



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 156	135 142
Sum inntekter		155 156	135 142
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 757	9 106
Sum kostnader	1	18 757	9 106
Driftsresultat		136 399	126 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	1 822
Sum finansinntekter		2 179	1 822
Netto finans		2 179	1 822
Ordinært resultat før skattekostnad		138 578	127 858
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 578	127 858
Årsresultat		138 578	127 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 578	127 858
Totalresultat		138 578	127 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		35 555
Avsatt til annen egenkapital	3	138 578	92 303
Sum overføringer og disponeringer	3	138 578	127 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 353 588	8 167 199
Sum varige driftsmidler	4	8 353 588	8 167 199
Sum anleggsmidler		8 353 588	8 167 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 968	1
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		139 288	321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 046	143 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 046	143 210
Sum omløpsmidler		230 334	143 531
SUM EIENDELER		8 583 922	8 310 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	230 881	92 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	230 881	92 303
Sum egenkapital		600 881	462 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		154 020	10 500
Sum kortsiktig gjeld		154 020	19 406
Sum gjeld		7 983 041	7 848 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 922	8 310 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453513

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 156	135 142
Sum inntekter		155 156	135 142
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 757	9 106
Sum kostnader	1	18 757	9 106
Driftsresultat		136 399	126 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	1 822
Sum finansinntekter		2 179	1 822
Netto finans		2 179	1 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	138 578	127 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 578	127 858
Årsresultat		138 578	127 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		138 578	127 858
Totalresultat		138 578	127 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		35 555
Avsatt til annen egenkapital	3	138 578	92 303
Sum overføringer og disponeringer	3	138 578	127 858



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 8 353 588 8 167 199

Sum anleggsmidler 8 353 588 8 167 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 138 968 1 320 320 139 288 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 230 334 143 531 8 583 922 8 310 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 3 370 000 370 000 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 3 230 881 92 303 3 230 881 92 303

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		154 020	10 500
Sum kortsiktig gjeld		154 020	19 406
Sum gjeld		7 983 041	7 848 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 922	8 310 730



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bakkegata 1 Bolig AS

Organisasjonsnr: 920 316 999



Resultatregnskap

Bakkegata 1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		155 156	135 142
Sum driftsinntekter		155 156	135 142
Annen driftskostnad		18 757	9 106
Sum driftskostnader	1	18 757	9 106
Driftsresultat		136 399	126 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	1 822
Resultat av finansposter		2 179	1 822
Resultat før skattekostnad		138 578	127 858
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		138 578	127 858
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	35 555
Avsatt til annen egenkapital	3	138 578	92 303
Sum overføringer	3	138 578	127 858



Balanse
Bakkegata 1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 353 588	8 167 199
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 353 588</u>	<u>8 167 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 353 588</u>	<u>8 167 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		138 968	1
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		<u>139 288</u>	<u>321</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 046	143 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91 046</u>	<u>143 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 334</u>	<u>143 531</u>
Sum eiendeler		<u>8 583 922</u>	<u>8 310 730</u>



Balanse
Bakkegata 1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	230 881	92 303
Sum opptjent egenkapital	3	230 881	92 303
Sum egenkapital		600 881	462 303
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 906
Annen kortsiktig gjeld		154 020	10 500
Sum kortsiktig gjeld		154 020	19 406
Sum gjeld		7 983 041	7 848 427
Sum egenkapital og gjeld		8 583 922	8 310 730

Askim, 23.05.2023
Styret i Bakkegata 1 Bolig AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 578	127 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 389	-905 990
Skattepliktig inntekt	-47 811	-778 133

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 092 379	905 990	-186 389
Sum	1 092 379	905 990	-186 389

Akkumulert fremførbart underskudd	-861 499	-813 688	47 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-230 881	-92 302	138 579
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	370 000	92 303	462 303
Årets resultat		138 578	138 578
Pr 31.12	370 000	230 881	600 881

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 167 199	8 167 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 390	186 390
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 353 589	8 353 589
= Bokført verdi 31.12.22	8 353 589	8 353 589

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til aksjonærer	2022	2021
Xpanorama AS	700 100	700 100
JERA Invest AS	261 600	261 600
Arctic Solotions Holding AS	248 300	248 300
TTC Eiendom AS	1 210 000	1 210 000
Sum fordringer	2 420 000	2 420 000

Gjelden renteberegnes ikke.



Årsregnskap 2022

Bakkegata 1 Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTT5-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ

Organisasjonsnr: 920 316 999



Resultatregnskap

Bakkegata 1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		155 156	135 142
Sum driftsinntekter		155 156	135 142
Annen driftskostnad		18 757	9 106
Sum driftskostnader	1	18 757	9 106
Driftsresultat		136 399	126 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	1 822
Resultat av finansposter		2 179	1 822
Resultat før skattekostnad		138 578	127 858
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		138 578	127 858
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	35 555
Avsatt til annen egenkapital	3	138 578	92 303
Sum overføringer	3	138 578	127 858

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTT5-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ



Balanse

Bakkegata 1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 353 588	8 167 199
Sum varige driftsmidler	4	8 353 588	8 167 199
Sum anleggsmidler		8 353 588	8 167 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 968	1
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		139 288	321
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 046	143 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 046	143 210
Sum omløpsmidler		230 334	143 531
Sum eiendeler		8 583 922	8 310 730

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTTS-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ



Balanse Bakkegata 1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	230 881	92 303
Sum opptjent egenkapital	3	230 881	92 303
Sum egenkapital		600 881	462 303
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 906
Annen kortsiktig gjeld		154 020	10 500
Sum kortsiktig gjeld		154 020	19 406
Sum gjeld		7 983 041	7 848 427
Sum egenkapital og gjeld		8 583 922	8 310 730

Askim, 23.05.2023
Styret i Bakkegata 1 Bolig AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTT5-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 578	127 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 389	-905 990
Skattepliktig inntekt	-47 811	-778 133

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 092 379	905 990	-186 389
Sum	1 092 379	905 990	-186 389

Akkumulert fremførbart underskudd	-861 499	-813 688	47 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-230 881	-92 302	138 579
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTTS-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	370 000	92 303	462 303
Årets resultat		138 578	138 578
Pr 31.12	370 000	230 881	600 881

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 167 199	8 167 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 390	186 390
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 353 589	8 353 589
= Bokført verdi 31.12.22	8 353 589	8 353 589

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til aksjonærer	2022	2021
Xpanorama AS	700 100	700 100
JERA Invest AS	261 600	261 600
Arctic Solutions Holding AS	248 300	248 300
TTC Eiendom AS	1 210 000	1 210 000
Sum fordringer	2 420 000	2 420 000

Gjelden renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTT5-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Aleksander Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1908381

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-23 11:33:23 UTC



Atle Henrik Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-23 14:09:32 UTC



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-29 13:30:04 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-30 15:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H302V-QGTT5-J2I8J-6NABV-JCL8T-6W2GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>