 435 404
Langsiktig konserngjeld		0	2 599 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 682</b>	<b>4 034 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 134	0
Leverandørgjeld		4 003	77 802
Betalbar skatt	3	128 292	115 441
Skyldig offentlige avgifter		58 659	135 818
Konserngjeld		2 695 168	0
Annen kortsiktig gjeld		140 388	147 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 944 644</b>	<b>476 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 366 468</b>	<b>4 965 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 924 417</b>	<b>13 110 742</b>



## Balanse

### Bredmyra 5 AS

Borgenhaugen, 28.06.2024

Styret i Bredmyra 5 AS

---

Svein Torkel Norum  
styreleder

---

Henrik Norum  
styremedlem

---

Aud Henny Norum  
styremedlem

---

Tonje Norum Røren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som den leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Bredmyra 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 548 038	18 548 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000	290 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>18 838 038</b>	<b>18 838 038</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 170 852	7 170 852
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 667 186</b>	<b>11 667 186</b>
Årets avskrivninger	592 695	592 695
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>592 695</b>	<b>592 695</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 292	115 441
Endring i utsatt skattefordel	-11 683	-8 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 609</b>	<b>106 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 413	485 559
Permanente forskjeller	625	51
Endring i midlertidige forskjeller	53 107	39 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 145</b>	<b>524 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 292	115 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 292</b>	<b>115 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 034 501	2 092 664	58 163
Gevinst – og tapskonto	-20 221	-25 276	-5 055
<b>Sum</b>	<b>2 014 280</b>	<b>2 067 388</b>	<b>53 107</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 014 280</b>	<b>2 067 388</b>	<b>53 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>443 142</b>	<b>454 825</b>	<b>11 684</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	3 800 000	3 177 670	967 475	8 145 145
Årets resultat				412 804	412 804
Tilleggsutbytte			-2 032 524	-967 476	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 145 146</b>	<b>412 803</b>	<b>5 557 949</b>