



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 1 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	1	4 304 683	4 025 936
Verdsettelseshonorar		1 996 379	2 035 900
Revisjonshonorar	2	896 319	1 052 592
Annen driftskostnad	3	4 799 970	2 558 215
Sum kostnader		11 997 351	9 672 644
Driftsresultat		-11 997 351	-9 672 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	1	1 121 529 841	1 763 769 874
Gevinst valuta			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 121 529 842	1 763 769 874
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 154 133 425	1 166 893 453
Tap valuta		160 902	174 287
Annen finanskostnad		180 504	124 835
Sum finanskostnader		1 359 464 557	2 246 166 201
Netto finans		-237 934 715	-482 396 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Skattekostnad på resultat	4	56 076 491	88 188 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 008 557	-580 257 461
Totalresultat		-306 008 557	-580 257 461
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-306 008 557	-580 257 461



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-306 008 557	-580 257 461



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i annet foretak i samme konsern	5	56 278 889 382	56 788 297 108
Sum finansielle anleggsmidler	5	64 846 399 799	65 355 807 525
Sum anleggsmidler		64 846 399 799	65 355 807 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 307	
Sum fordringer		323 307	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 799 743	10 872 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 799 743	10 872 452
Sum omløpsmidler		7 123 050	10 872 452
SUM EIENDELER		64 853 522 849	65 366 679 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum opptjent egenkapital		-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum egenkapital	8	6 644 278 372	6 950 286 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	57 919 564 040	58 121 364 040
Sum annen langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Sum langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 673	3 536 469
Kortsiktig konserngjeld	1	285 898 764	291 492 539
Sum kortsiktig gjeld		289 680 436	295 029 008
Sum gjeld		58 209 244 476	58 416 393 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 853 522 849	65 366 679 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567592

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 1 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	1	4 304 683	4 025 936
Verdsettelseshonorar		1 996 379	2 035 900
Revisjonshonorar	2	896 319	1 052 592
Annen driftskostnad	3	4 799 970	2 558 215
Sum kostnader		11 997 351	9 672 644
Driftsresultat		-11 997 351	-9 672 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	1	1 121 529 841	1 763 769 874
Gevinst valuta			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 121 529 842	1 763 769 874
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 154 133 425	1 166 893 453
Tap valuta		160 902	174 287
Annen finanskostnad		180 504	124 835
Sum finanskostnader		1 359 464 557	2 246 166 201
Netto finans		-237 934 715	-482 396 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Skattekostnad på resultat	4	56 076 491	88 188 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 008 557	-580 257 461
Totalresultat		-306 008 557	-580 257 461
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-306 008 557	-580 257 461



Sum overføringer og
disponeringer

-306 008 557

-580 257 461



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

BALANSE

Beløp i: JPY Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i annet foretak i samme konsern	5	56 278 889 382	56 788 297 108
Sum finansielle anleggsmidler	5	64 846 399 799	65 355 807 525
Sum anleggsmidler		64 846 399 799	65 355 807 525

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		323 307	
Sum fordringer		323 307	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 799 743	10 872 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 799 743	10 872 452
Sum omløpsmidler		7 123 050	10 872 452

SUM EIENDELER 64 853 522 849 65 366 679 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum opptjent egenkapital		-14 201 501 258	-13 895 492 701

Sum egenkapital 8 6 644 278 372 6 950 286 929

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	57 919 564 040	58 121 364 040
Sum annen langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Sum langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 673	3 536 469
Kortsiktig konserngjeld	1	285 898 764	291 492 539
Sum kortsiktig gjeld		289 680 436	295 029 008
Sum gjeld		58 209 244 476	58 416 393 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 853 522 849	65 366 679 977



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

NBRE Japan 1 AS

Organisasjonsnummer: 919 953 950

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i JPY



Årsberetning 2022 for NBRE Japan 1 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 1 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingsselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2022 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konsemsgjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,2 % mot 10,6 % for 2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsemselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -306 008 557 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	306 008 557

Oslo, 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 1 AS

Morten Kampli
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Resultatregnskap NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	1	4 304 683	4 025 936
Verdsettelseshonorar		1 996 379	2 035 900
Revisjonshonorar	2	896 319	1 052 592
Annen driftskostnad	3	4 799 970	2 558 215
Sum driftskostnader		11 997 351	9 672 644
Driftsresultat		-11 997 351	-9 672 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	1	1 121 529 841	1 763 769 874
Annen finansinntekt		1	0
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 154 133 425	1 166 893 453
Tap valuta		160 902	174 287
Annen finanskostnad		180 504	124 835
Resultat av finansposter		-237 934 715	-482 396 327
Resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Skattekostnad på resultat	4	56 076 491	88 188 491
Resultat		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat		-306 008 557	-580 257 461
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		306 008 557	580 257 461
Sum overføringer		-306 008 557	-580 257 461



