



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC GREEN RENT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 989 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 989 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 970	259
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 970</b>	<b>259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 970</b>	<b>3 989 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 970</b>	<b>3 989 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 313	877 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 042 000
Udekket tap			39 804
Overføringer annen egenkapital		-4 657	6 114 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 313	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 313</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 700 000
Konsernfordringer	2	77 793	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 793</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 778</b>	<b>8 700 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 091</b>	<b>8 700 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 376	30 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 376</b>	<b>30 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 376</b>	<b>80 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 588	4 710 420
Betalbar skatt			9 420
Kortsiktig konserngjeld			3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		128	127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 715</b>	<b>8 619 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 715</b>	<b>8 619 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 091</b>	<b>8 699 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC GREEN RENT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 802 937  
NORDIC GREEN RENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 989 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 989 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 970	259
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 970</b>	<b>259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 970</b>	<b>3 989 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 970	3 989 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-1 313</b>	<b>877 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 042 000
Udekket tap			39 804
Overføringer annen egenkapital		-4 657	6 114 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 657</b>	<b>3 111 837</b>





Sum kortsiktig gjeld	4 715	8 619 966
Sum gjeld	4 715	8 619 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 091	8 699 999



Organisasjonsnr: 911 802 937  
NORDIC GREEN RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordic Green Rent AS**

**Organisasjonsnr. 911802937**



Nordic Green Rent AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 989 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 989 793</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 970	259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 970</b>	<b>259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 970)</b>	<b>3 989 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 970)</b>	<b>3 989 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 313)	877 697
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 657)</b>	<b>3 111 838</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 657)</b>	<b>3 111 838</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	(3 042 000)
Overføringer annen egenkapital		(4 657)	6 114 033
Fremføring av udekket tap		0	39 804
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 657)</b>	<b>3 111 837</b>



## Nordic Green Rent AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 313	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 700 000
Fordringer på konsernselskap	2	77 793	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 793</b>	<b>8 700 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>78 778</b>	<b>8 700 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 091</b>	<b>8 700 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 376	30 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 376</b>	<b>30 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>75 376</b>	<b>80 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 588	4 710 420
Betalbar skatt		0	9 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		128	127
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 715</b>	<b>8 619 966</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 715</b>	<b>8 619 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 091</b>	<b>8 699 999</b>

Oslo, den

2022

---

Trond Nyland  
Styrets leder

---

Henrik Ravn  
Styremedlem



Nordic Green Rent AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved

Noter for Nordic Green Rent AS

Organisasjonsnr. 911802937



Nordic Green Rent AS

## Noter 2021

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-5 970
<b>Inntekt</b>		<b>-5 970</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	867 420
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 313	10 277
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 313</b>	<b>877 697</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 970	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 970</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 970	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>



Nordic Green Rent AS

## Noter 2021

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	77 793	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>77 793</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	3 900 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 900 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aevi Eiendom AS	921 549 091	100	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	30 033	80 034
Anvendt til årsresultat		-4 657	-4 657
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>25 376</b>	<b>75 376</b>