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	56 278 889 382	56 788 297 108
Sum finansielle anleggsmidler	5	64 846 399 799	65 355 807 525
Sum anleggsmidler		64 846 399 799	65 355 807 525
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		323 307	0
Sum fordringer		323 307	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 799 743	10 872 452
Sum omløpsmidler		7 123 050	10 872 452
Sum eiendeler		64 853 522 849	65 366 679 977



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum opptjent egenkapital		-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum egenkapital	8	6 644 278 372	6 950 286 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	57 919 564 040	58 121 364 040
Sum annen langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 673	3 536 469
Konserngjeld	1	285 898 764	291 492 539
Sum kortsiktig gjeld		289 680 436	295 029 008
Sum gjeld		58 209 244 476	58 416 393 048
Sum egenkapital og gjeld		64 853 522 849	65 366 679 977

Oslo, 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 1 AS

Morten Kampli
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Periodens betalte skatt		-56 076 491	-88 188 491
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Endring i leverandørgjeld		245 203	2 197 315
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 917 082	-7 048 415
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-106 690 709	493 865 065
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger fra investeringer i felleskontrollert virksomhet		304 418 000	242 765 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		304 418 000	242 765 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-201 800 000	-730 156 589
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-201 800 000	-730 156 589
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 072 709	6 473 475
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		10 872 452	4 398 977
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 799 743	10 872 452



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet mottar utbytte fra selskap i Japan som det betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 5% av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2022 er 1 154 133 425 Yen (1 166 893 453 YEN for 2021).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2022 utgjør 57 919 564 040 YEN (58 121 364 040 YEN for 2021). Rentegjeld ved årsslutt 2022 utgjør 285 898 764 YEN (291 492 539 YEN for2021).

Kostnader

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 304 683 YEN for 2022 mot 3 467 046 YEN for 2021.



Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2022:

	2022	2021
Revisjonsbeløp	896 319	1 052 592
Sum	896 319	1 052 592

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Selskap mottar også utbytte fra selskap i Japan som det må betales kildeskatt på i Japan. Kildeskatten utgjør 5 % av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad, og utgjør 56 076 491 YEN.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
NBRE Japan 2 AS	24.11.2017	Oslo	100%	100%
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	49,9%	49,9%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	49,9%	19,91%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Nedskrivning	Tilbakeb. EK	Bokført verdi 31.12
NBRE Japan 2 AS	8 567 510 417	0	0	8 567 510 417
TMK Tokyo TN1	23 023 064 108	-204 989 726	-264 498 000	22 553 576 382
Tokyo MN1 TMK	33 765 233 000	0	-39 920 000	33 725 313 000
Sum	65 355 807 525	-204 989 726	-304 418 000	64 846 399 799

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Japan 2 AS	8 152 622 195	-219 413 163
TMK Tokyo TN1	66 214 493 159	174 393 159
Tokyo MN1 TMK	67 763 474 221	627 744 221

Investeringen i TMK Tokyo TN1 er i 2022 skrevet ned ihht. tabell over. Bakgrunn for nedskrivningen er fall i markedsverdien på bygningene i Tokyo som er eid av TMK Tokyo TN1. Styrets vurdering er at tapet ikke er forbigående og vurderer det derfor som nødvendig å skrive ned aksjeposten. Styret vurderer det dithen at ytterligere nedskrivninger av investeringene ikke er nødvendig.



Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100 %

Eier per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 895 492 701	6 950 286 929
Årets resultat			-306 008 557	-306 008 557
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	2 167 121 091	18 678 658 539	-14 201 501 258	6 644 278 372



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NBRE Japan 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBRE Japan 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. Juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBRE Japan 1 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: DOHYB-QUK2D-Z5BEQ-6EC88-YG72M-DSXPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-08 18:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0HVB-QUK2D-Z5BEQ-6EC88-YG72M-DSXPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

NBRE Japan 1 AS

Organisasjonsnummer: 919 953 950

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i JPY



Årsberetning 2022 for NBRE Japan 1 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 1 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingsselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2022 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konsemsgjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,2 % mot 10,6 % for 2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsemselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -306 008 557 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	306 008 557

Oslo, 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 1 AS

Morten Kampli
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Resultatregnskap NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	1	4 304 683	4 025 936
Verdsettelseshonorar		1 996 379	2 035 900
Revisjonshonorar	2	896 319	1 052 592
Annen driftskostnad	3	4 799 970	2 558 215
Sum driftskostnader		11 997 351	9 672 644
Driftsresultat		-11 997 351	-9 672 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	1	1 121 529 841	1 763 769 874
Annen finansinntekt		1	0
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 154 133 425	1 166 893 453
Tap valuta		160 902	174 287
Annen finanskostnad		180 504	124 835
Resultat av finansposter		-237 934 715	-482 396 327
Resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Skattekostnad på resultat	4	56 076 491	88 188 491
Resultat		-306 008 557	-580 257 461
Årsresultat		-306 008 557	-580 257 461
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		306 008 557	580 257 461
Sum overføringer		-306 008 557	-580 257 461



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	56 278 889 382	56 788 297 108
Sum finansielle anleggsmidler	5	64 846 399 799	65 355 807 525
Sum anleggsmidler		64 846 399 799	65 355 807 525
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		323 307	0
Sum fordringer		323 307	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 799 743	10 872 452
Sum omløpsmidler		7 123 050	10 872 452
Sum eiendeler		64 853 522 849	65 366 679 977



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum opptjent egenkapital		-14 201 501 258	-13 895 492 701
Sum egenkapital	8	6 644 278 372	6 950 286 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	57 919 564 040	58 121 364 040
Sum annen langsiktig gjeld		57 919 564 040	58 121 364 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 673	3 536 469
Konserngjeld	1	285 898 764	291 492 539
Sum kortsiktig gjeld		289 680 436	295 029 008
Sum gjeld		58 209 244 476	58 416 393 048
Sum egenkapital og gjeld		64 853 522 849	65 366 679 977

Oslo, 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 1 AS

Morten Kampli
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-249 932 066	-492 068 970
Periodens betalte skatt		-56 076 491	-88 188 491
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		204 989 727	1 078 973 626
Endring i leverandørgjeld		245 203	2 197 315
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 917 082	-7 048 415
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-106 690 709	493 865 065
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger fra investeringer i felleskontrollert virksomhet		304 418 000	242 765 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		304 418 000	242 765 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-201 800 000	-730 156 589
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-201 800 000	-730 156 589
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 072 709	6 473 475
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		10 872 452	4 398 977
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 799 743	10 872 452



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet mottar utbytte fra selskap i Japan som det betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 5% av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2022 er 1 154 133 425 Yen (1 166 893 453 YEN for 2021).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2022 utgjør 57 919 564 040 YEN (58 121 364 040 YEN for 2021). Rentegjeld ved årsslutt 2022 utgjør 285 898 764 YEN (291 492 539 YEN for2021).

Kostnader

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 304 683 YEN for 2022 mot 3 467 046 YEN for 2021.



Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2022:

	2022	2021
Revisjonsbeløp	896 319	1 052 592
Sum	896 319	1 052 592

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Selskap mottar også utbytte fra selskap i Japan som det må betales kildeskatt på i Japan. Kildeskatten utgjør 5 % av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad, og utgjør 56 076 491 YEN.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
NBRE Japan 2 AS	24.11.2017	Oslo	100%	100%
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	49,9%	49,9%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	49,9%	19,91%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Nedskrivning	Tilbakeb. EK	Bokført verdi 31.12
NBRE Japan 2 AS	8 567 510 417	0	0	8 567 510 417
TMK Tokyo TN1	23 023 064 108	-204 989 726	-264 498 000	22 553 576 382
Tokyo MN1 TMK	33 765 233 000	0	-39 920 000	33 725 313 000
Sum	65 355 807 525	-204 989 726	-304 418 000	64 846 399 799

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Japan 2 AS	8 152 622 195	-219 413 163
TMK Tokyo TN1	66 214 493 159	174 393 159
Tokyo MN1 TMK	67 763 474 221	627 744 221

Investeringen i TMK Tokyo TN1 er i 2022 skrevet ned ihht. tabell over. Bakgrunn for nedskrivningen er fall i markedsverdien på bygningene i Tokyo som er eid av TMK Tokyo TN1. Styrets vurdering er at tapet ikke er forbigående og vurderer det derfor som nødvendig å skrive ned aksjeposten. Styret vurderer det dithen at ytterligere nedskrivninger av investeringene ikke er nødvendig.



Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100 %

Eier per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 895 492 701	6 950 286 929
Årets resultat			-306 008 557	-306 008 557
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	2 167 121 091	18 678 658 539	-14 201 501 258	6 644 278 372